

**Uchwała NR LIII/724/02
Rady Miejskiej Katowic
z dnia 23 września 2002r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, dla terenu położonego w obszarze osiedla Tysiąclecia w rejonie rzeki Rawy pod funkcje publiczne, w tym cmentarz i parkingi wielopoziomowe.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art.41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Katowic

u c h w a l a :

1. PRZEDMIOT ZMIANY PLANU

1) Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, dla terenu położonego w obszarze osiedla Tysiąclecia w rejonie ulic: Mieszka I, Tysiąclecia i rzeki Rawy, zwanej dalej " zmianą planu ".

2) Przedmiotem zmiany planu zgodnie z uchwałą nr XII / 135 / 99 Rady Miejskiej Katowic z dnia 28 czerwca 1999 r., jest przyjęcie nowych ustaleń, których celem jest lokalizacja na przedmiotowym obszarze funkcji publicznych, w tym cmentarza i parkingów wielopoziomowych.

3) Granice terenu objętego zmianą planu oznaczono na rysunku planu wykonanym na mapie zasadniczej w skali 1: 1 000 i stanowiącym załącznik graficzny niniejszej uchwały i jej integralną część.

2. RYSUNEK PLANU

1) Rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1 000, obowiązuje w zakresie ustalonym niniejszą uchwałą.

2) W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

a) granice obszaru objętego zmianą planu, stanowiące równocześnie zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone

c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – określone orientacyjnie

d) nieprzekraczalne linie zabudowy

e) przeznaczenie terenu w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem cyfrowo – literowym

f) orientacyjny przebieg i strefy techniczne infrastruktury technicznej, w tym:

- wodociąg Φ 250

- kolektory deszczowe Φ 800 i Φ 1000

- gazociągi średnioprężne istniejące Φ 150 i 400 Φ

- gazociągi średnioprężne projektowane 160 PE oraz 315 PE

- gazociągi niskoprężne istniejące Φ 80 oraz Φ 350

- kable energetyczne średniego napięcia

- telefoniczna linia napowietrzna
- telefoniczna linia kablowa
- g) zasięg strefy ochronnej projektowanego cmentarza
- h) zasięg strefy ochronnej oczyszczalni Klimzowiec według decyzji nr 63/95 Wydziału Ekologii Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach z dnia 14 lipca 1995 r.

3) Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią jego ustaleń.

3. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW, LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) W obrębie terenów objętych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1.1) Teren oznaczony symbolem **1 KDZ 1/2** przeznaczony na cele komunikacji drogowej, jako część istniejącej ulicy Tysiąclecia o klasie technicznej ulicy zbiorczej i następujących parametrach:

- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 30 m
- jezdnia o 2 pasach ruchu o szerokości 3,5 m każdy
- chodnik o szerokości minimum 2 m

1.2) Teren oznaczony symbolem **2 KDZ 2/4** przeznaczony na cele komunikacji drogowej, obejmującej część ulicy Tysiąclecie o klasie technicznej ulicy zbiorczej o następujących parametrach:

- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 40 m
- 2 jezdnie o 2 pasach ruchu każda
- pas rozdzielczy pomiędzy jezdniami o szerokości minimum 2 m
- chodniki dwustronne

1.3) Tereny oznaczone symbolem **3 KDZ 1/2** przeznaczony na cele komunikacji drogowej obejmującej część ulicy Mieszka I o klasie technicznej ulicy zbiorczej o następujących parametrach:

- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 30 m
- jezdnia o dwu pasach ruchu o szerokości 3,5 m każdy
- chodnik o szerokości minimum 2 m

1.4) Tereny oznaczone symbolem **4 KDL** przeznaczony na cele komunikacji drogowej, realizację ulicy o klasie ulicy lokalnej, o następujących parametrach:

- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m
- jezdnia 2 x 3 m
- co najmniej 1 chodnik o szerokości 2 m lub więcej

1.5) Teren oznaczony symbolem **5 KDw** przeznaczony na cele komunikacji drogowej, dojazdu gospodarczego do cmentarza. Szerokość ulicy 5 m.

1.6) Tereny oznaczone symbolami **6 KDx, 7 KDx** przeznaczony na cele komunikacji pieszej w formie promenad spacerowych.

