

**Uchwała nr X/141/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 23 czerwca 2003r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego przez Nowe Centrum Sp. z o.o. w Katowicach do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.)

**Rada Miejska Katowic
uchwała:**

- §1. Uwzględnić w całości zarzut wniesiony przez Nowe Centrum Sp. z o.o. w Katowicach w dniu 18.03.2003r. do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej. Uwzględnienie zarzutu następuje w zakresie wprowadzenia zmiany ustaleń projektu zmian planu w sposób określający warunki realizacji węzła oznaczonego w projekcie rysunku zmian planu symbolem 01 KDŚ/04 KDZ 2/2 „Nowe Centrum” – DTŚ – projektowana droga zbiorcza.
- §2. Uzasadnienie faktyczne i prawne uwzględnienia w całości zarzutu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Katowice.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Jerzy Forajter

Załącznik

UZASADNIENIE

uwzględnienia w całości zarzutu wniesionego przez Nowe Centrum Sp. z o.o. w Katowicach do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej.

Na podstawie uchwały Nr XX/280/2000 Rady Miejskiej Katowic z dnia 20 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej sporządzono projekt w/w zmian planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmian planu odbyło się w terminie od 21 lutego do 21 marca 2003r. włącznie.

Okres wnoszenia protestów i zarzutów upłynął w dniu 4 kwietnia 2003r.

1. Zakres merytoryczny wniosku.

- 1.1.** Zgłaszający wniosek: Nowe Centrum Sp. z o.o., ul. Chorzowska 111, 40-101 Katowice
Data złożenia wniosku: 18.03.2003r.

Wniosek został złożony na piśmie w ustawowym terminie, opatrzony adresem podmiotu gospodarczego i podpisem osoby upoważnionej do występowania w imieniu podmiotu gospodarczego.

- 1.2.** Zakres merytoryczny wniosku.

Składający wniosek uważa, że proponowane w projekcie zmiany planu rozwiązanie komunikacyjne polegające na przedłużeniu drogi zbiorczej z terenu „Nowego Centrum” w kierunku południowym i włączeniu jej w nowy układ drogowy północ – południe zmieni warunki ruchowe na węźle „N-C”.

W celu zagwarantowania i utrzymania realizowanych parametrów ruchowych węzła drogowego będącego własnością wnioskodawcy, stanowiącego zarazem wjazd na teren inwestycji „Silesia Park” wnioskodawca proponuje zamieszczenie w treści Uchwały Rady Miasta Katowic o wprowadzeniu zmian w planie ogólnym, zapisu o utrzymaniu i nie pogorszeniu relacji ruchowych na węźle „Nowe Centrum” z DTŚ a w szczególności utrzymanie relacji skrzyżowań :

1. Drogowej Trasy Średnicowej z kierunku zachodniego – Gliwice do osiedla Wełnowiec
2. Wełnowiec – Drogowa Trasa Średnicowa w kierunku centrum Katowic.

2. Zakres wniosku (terenowo – prawny)

Zmiany w zapisie projektu zmian planu, o które wnioskuje Wnioskodawca obejmują teren działki nr 47/14 na której projektowana jest droga zbiorcza oznaczona symbolem 01 KDS/04 KDZ 2/2. Wnioskujący - Nowe Centrum Sp. z o.o. jest wieczystym użytkownikiem działki nr 47/14 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgłoszony wniosek został zakwalifikowany jako zarzut, ponieważ składający wniosek prowadzi działalność na terenie objętym projektem zmiany planu, a ustalenia projektu naruszają interes prawny władającego nieruchomością tj. wnioskodawcy.

3. Rozpatrzenie zgłoszonych w zarzucie argumentów pod względem faktycznym i prawnym

Podjęta uchwała Rady Miejskiej Katowic Nr XX/280/2000 z dnia 20 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Os. 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka – Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej jest podstawą do projektowanych rozwiązań planistycznych.

Składający wniosek uważa, że proponowane w projekcie zmiany planu rozwiązanie komunikacyjne polegające na przedłużeniu drogi zbiorczej z terenu „Nowego Centrum” w kierunku południowym i włączeniu jej w nowy układ drogowy północ – południe zmieni warunki ruchowe na węźle „N-C”.

W celu zagwarantowania i utrzymania realizowanych parametrów ruchowych węzła drogowego będącego własnością wnioskodawcy, stanowiącego zarazem wjazd na teren inwestycji „Silesia Park” wnioskodawca proponuje zamieszczenie w treści uchwały Rady Miasta Katowic zapisu o utrzymaniu i nie pogorszeniu relacji ruchowych na węźle „Nowe Centrum” z DTŚ a w szczególności utrzymanie relacji skrzyżowań:

1. Drogowej Trasy Średnicowej z kierunku zachodniego – Gliwice do osiedla Wełnowiec
2. Wełnowiec – Drogowa Trasa Średnicowa w kierunku centrum Katowic.

Plany realizacyjne „Nowego Centrum” i wielopoziomowego skrzyżowania z DTŚ wyprzedziły uchwałę Rady Miejskiej o przystąpieniu do zmiany planu, stąd węzeł drogowy DTŚ / „Nowe Centrum” został zrealizowany bez uwzględnienia nowej projektowanej drogi zbiorczej oznaczonej w projekcie zmiany planu symbolem 04 KDZ 2/2. Jest zrozumiałe, że właściciel terenu „Nowe Centrum” i skrzyżowania chce uzyskać pewność, że włączenie do skrzyżowania drogi publicznej nie pogorszy jakości dotychczasowych powiązań komunikacyjnych.

Dla uwzględnienia zarzutu wprowadza się do tekstu projektu zmian planu następujące zmiany :

Do rozdziału 4 wprowadza się punkt 4a o następującej treści :

„ Włączenie do zrealizowanego skrzyżowania wielopoziomowego DTŚ – „Nowe Centrum ” drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 04 KDZ 2/2 musi być zrealizowane w sposób, który nie pogorszy relacji ruchowych na węźle „Nowe Centrum ” z DTŚ, a w szczególności utrzyma relacje na kierunkach :

- a) DTŚ z kierunku zachodniego – Gliwice do osiedla Wełnowiec*
- b) osiedle Wełnowiec – DTŚ w kierunku centrum Katowic ”*

4. Po rozpatrzeniu zarzutu podlega on uwzględnieniu w zakresie wprowadzenia zmiany ustaleń projektu zmian planu w sposób określający warunki realizacji węzła oznaczonego w projekcie rysunku zmian planu symbolem 01 KDŚ/04 KDZ 2/2 „Nowe Centrum” – DTŚ – projektowana droga zbiorcza.

Niniejsza uchwała może być zaskarżona do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek zamiejscowy w Katowicach 44-101 Gliwice, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2 – w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej wnoszącemu zarzut.