

**Uchwała nr X/145/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 23 czerwca 2003r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego przez Hutę Baildon Spółkę Akcyjną w upadłości w Katowicach do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.)

**Rada Miejska Katowic
uchwała:**

§1.Uwzględnić w części zarzut wniesiony przez Hutę Baildon Spółkę Akcyjną w upadłości w Katowicach w dniu 26.03.2003r. do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej.

Uwzględnienie zarzutu następuje w sprawie:

- zmiany przebiegu drogi oznaczonej w projekcie zmian planu symbolem 013 KDw,
- likwidacji ustalonej w projekcie zmian planu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 035 KDw.

§2.Odrzucić w części zarzut wniesiony przez Hutę Baildon Spółkę Akcyjną w upadłości w Katowicach w dniu 26.03.2003r. do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej.

Odrzucenie zarzutu następuje w sprawie zmiany klasyfikacji dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 010 KDw, 011 KDw, 012 KDw, 013 KDw i 037 KDw na drogi publiczne o funkcji dróg dojazdowych.

§3. Uzasadnienie faktyczne i prawne uwzględnienia (w części) i odrzucenia (w części) zarzutu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Katowice.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Jerzy Forajter
Załącznik

**do uchwały Nr X/145/03
Rady Miejskiej Katowic
z dnia 23 czerwca 2003r.**

UZASADNIENIE

uwzględnienia (w części) i odrzucenia (w części) zarzutu wniesionego przez Hutę Baildon Spółkę Akcyjną w upadłości w Katowicach do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej.

Na podstawie uchwały Nr XX/280/2000 Rady Miejskiej Katowic z dnia 20 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej sporządzono projekt w/w zmian planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmian planu odbyło się w terminie od 21 lutego do 21 marca 2003r. włącznie.

Okres wnoszenia protestów i zarzutów upłynął w dniu 4 kwietnia 2003r.

1. Zakres merytoryczny wniosku.

1.1. Zgłaszający wniosek: Hutę Baildon Spółkę Akcyjną w upadłości, ul.Żelazna 9, 40-851 Katowice

Data złożenia wniosku: 26.03.2003r.

Wniosek został złożony na piśmie w ustawowym terminie, opatrzony adresem podmiotu gospodarczego i podpisem osoby upoważnionej do występowania w imieniu podmiotu gospodarczego.

1.2. Zakres merytoryczny wniosku dotyczy:

- a) dostosowania fragmentu drogi oznaczonej symbolem 013 KDw - stanowiącej wyjazd w kierunku ulicy Żelaznej do faktycznego stanu zagospodarowania nieruchomości poprzez rozszerzenie funkcji terenu oznaczonego symbolem 1 U na teren obecnie istniejącego wjazdu do Huty, budynku portierni oraz wagi. Planowany wyjazd w kierunku ulicy Żelaznej o funkcji drogi publicznej należy przenieść w kierunku budynku administracyjnego śladem istniejącego nieczynnego terenu komunikacji kolejowej.
- b) wykreślenia drogi oznaczonej symbolem 035 KDw, która w zaproponowanym przebiegu uniemożliwia realizowanie inwestycji na terenie składowiska, niezbędnych do funkcjonowania obiektu walcowni wieloliniowej.
- c) wprowadzenia dla dróg oznaczonych symbolami 010 KDw, 011KDw, 012 KDw, 013 KDw i 037 KDw funkcji dróg dojazdowych z przeznaczeniem dla realizacji celów publicznych. Wprowadzenie funkcji dróg dojazdowych powinno zapewnić możliwość prowadzenia działalności gospodarczej przez spółkę ESAB Sp. z o.o.,

2. Zakres wniosku (terenowo – prawny)

Zmiany w zapisie projektu zmian planu, o które wnioskują Wnioskodawca, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, obejmują tereny:

- działki nr 45 – właściciel Skarbu Państwa, władający Urząd Miasta Katowice
- działek nr 46/4, 51, 49/10, 47/15, 52 - właściciel Skarbu Państwa, wieczysty użytkownik Huta Baildon.

Zgłoszony wniosek został zakwalifikowany jako zarzut.

3. Rozpatrzenie zgłoszonych w zarzucie argumentów pod względem faktycznym i prawnym

Podjęta uchwała Rady Miejskiej Katowic Nr XX/280/2000 z dnia 20 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej jest podstawą do projektowanych rozwiązań planistycznych.