1.6.1) Teren dla przebiegu promenady o symbolu 6 KDx oznaczony liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi

1.6.2) Przebieg promenady o symbolu 7 KDx oznaczony orientacyjnie i może on być korygowany pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- a) promenada będzie przebiegała pomiędzy terenami o symbolach 13 US,U i 14 US,U
- b) szerokość promenady nie może być mniejsza niż 6 m w największym miejscu

1.6.3) W obrębie promenad spacerowych mogą być lokalizowane:

- szpalery drzew
- klomby i trawniki
- elementy małej architektury
- małe urządzenia zabaw dzieci i młodzieży

- placyki wypoczynkowe itp.

1.6. W miarę potrzeb, w obrębie terenów o symbolach jak wyżej mogą być wydzielone ścieżki rowerowe.

1.7) Teren oznaczony symbolem **8 KS** przeznaczony jest na cele dwupoziomowych zespołów parkingowych.

Ustala się następujące warunki realizacji parkingu:

- a) w I etapie realizacja parkingu powierzchniowego, utwardzonego ażurowymi elementami
- b) w II etapie, jeśli będzie taka potrzeba, należy zwiększyć powierzchnię parkingu poprzez ich lokalizację podziemną
- c) ustala się obowiązek nasadzeń w obszarze parkingu drzew w ilości co najmniej 1 drzewo na 10 miejsc parkingowych
- d) pod poziomem terenu mogą być realizowane również zespoły garażowe
- e) wjazd i wyjazd z terenu oznaczonego symbolem 8 KS wyłącznie z ulicy lokalnej o symbolu 4 KDL

1.8) Tereny oznaczone symbolami **9 KS, 10 KS, 11 KS** przeznaczony jest na cele parkingów terenowych służących obsłudze kościoła i cmentarza.

1.8.1) Zakazuje się wjazdu na parkingi oznaczone jak wyżej, bezpośrednio z ulicy zbiorczej o symbolu 3 KDZ 1/2

1.8.2) Ustala się obowiązek utwardzenia powierzchni postojowej parkingów płytami ażurowymi a następnie ich zazielenienie. Dodatkowo na teren parkingu należy wprowadzić drzewa w ilości co najmniej 1 drzewo na 10 samochodów.

1.9) Teren oznaczony symbolem **12 ZC,U** przeznaczony jest na cele gospodarcze cmentarza.

Teren oznaczony symbolem 12 ZC,U może być wykorzystany jako zaplecze magazynowe – budowlane cmentarza, z placem dojazdowym. Łącznie powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 250 m². Wysokość zabudowy maksymalnie 5 m.

1.10) Tereny oznaczone symbolami **13 US,U, 14 US,U** przeznaczony jest na cele usług sportu wraz z usługami towarzyszącymi.

1.10.1) Ustala się możliwość lokalizacji na całym terenie obiektów sportowych terenowych i w obiektach zamkniętych. Urządzeniom sportowym powinny towarzyszyć usługi podnoszące ich atrakcyjność dla użytkowników.

Udział terenów zabudowanych w powierzchni działki nie może być większy niż 60 %.

Wysokość zabudowy nie może przekraczać 6 m. Udział zieleni urządzonej w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 20 %.

1.10.2) Nakazuje się realizowanie dojazdów wyłącznie od strony ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 4 KDL.

1.11) Teren oznaczony symbolem **15 U** przeznaczony jest na cele usług związanych z obsługą działalności cmentarza.

Ustala się następujące warunki zabudowy:

- wysokość zabudowy nie większa niż 5 m
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy 60%

