

**Uchwała nr X/142/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 23 czerwca 2003r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego przez Vox Industrie S.A. z siedzibą w Janikowie k/Poznania do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.)

**Rada Miejska Katowic
uchwała:**

- §1. Odrzucić w całości zarzut wniesiony przez Vox Industrie S.A. z siedzibą w Janikowie k/Poznania w dniu 19.03.2003r. do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej.
Odrzucenie zarzutu następuje w zakresie wnioskowanej zmiany ustaleń projektu zmian planu o umożliwienie lokalizacji obiektu dla handlu wielkopowierzchniowego na terenie oznaczonym w projekcie zmian planu symbolem 3 U,Zu.
- §2. Uzasadnienie faktyczne i prawne uwzględnienia w całości zarzutu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Katowice.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Jerzy Forajter

**Załącznik
do uchwały Nr X/142/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 23 czerwca 2003r.

UZASADNIENIE

odrzućcenia w całości zarzutu wniesionego przez Vox Industrie S.A. z siedzibą w Janikowie k/Poznania do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej.

Na podstawie uchwały Nr XX/280/2000 Rady Miejskiej Katowic z dnia 20 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej sporządzono projekt w/w zmian planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmian planu odbyło się w terminie od 21 lutego do 21 marca 2003r. włącznie.

Okres wnoszenia protestów i zarzutów upłynął w dniu 4 kwietnia 2003r.

1. Zakres merytoryczny wniosku.

1.1. Zgłaszający wniosek: Vox Industrie S.A. z siedzibą w Janikowie k/Poznania, ul.Gnieźnińska 26/28, 62-006 Kobylnica

Data złożenia wniosku: 19.03.2003r.

Wniosek został złożony na piśmie w ustawowym terminie, opatrzony adresem podmiotu gospodarczego i podpisem osoby upoważnionej do występowania w imieniu podmiotu gospodarczego.

1.2. Zakres merytoryczny wniosku.

Składający wniosek wnosi o uwzględnienie na terenach obejmujących działki wnioskodawcy o numerach 4/4 i 11/2 funkcji handlu wielkopowierzchniowego - wybudowania pawilonu o powierzchni ca 3.000 m² przeznaczonego na handel meblami i artykułami wyposażenia wnętrz.

2. Zakres wniosku (terenowo – prawny)

Zmiany w zapisie projektu zmian planu, o które wnioskuje Wnioskodawca obejmują tereny działek nr 4/4 i 11/2, które zgodnie z aktem notarialnym nr 4219/2002 firma Vox Industrie S.A. nabyła w dniu 04.06.2002r. od Huty Baildon S.A. w upadłości, dotychczasowego wieczystego użytkownika tych nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgłoszony wniosek został zakwalifikowany jako zarzut.

3. Rozpatrzenie zgłoszonych w zarzucie argumentów pod względem faktycznym i prawnym

Podjęta uchwała Rady Miejskiej Katowic Nr XX/280/2000 z dnia 20 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej jest podstawą do projektowanych rozwiązań planistycznych.

Składający wniosek wnosi o uwzględnienie na terenach obejmujących działki wnioskodawcy o numerach 4/4 i 11/2 funkcji handlu wielkopowierzchniowego - wybudowania pawilonu o powierzchni ca 3.000 m² przeznaczonego na handel meblami i artykułami wyposażenia wnętrz. W okresie od 14 grudnia 2000 r. do 4 stycznia 2001 r. sporządzający zmianę planu Zarząd Miasta zbierał wnioski do planu, a następnie prowadził ustawowe uzgodnienia i negocjacje z zainteresowanymi podmiotami, które ostatecznie zostały zakończone w styczniu 2003 roku.

Przedmiotowy zarzut nie został poprzedzony wcześniejszym wnioskiem złożonym w trybie art. 18 ust. 2 punkt 1.

W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego teren był przeznaczony na cele usług sportu i z takim przeznaczeniem nieruchomości z istniejącą halą sportową została zakupiona przez wnioskodawcę.

W obecnie sporządzanym projekcie zmiany planu poszerzono zakres funkcji usługowych, tak aby zwiększyć atrakcyjność i różnorodność funkcjonalną terenu lecz wyklucza się możliwość przekształcenia go na cele wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, co zostało wyraźnie ustalone w rozdziale 4 punkt 34 ustaleń planu.

Zapis ustalony wyżej wynika z następujących przesłanek :

- w Katowicach zostało zrealizowanych kilka wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, w tym o profilu proponowanym przez wnioskodawcę,
- w sąsiedztwie przedmiotowego terenu w kierunku północnym powstaje „Nowe Centrum” gdzie zlokalizowano szeroki zakres usług handlu - w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe. Obszar dotychczasowej Huty Baildon to jednorodny teren o charakterze wytwórczym o niedostosowanej sieci dróg wewnętrznych dla celów ruchu publicznego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” w projekcie zmiany planu podtrzymuje się główną produkcyjną funkcję obszaru. Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych wywołująca duże natężenie ruchu jest niewskazana w tym rejonie i wymagałaby ograniczeń ruchu technologiczno – przemysłowego w ciągu ulicy Żelaznej, co stanowi kolizję z główną funkcją obszaru.

Przepis art. 24 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że zarzut może wnieść każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie planu.

Obowiązek uwzględnienia zarzutu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej powstaje wówczas, gdy naruszenie interesu prawnego lub uprawnienia zarzucającego jest związane z jednoczesnym naruszeniem obiektywnego porządku prawnego (normy prawa materialnego). Wnioskodawca - Vox Industrie S.A. z siedzibą w Janikowie k/Poznania w swoim wniosku z dnia 19.03.2003r. nie wykazał jakie normy prawa materialnego projektowana zmiana planu narusza.

Zatem w zakresie opisanym wyżej zarzut został odrzucony.

4. Po rozpatrzeniu zarzutu podlega on odrzuceniu w zakresie wnioskowanej zmiany ustaleń projektu zmian planu o umożliwienie lokalizacji obiektu dla handlu wielkopowierzchniowego na terenie oznaczonym w projekcie zmian planu symbolem 3 U,Zu.

Niniejsza uchwała może być zaskarżona do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek zamiejscowy w Katowicach 44-101 Gliwice, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2 – w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej wnoszącemu zarzut.