

**Uchwała nr IX/130/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 19 maja 2003r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.),

**Rada Miejska Katowic
uchwała:**

- §1. Ustala się w oparciu o kalkulację Towarzystwa zawartą w uzasadnieniu do niniejszej uchwały następujące stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wybudowanego lub zmodernizowanego (odbudowanego, przebudowanego) przez Katowickie TBS – Sp. z o.o.:
- 1) Lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych przez Spółkę do 31.12.2002 r.
 - a) wyposażonych w rekuperator ciepła - 8,57 zł
 - b) nie posiadających rekuperatora ciepła - 8,48 zł
 - c) udostępniane w oparciu o umowy zawarte z osobami fizycznymi lub prawnymi, w sprawie sfinansowania części kosztu budowy mieszkań, w których stawka czynszu została ograniczona do 3 % wartości odtworzeniowej lokalu/rok - 6,59 zł
 - d) udostępniane w zamian za pozostawienie do dyspozycji Spółki obecnie zajmowanego lokalu pod warunkiem, że zajmowany lokal znajduje się w nieruchomości budynkowej, w której Spółka ma mniejszościowe udział - 6,86 zł
 - 2) Lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych przez Spółkę po 2002 r.
 - a) wyposażonych w rekuperator ciepła - 8,79 zł
 - b) nie posiadających rekuperatora ciepła - 8,70 zł
 - c) udostępniane w oparciu o umowy zawarte z osobami fizycznymi lub prawnymi, w sprawie sfinansowania części kosztu budowy mieszkań, w których stawka czynszu została ograniczona do 3 % wartości odtworzeniowej lokalu/rok - 6,59 zł
 - d) udostępniane w zamian za pozostawienie do dyspozycji Spółki obecnie zajmowanego lokalu pod warunkiem, że zajmowany lokal znajduje się w nieruchomości budynkowej, w której Spółka ma mniejszościowe udział - 7,03 zł

- 3) Lokale mieszkalne przejęte od zakładów pracy, w których przewiduje się w 2003 r. prace termomodernizacyjne
- a) Kominka 1 – 3
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo do 31.12.1997 r.
do września 2003 r. - 4,32 zł
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
do września 2003 r. - 4,57 zł
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
od października 2003 r. - 6,29 zł
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
od października 2003 r. - 6,54 zł
 - b) Kubiny 9 –
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo do 31.12.1997 r.
do września 2003 r. - 4,32 zł
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
do września 2003 r. - 4,58 zł
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
od października 2003 r. - 6,24 zł
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
od października 2003 r. - 6,50 zł
 - c) Warmińska 10, 12
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo do 31.12.1997 r.
do września 2003 r. - 4,36 zł
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
do września 2003 r. - 4,80 zł
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
od października 2003 r. - 5,97 zł
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
od października 2003 r. - 6,41 zł
- 4) Lokale mieszkalne przejęte od zakładów pracy – pozostałe:
- a) ul. Złota 17 – 17a
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo do 31.12.1997 r. oraz dotyczące lokali bez wydzielonej kuchni - 4,30 zł
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r. - 4,55 zł
 - b) ul. Dębowa 17 – 23 a
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo do 31.12.1997 r. - 4,45 zł
 - umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r. - 4,65 zł
 - c) ul. Modrzewiowa 9 – 29 - 4,45 zł
 - d) ul. Modrzewiowa 9 – 29 - suteryna - 3,90 zł
- §2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLIX/648/2002 Rady Miejskiej Katowic z dnia 13 maja 2002 r. w sprawie ustalania stawek czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Katowickiego TBS – Sp. z o.o.
- §4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Jerzy Forajter