

**Uchwała Nr LIII/720/02
Rady Miejskiej Katowic
z dnia 23 września 2002r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Dąb – Wełnowiec przy ul. Bytkowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Katowic
u c h w a ł a:**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Dąb - Wełnowiec przy ulicy Bytkowskiej.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice jest przeznaczenie terenu przy ulicy Bytkowskiej na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Tereny po wyburzeniach obiektów kwalifikujących się do rozbiórki przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową.

Teren w obowiązującym miejscowym planie położony w jednostce strukturalnej „A” Dąb – Wełnowiec przeznaczony jest pod:

22 MW – Teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy.

Teren przeznaczony do renowacji, której celem jest podniesienie standardu technicznego i użytkowego budynków oraz poprawa warunków życia w osiedlu. Tereny po wyburzeniach należy wykorzystać dla realizacji usług w zieleni.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:5000, stanowiący jej integralną część.
4. Przedmiot ustaleń zmiany planu obejmuje:
 - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
 - zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.
5. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Katowice.
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Wojciech Boroński