Ad. 1.2.a) i b)

Składający zarzut wnioskują o:

- dostosowanie fragmentu drogi oznaczonej symbolem 013 KDw - stanowiącej wyjazd w kierunku ulicy Żelaznej do faktycznego stanu zagospodarowania nieruchomości poprzez rozszerzenie funkcji terenu oznaczonego symbolem 1 U na teren obecnie istniejącego wjazdu do Huty, budynku portierni oraz wagi. Planowany wyjazd w kierunku ulicy Żelaznej o funkcji drogi publicznej należy przenieść w kierunku budynku administracyjnego śladem istniejącego nieczynnego terenu komunikacji kolejowej,
- wykreślenie drogi oznaczonej symbolem 035 KDw, która w zaproponowanym przebiegu uniemożliwia realizowanie inwestycji na terenie składowiska, niezbędnych do funkcjonowania obiektu walcowni wieloliniowej.

Przebieg projektowanej w projekcie zmiany planu drogi oznaczonej symbolem 013 KDw stanowiącej wyjazd z terenu Huty w kierunku ul. Żelaznej może być przesunięty zgodnie z sugestią zawartą w zarzucie bez naruszenia interesów osób trzecich i w tym celu zostanie dokonana zmiana w rysunku planu polegająca na korekcie przebiegu ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 013 KDw, umożliwiającej zachowanie istniejącego towarowego toru kolejowego.

Ustalone w projekcie zmiany planu ulice wewnętrzne zapewniają dojazd do działek różnych potencjalnych właścicieli. W dotychczasowych uzgodnieniach przyjęte w projekcie zmiany planu podziały na działki i wydzielone drogi wewnętrzne, były akceptowane przez zainteresowanych jako elementy podnoszące wartość wydzielonej działki.

Biorąc jednak pod uwagę podniesione argumenty i interes faktyczny Huty Baildon prowadzącą działalność na tym terenie, zarzut należy uznać za uzasadniony. Uwzględnienie zarzutu należy zrealizować poprzez wprowadzenie do projektu zmiany planu dodatkowego ustalenia o treści :

Rozdział 4 punkt 12.1. podpunkt „ a ” – „ Ulica wewnętrzna oznaczona symbolem 035 KDw może być przebudowana lub zlikwidowana w uzgodnieniu z władającymi gruntami oznaczonymi symbolami 23 P,S,U,KS oraz 18 P,S,U,KS.

Ad. 1.2.c)

Składający zarzut wnosi o wprowadzenie dla dróg oznaczonych symbolami 010 KDw, 011KDw, 012 KDw, 013 KDw i 037 KDw funkcji dróg dojazdowych z przeznaczeniem dla realizacji celów publicznych. Wprowadzenie funkcji dróg dojazdowych powinno zapewnić możliwość prowadzenia działalności gospodarczej przez spółkę ESAB Sp. z o.o.

Przyjęte rozwiązania komunikacyjne i klasyfikacja ulic została podjęta w wyniku uzgodnień pomiędzy władającymi gruntami i podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą. Zachowanie w projekcie zmiany planu klasy dróg wewnętrznych dla ulic oznaczonych symbolami : 010 KDw, 011KDw, 012 KDw, 013 KDw i 037 KDw nastąpiło na wniosek zainteresowanych podmiotów gospodarczych, które podniosły konieczność zachowania technologicznych,

przemysłowych funkcji pełnionych przez te ulice. Zmiana klasy dróg zakładowych na drogi publiczne kolidowałaby z bezpieczeństwem ruchu publicznego.

Uwzględnione zachowanie głównej przemysłowej funkcji obszaru położonego pomiędzy drogą zbiorczą oznaczoną symbolem 04 i 04a KDz 2/2 a ulicą Żelazną i wykorzystanie dotychczasowych dróg wewnętrznych na cele transportu zakładowego jest spójne funkcjonalnie i nie może być zmienione bez zmiany podstawowej funkcji terenu i naruszenia interesów pozostałych podmiotów gospodarczych.

Przepis art. 24 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że zarzut może wnieść każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie planu.

Obowiązek uwzględnienia zarzutu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej powstaje wówczas, gdy naruszenie interesu prawnego lub uprawnienia zarzucającego jest związane z jednoczesnym naruszeniem obiektywnego porządku prawnego (normy prawa materialnego).

Wnioskodawca - Huta Baildon Spółka Akcyjna w upadłości w Katowicach w swoim wniosku z dnia 26.03.2003r. nie wykazał jakie normy prawa materialnego projektowana zmiana planu narusza.

Zatem w zakresie opisanym wyżej zarzut został odrzucony.

4. Po rozpatrzeniu zarzutu podlega on:

- **uwzględnienie w sprawie:**
 - **zmiany przebiegu drogi oznaczonej w projekcie zmian planu symbolem 013 KDw,**
 - **likwidacji ustalonej w projekcie zmian planu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 035 KDw.**
- **odrzuconiu w sprawie zmiany klasyfikacji dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 010 KDw, 011 KDw, 012 KDw, 013 KDw i 037 KDw na drogi publiczne o funkcji dróg dojazdowych.**

Niniejsza uchwała może być zaskarżona do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek zamiejscowy w Katowicach 44-101 Gliwice, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2 – w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej wnoszącemu zarzut.