

**Uchwała nr X/170/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 23 czerwca 2003r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania Pana M L do usunięcia naruszenia jego interesu prawnego uchwałą Nr III/22/02 Rady Miejskiej Katowic z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2003 oraz określenia wzorów formularzy dla celów ustalenia podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Katowice.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , póź. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego - po rozpatrzeniu sprawy

**Rada Miejska Katowic
uchwala:**

- § 1. Nie uwzględnić wezwania Pana M L do usunięcia naruszenia jego interesu prawnego uchwałą Nr III/22/02 Rady Miejskiej Katowic z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2003 oraz określenia wzorów formularzy dla celów ustalania podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Katowice i nie dokonywać zmiany uchwały.
- § 2. Prawne i faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej Katowic do poinformowania wnoszącego wezwanie o zajęтым przez Radę Miejską Katowic stanowisku.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

W dniu 9 czerwca 2003 roku do Biura Rady Miejskiej Katowic wpłynęło wezwanie Pana M L skierowane do wszystkich Radnych Rady Miejskiej Katowic do usunięcia naruszenia jego interesu prawnego w uchwale Nr III/22/02 Rady Miejskiej Katowic z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2003 oraz określenia wzorów formularzy dla celów ustalania podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Katowice.

Zgodnie z przepisami art.101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz 74 z późn. zm.) Rada Miejska Katowic w terminie przewidzianym w art.35 § 3 k.p.a. winna ustosunkować się do zarzutów podniesionych w wezwaniu, badając czy nastąpiło naruszenie interesu prawnego przedmiotową uchwałą.

Uchwała z dnia 5 grudnia 2002 r. podjęta została w oparciu o przepisy art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2000 r. Nr 9, póź. 84 z późn.zm.).

Zgodnie z zapisami tego artykułu rada gminy uchwalając stawki obowiązujące na jej terenie nie może przekroczyć rocznie wysokości stawek wprowadzonych ustawą które wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,62 zł od 1m2 powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,38 zł od 1m2 powierzchni,
- c) pozostałych - 0,30 zł od 1m2 powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,51 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,31 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,06 od 1m2 powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,46 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych - 5,78 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

Badając podjętą uchwałą nie stwierdzono przekroczenia którejkolwiek ze stawek, a w przypadku gruntów pozostałych uchwalona stawka jest niższa i wynosi 0,12 zł od 1m2 powierzchni.

Stawki obowiązują na terenie całego miasta Katowice i są jednakowe dla wszystkich mieszkańców i podmiotów gospodarczych .

Brak jest w ustawie zapisów które by zobowiązywały rady gmin do kierowania się przy ustalaniu stawek wskaźnikiem inflacji.

Organem właściwym do kontroli zgodności uchwały z prawem po jej uchwaleniu przez Radę Miejską Katowic jest Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach. Ponieważ Regionalna Izba Obrachunkowa nie wniosła zastrzeżeń, uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Wojewody Śląskiego w ustawowym terminie.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowa uchwała nie narusza interesu prawnego Pana M L i brak jest podstaw do uwzględnienia wezwania . Podjęcie uchwały nieuwzględniającej wezwania jest uzasadnione.