1.12) Teren oznaczony symbolem **16 ZC** przeznaczony jest na cele budowy cmentarza.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a) cmentarz należy realizować jako założenie parkowe, przeznaczając co najmniej 8 m² na 1 miejsce pochówku
- b) w obrębie cmentarza należy wydzielić:
- wysoką zieleń krajobrazowo – izolacyjną od wschodu i południa
 - teren placu wejściowego cmentarza wyposażony w elementy małej architektury
 - kaplicę cmentarną z zapleczem techniczno - usługowym
- c) w części cmentarza zazębiającej się ze strefą ochronną oczyszczalni Klimzowiec, należy wykorzystać istniejące zadrzewienia do ukształtowania założenia parkowego cmentarza
- d) ustala się następujące zasady zagospodarowania miejsc pochówku
- 25 % powierzchni cmentarza w formie wydzielonej przeznaczyć na grobowce (zawierające 2 i więcej miejsc pochówku)
 - pozostały teren ukształtować w formie parku pamięci o ograniczonej powierzchni zabudowy, obejmującej 0,3 m² wyznaczonego miejsca pochówku (kamień nagrobny)
- e) każde miejsce pochówku musi być dostępne z utwardzonej ścieżki o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m
- f) kwatery cmentarne należy wydzielić szpalerem drzew i krzewów ozdobnych
- g) przed realizacją cmentarza zaleca się przeprowadzenie uzupełniającego badania gruntu do głębokości 2,0 m w celu sprawdzenia czy pod powierzchnią nie znajduje się składowisko gruzu, odpadów wielkiej płyty, odpadów górniczych lub skała. W razie stwierdzenia występowania trudnych warunków geologicznych na części cmentarza, należy wykorzystać teren na cele wewnętrznej zieleni cmentarnej. Zidentyfikowane tereny odpadów mogą być zazielenione lub też grunt może być uzdatniony przez ich usunięcie.
- h) masy ziemi i gruzu przemieszczane w związku z realizacją cmentarza powinny być wykorzystane w następujący sposób:
- do wykorzystania w obrębie miasta na cele prac ziemnych związanych z koniecznością podniesienia poziomu gruntu np. zapadlisk, wyrobisk
 - do formowania terenów zabaw i sportów
 - do budowy ulic i dróg
 - jako materiał formowania nasypów i utwardzania brzegów
 - jako materiał izolującej warstwy odpadów przemysłowych
 - jeśli możliwości podane wyżej zostałyby wyczerpane lub niemożliwe do zsynchronizowania w czasie, masy ziemi i gruntu, o których mowa wyżej powinny być lokalizowane na wyznaczonym składowisku gruzu mas ziemnych w mieście lub poza nim

1.13) Teren oznaczony symbolem **17 EG** przeznacza się zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zainwestowaniem terenu, na cele urządzeń gazowniczych. Obowiązuje ogrodzenie terenu.

1.14) Teren oznaczony symbolem **18 KSx** przeznacza się na cele realizacji wielopoziomowych zespołów parkingowo – garażowych z myjnią samochodową i innymi usługami towarzyszącymi.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

- a) zharmonizowanie architektury obiektu z formą kościoła
- b) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji
- c) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 90 % terenu działki
- d) ilość kondygnacji może być zwiększona tylko poprzez wykorzystanie powierzchni pod poziomem terenu
- e) myjnia samochodowa może być obiektem wolnostojącym lub wbudowanym

1.15) Tereny oznaczone symbolami: **19 KDr, 20 KDr, 21 KDr, 22 KDr** przeznacza się na cele realizacji ścieżek rowerowych.

Ustala się:

- a) ścieżki rowerowe powinny być utwardzone, dwukierunkowe, o szerokości co najmniej 2 m, co umożliwi wyminięcie się jadących w przeciwnych kierunkach rowerzystów
- b) zaleca się realizowanie przy ścieżce rowerowej również ścieżki pieszej

1.16) Tereny oznaczone symbolami **23 Zu, 24 Zu, 25 Zu, 26 Zu, 27 Zu, 28 Zu, 29 Zu, 30 Zu** przeznacza się na cele zieleni urządzonej niskiej.

Dla terenów oznaczonych symbolami jak wyżej, zaleca się realizację zieleni w postaci trawnika. Dopuszcza się nasadzenia grup krzewów ozdobnych. Ze względu na istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej oraz dostępność tych sieci, nie zaleca się nasadzeń drzew i krzewów, których system korzeniowy mógłby utrudnić dostęp do tych sieci.

1.17) Teren oznaczony symbolem **31 ZP** przeznaczają się na cele zieleni parkowej.

1.18) Tereny oznaczone symbolami **32 ZI, 33 ZI** przeznaczają się na cele zieleni izolacyjnej.

a) Tereny oznaczone symbolami 32 ZI oraz 33 ZI stanowią część strefy ochronnej oczyszczalni Klimzowiec i powinny być realizowane zgodnie z ustaleniami wynikającymi z planu zagospodarowania tej strefy.

b) Na powierzchni stref ochronnych podziemnych sieci infrastruktury technicznej, nakazuje się utrzymanie zieleni niskiej, nieurządzonej, dla zapewnienia dostępności tych sieci w razie awarii, przebudowy lub konserwacji.

c) Ustala się obowiązek zadrzewiania terenów wyznaczonych jako zieleni izolacyjna. Do formowania nowej zieleni izolacyjnej i parkowej, zaleca się wykorzystanie zbędnych drzew i krzewów zasadzonych w strefie ochronnej oczyszczalni Klimzowiec a usuwanych w ramach prac pielęgnacyjnych

1.19) Teren oznaczony symbolem **34 ZN** przeznaczają się na cele zieleni niskiej nieurządzonej, łąkowej.

