

**Uchwała nr X/143/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 23 czerwca 2003r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego przez Vox Industrie S.A. z siedzibą w Janikowie k/Poznania do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.)

**Rada Miejska Katowic
uchwała:**

- §1. Uwzględnić w całości zarzut wniesiony przez Vox Industrie S.A. z siedzibą w Janikowie k/Poznania w dniu 20.03.2003r. do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej.
Uwzględnienie zarzutu następuje w zakresie powiększenia terenu oznaczonego w projekcie zmian planu symbolem 044 KSp,U dla potrzeb realizacji stacji paliw i usług poprzez przesunięcie na rysunku planu w kierunku północnym linii rozgraniczających teren oznaczony symbolem 044 KSp,U i zmniejszenie terenu oznaczonego symbolem 3 U,Zu.
- §2. Uzasadnienie faktyczne i prawne uwzględnienia w całości zarzutu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Katowice.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic**

Jerzy Forajter

**Załącznik
do uchwały Nr X/143/03
Rady Miejskiej Katowic
z dnia 23 czerwca 2003r.**

UZASADNIENIE

uwzględnienia w całości zarzutu wniesionego przez Vox Industrie S.A. z siedzibą w Janikowie k/Poznania do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej.

Na podstawie uchwały Nr XX/280/2000 Rady Miejskiej Katowic z dnia 20 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej sporządzono projekt w/w zmian planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmian planu odbyło się w terminie od 21 lutego do 21 marca 2003r. włącznie.

Okres wnoszenia protestów i zarzutów upłynął w dniu 4 kwietnia 2003r.

1. Zakres merytoryczny wniosku.

1.1. Zgłaszający wniosek: Vox Industrie S.A. z siedzibą w Janikowie k/Poznania, ul.Gnieźnieńska 26/28, 62-006 Kobylnica

Data złożenia wniosku: 20.03.2003r.

Wniosek został złożony na piśmie w ustawowym terminie, opatrzony adresem podmiotu gospodarczego i podpisem osoby upoważnionej do występowania w imieniu podmiotu gospodarczego.

1.2. Zakres merytoryczny wniosku.

Składający wniosek wnosi protest w zakresie funkcji handlu i usług, dotyczącego terenu pod stację paliw oznaczonego w projekcie zmian planu symbolem 044 KSp,U uważając, że wyznaczona powierzchnia pod tego typu usługi jest za mała.

2. Zakres wniosku (terenowo – prawny)

Zmiany w zapisie projektu zmian planu, o które wnioskuje Wnioskodawca obejmują tereny:

- działek nr 4/4 i 11/2, które zgodnie z aktem notarialnym nr 4219/2002 firma Vox Industrie S.A. nabyła w dniu 04.06.2002r. od Huty Baildon S.A. w upadłości, wieczystego użytkownika tych nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgłoszony wniosek został zakwalifikowany jako zarzut, ponieważ składający wniosek prowadzi działalność na terenie objętym projektem zmiany planu, a ustalenia projektu naruszają interes prawny władającego nieruchomością, tj. wnioskodawcy.

3. Rozpatrzenie zgłoszonych w zarzucie argumentów pod względem faktycznym i prawnym

Podjęta uchwała Rady Miejskiej Katowic Nr XX/280/2000 z dnia 20 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej jest podstawą do projektowanych rozwiązań planistycznych.

Składający wniosek wnosi zarzut w zakresie funkcji handlu i usług, dotyczącego terenu pod stację paliw oznaczonego w projekcie zmian planu symbolem 044 KSp,U uważając, że wyznaczona powierzchnia pod tego typu usługi jest za mała.

Składający zarzut wnosi słusznie potrzebę powiększenia terenu dla potrzeb realizacji stacji paliw i usług, gdyż na przedmiotowym terenie oznaczonym symbolem 044 KSp,U należy jeszcze adaptować istniejące zainwestowanie (urządzenia ciepłownicze). Uwzględnienie zarzutu nastąpi poprzez przesunięcie o ok. 25m na rysunku planu w kierunku północnym linii rozgraniczających teren oznaczony symbolem 044 KSp,U , co wpłynie na zmniejszenie terenu oznaczonego symbolem 3 U,Zu. Zmniejszenie terenu oznaczonego symbolem 3 U,Zu nie wywołuje konieczności dodatkowych uzgodnień, gdyż składający zarzut jest równocześnie władającym gruntem oznaczonym symbolem 3 U,Zu.

4. Po rozpatrzeniu zarzutu podlega on uwzględnieniu w zakresie powiększenia terenu oznaczonego w projekcie zmian planu symbolem 044 KSp,U dla potrzeb realizacji stacji paliw i usług poprzez przesunięcie na rysunku planu w kierunku północnym linii rozgraniczających teren oznaczony symbolem 044 KSp,U i zmniejszenie terenu oznaczonego symbolem 3 U,Zu.

Niniejsza uchwała może być zaskarżona do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek zamiejscowy w Katowicach 44-101 Gliwice, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2 – w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej wnoszącemu zarzut.