2) W całym obszarze objętym zmianą planu, ustala się:

2.1) Dla terenów przeznaczonych do zabudowy w całości lub w części, ustala się od strony ulicy nieprzekraczalne linie zabudowy naniesione na rysunek planu.

2.2) Zakazuje się przeznaczenia terenu na cele inne niż wymieniono w niniejszym planie.

2.3) Zakazuje się umieszczania wielkogabarytowych reklam.

2.4) Zakazuje się realizacji obiektów garażowych poza obszarami dla tego celu wskazanymi w formie:

- pojedynczych boksów garażowych
- tymczasowych obiektów rozbieralnych

3) Projektowane obiekty położone są na obszarze górniczym „ Chorzów I ” rejonu „ Prezydent ” KWK „ Polska – Wirek ”, który poddawany był wpływowi eksploatacji górniczej. Przy projektowaniu obiektów należy uwzględnić ewentualne skutki dawnej eksploatacji i dokonać uzgodnień z Okręgowym Urzędem Górniczym w Katowicach.

4) Na terenach objętych zmianą planu można lokalizować sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi i dojazdy niezbędne dla obsługi obszaru oraz związane z jego funkcjonowaniem.

Zaleca się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic lub też równoległe w zbliżeniu do istniejących sieci

4. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE ZASADY OBSŁUGI TERENU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W granicach obszaru objętego zmianą planu, tereny i obiekty będą obsługiwane według następujących zasad:

1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, wodociągu Φ 250 przebiegającego przez obszar objęty zmianą planu lub też z sieci wodociągów przebiegających ulicami: Mieszka I i Tysiąclecia.

2) Kanalizację sanitarną i deszczową należy prowadzić systemem rozdzielczym.

- 3) Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacyjnej na osiedlu Tysiąclecia lub bezpośrednio do oczyszczalni „ Klimzowiec ”.
- 4) Wody opadowe z terenów komunikacji (ulic, parkingów i garaży) należy przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej podczyścić w urządzeniach wychwytyjących benzyny i oleje.
- 5) Podczyszczone wody deszczowe i wody opadowe z terenów pozostałych, powinny być odprowadzone do kanalizacji deszczowej i następnie zrzucone do rzeki Rawy.
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących kabli energetycznych średniego napięcia, poprzez stacje transformatorowe śr/nn realizowane w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.
- 7) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej wyłącznie siecią kablową.
- 8) Ustala się zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową, czystymi nośnikami energii, takimi jak: ciepłownicza sieć zdalaczynna, gaz, energia elektryczna.
- 9) Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową, powinno być czerpane z istniejących na osiedlu Tysiąclecia urządzeń ciepłowniczych, energetycznych i gazowych, po ich ewentualnej rozbudowie, w uzgodnieniu z zarządcami systemów.
- 10) Obsługa terenu systemem telekomunikacji, może być zrealizowana z istniejących central telekomunikacyjnych.
- 11) Ustala się docelowo wymianę telefonicznej linii napowietrznej w rejonie kościoła, na linię kablową
- 12) W obrębie terenu objętego zmianą planu, adaptuje się istniejące urządzenia uzbrojenia technicznego naniesione na rysunek planu.
- 13) Przed przystąpieniem do realizacji cmentarza, należy istniejącą i zaprojektowaną sieć gazową średnioprężną przeprojektować i przełożyć poza obszar projektowanego cmentarza lub pozostawić z zachowaniem odpowiedniej strefy ochronnej określonej przepisami szczególnymi.
- 14) Na terenach przeznaczonych na cele zieleni, przez które przebiegają sieci infrastruktury podziemnej, nakazuje się utrzymanie na powierzchni zieleni niskiej, urządzonej w postaci trawników. Dopuszcza się kępowe nasadzenie krzewów ozdobnych.
- 15) Dla realizacji uzbrojenia technicznego, w tym sieci i urządzeń cieplnych, przewiduje się tereny w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.

W miarę potrzeb sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także ulice wewnętrzne, miejsca postojowe i place manewrowe, mogą być realizowane na innych terenach objętych zmianą planu, pod warunkiem, że są niezbędne dla obsługi i funkcjonowania istniejących i projektowanych obiektów na tym obszarze.

5. USTALIĆ SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Na terenie objętym zmianą planu, zakazuje się:

- a) gromadzenia, składowania i utylizacji wszystkich odpadów poza miejscem do tego przeznaczonym
- b) prowadzenia gospodarki ściekowej poza systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- c) zastępowania wyznaczonych terenów dla zieleni izolacyjnej innym przeznaczeniem
- d) realizacji obiektów i prowadzenia działalności, która pogorszyłaby warunki mieszkaniowe otaczających obszarów

e) używania w celach grzewczych, ciepła uzyskiwanego z bezpośredniego spalania węgla, koksu i odpadów flotacyjnych w urządzeniach nie posiadających odpowiednich zabezpieczeń dla utrzymania czystości powietrza

6. USTALIĆ TERENY PRZEZNACZONE DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

Dla realizacji celów publicznych, ustala się tereny oznaczone symbolami:

- a) tereny przeznaczone dla adaptacji i rozbudowy ulic zbiorczych o symbolach: **1 KDZ 1/2, 2 KDZ 2/4, 3 KDZ 1/2**
- b) teren przeznaczony dla realizacji ulicy lokalnej o symbolu: **4 KDL**
- c) teren przeznaczony dla realizacji zieleni parkowej o symbolu: **31 ZP**
- d) tereny przeznaczone dla realizacji niskiej zieleni urządzonej o symbolach: **23 Zu, 24 Zu, 25 Zu, 26 Zu, 27 Zu, 28 Zu, 29 Zu, 30 Zu**
- e) tereny przeznaczone dla realizacji promenad pieszych o symbolach: **6 KDx, 7 KDx**
- f) tereny przeznaczone dla realizacji ścieżek rowerowych o symbolach: **19 KDr, 20 KDr, 21 KDr, 22 KDr**
- g) tereny przeznaczone dla realizacji zieleni izolacyjnej o symbolach: **32 ZI, 33 ZI**
- h) teren przeznaczony dla realizacji zieleni nieurządzonej o symbolu: **34 ZN**
- i) teren przeznaczony dla realizacji urządzeń gazowniczych o symbolu: **17 EG**

7. USTALIĆ TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI ORAZ TERENY NIEZBĘDNE DO WYTYCZENIA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

- 1) Dla celów komunikacji publicznej wyznacza się tereny oznaczone symbolami 1 KDZ 1/2, 2 KDZ 2/4, 3 KDZ 1/2, 4 KDL
- 2) Dla celów urządzeń pomocniczych komunikacji publicznej wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
8 KS, 9 KS, 10 KS, 11 KS, 18 KSx,
- 3) Dla celów realizacji ścieżek rowerowych wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
19 KDr, 20 KDr, 21 KDr, 22 KDr oraz fakultatywnie tereny w obrębie obszarów oznaczonych symbolami: 6 KDx i 7 KDx

8. DOKONAĆ USTALENIA STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA

7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- 1) Ustala się następujące wysokości stawek procentowych dla nieruchomości położonych w obszarze objętym zmianą planu a wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
 - a) stawkę dwudziestoprocentową (20 %) dla terenu oznaczonego symbolem: **15 U**
 - b) stawkę dziesięcioprocentową (10 %) dla terenów oznaczonych symbolami:
13 US,U, 14 US,U, 18 KSx, 7 KDx
 - c) stawkę pięcioprocentową (5 %) dla terenów oznaczonych symbolami:
12 ZC,U, 16 ZC
 - d) stawkę zero procentową (0%) dla terenów oznaczonych symbolami:

1 KDZ 1/2, 2 KDZ 2/4, 3 KDZ 1/2, 4 KDL, 5 KDw, 6 KDx, 8 KS, 9 KS, 10 KS, 11 KS, 17 EG, 19 KDr, 20 KDr, 21 KDr, 22 KDr, 23 Zu, 24 Zu, 25 Zu, 26 Zu, 27 Zu, 28 Zu, 29 Zu, 30 Zu, 31 ZP, 32 ZI, 33 ZI, 34 ZN

- 2) Ustalenie, o którym mowa w pkt.1a, 1b, 1c oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

9. USTALENIA KOŃCOWE

1) Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonego uchwałą nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), do terenów osiedla Tysiąclecie – jednostka „ C ”, w części oznaczonej w tym planie symbolami 20 ZP, 3 Zo 1/2, 3 Zo 1/4, w zakresie objętym niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1: 1 000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

10. WYKONANIE UCHWAŁY POWIERZYĆ ZARZĄDOWI MIASTA KATOWICE.

11. UCHWAŁA WCHODZI W ŻYCIE PO UPŁYWIE 14 DNI OD JEJ OGŁOSZENIA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Wojciech Boroński