

**Uchwała nr IX/120/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 19 maja 2003r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego przez Południowy Koncern Energetyczny S.A. w Katowicach do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic: Wrocławskiej, Wróblewskiego, Nowej i Markiefki, ograniczonym od strony południowej Aleją W. Roździeńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami)

**Rada Miejska Katowic
uchwała :**

§1. Uwzględnić w części zarzut wniesiony w dniu 29.10.2002 r. przez Południowy Koncern Energetyczny S.A. w Katowicach do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic: Wrocławskiej, Wróblewskiego, Nowej i Markiefki, ograniczonym od strony południowej Aleją W. Roździeńskiego.

Uwzględnienie zarzutu następuje w zakresie wnioskowanych zmian ustaleń projektu planu, zawartych w punkcie 2, 3, 5 i 6 wniosku, umożliwiających:

- ulokowanie przystanku tramwajowego (lub innego środka komunikacji miejskiej) w pobliżu terenu 59 UA,
- skorygowanie linii rozgraniczających pomiędzy terenami 68 ZI oraz 59 UA i 34 KS do linii własności terenu - zmniejszenie zakresu ZL 68 – dla umożliwienia lokowania obiektów kubaturowych, urządzeń technicznych w ramach działki będącej własnością P.K.E.
- wymiennosc funkcji dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami : 33 KS, 34 KS oraz 59 UA
- poszerzenie zakresu usług na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 59 UA.

§ 2. Odrzucić w części zarzut wniesiony w dniu 29.10.2002 r. przez Południowy Koncern Energetyczny S.A. w Katowicach do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic: Wrocławskiej, Wróblewskiego, Nowej i Markiefki, ograniczonym od strony południowej Aleją W. Roździeńskiego.

Odrzucenie zarzutu następuje w zakresie wnioskowanych zmian ustaleń projektu planu, zawartych w punkcie 1 i 4 wniosku, dotyczących:

- umożliwienia w ramach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 68 ZI (przeznaczonego na zieleń izolacyjną) i symbolem 1 KDTŚ (przeznaczonego na cele komunikacji drogowej – pasa drogowego Drogowej Trasy Średnicowej o klasie technicznej drogi ekspresowej) wykonania drogi wewnętrznej obsługującej tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 59 UA, 33 KS i 34 KS (oraz pozostałe tereny leżące wzdłuż terenu 1 KDS) oraz ścieżki rowerowej.

- dopuszczenia lokowania obsługi komunikacyjnej dla inwestycji w obszarze oznaczonym symbolem 59 UA w ramach terenu oznaczonego symbolem 68 ZI .

§ 3. Uzasadnienie faktyczne i prawne uwzględnienia (w części) i odrzucenia (w części) zarzutu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Jerzy Forajter

UZASADNIENIE

uwzględnienia (w części) i odrzucenia (w części) zarzutu wniesionego przez Południowy Koncern Energetyczny S.A. w Katowicach do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic: Wrocławskiej, Wróblewskiego, Nowej i Markiefki, ograniczonym od strony południowej Aleją W. Roździeńskiego

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej Katowic Nr XXIX/376/00 z dnia 23 października 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic: Wróblewskiego – Wrocławskiej, ograniczonym od strony południowej linią kolejową i uchwały Nr XLI/550/01 z dnia 26 listopada 2001 r. zmieniającej w/w uchwałę, która otrzymała brzmienie:

„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic: Wrocławskiej, Wróblewskiego, Nowej i Markiefki, ograniczonym od strony południowej Al. W. Roździeńskiego” sporządzono projekt w/w miejscowego planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu odbyło się w terminie od dnia 16 września do 15 października 2002r. włącznie.

Okres wnoszenia protestów i zarzutów upłynął 29 października 2002r..

1. Zakres merytoryczny wniosku

- 1.1.** Składający wniosek : Południowy Koncern Energetyczny S.A. w Katowicach
Data złożenia wniosku : 29.10.2002 r.

Wniosek został złożony w ustawowym terminie, zaopatrzony nazwiskiem, adresem i podpisem osoby składającej wniosek.

1.2. Zakres merytoryczny wniosku dotyczy:

- a)** dokonania zmian w zapisie projektu planu, zawartych w punkcie 2, 3, 5 i 6 wniosku, umożliwiających:
- ulokowanie przystanku tramwajowego (lub innego środka komunikacji miejskiej) w pobliżu terenu 59 UA,
 - skorygowania linii rozgraniczających pomiędzy terenami 68 ZI oraz 59 UA i 34 KS do linii własności terenu - zmniejszenie zakresu ZL 68 – dla umożliwienia lokowania obiektów kubaturowych, urządzeń technicznych w ramach działki będącej własnością P.K.E.
 - wymienność funkcji dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami : 33 KS, 34 KS oraz 59 UA
 - poszerzenie zakresu usług na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 59 UA.
- b)** dokonania zmian w zapisie planu, zawartych w punkcie 1 i 4 wniosku, dotyczących:
- umożliwienia w ramach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 68 ZI (przeznaczonego na zieleń izolacyjną) i symbolem 1 KDTŚ (przeznaczonego na cele komunikacji drogowej – pasa drogowego Drogowej Trasy Średnicowej o klasie technicznej drogi ekspresowej) wykonania drogi wewnętrznej obsługującej tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 59 UA, 33 KS i 34 KS (oraz pozostałe tereny leżące wzdłuż terenu 1 KDS) i ścieżki rowerowej.
- Wzajemne położenie linii tramwajowej, drogi wewnętrznej oraz ścieżki rowerowej proponuje się pozostawić do decyzji na poziomie wykonania szczegółowych opracowań projektowych.
- dopuszczenia lokowania obsługi komunikacyjnej dla inwestycji w obszarze oznaczonym symbolem 59 UA w ramach terenu oznaczonego symbolem 68 ZI .

2. Zakres wniosku (terenowo – prawny)

Zmiany w zapisie projektu planu, o które wnioskują Wnioskodawca obejmują tereny działek nr:

- 33/13, 36/6, 42/4, 45/2, 45/1, 50/1, 45/3, 42/14, 42/13, 36/15, 36/16, 36/17 (k.m.36), które wg wypisu z rejestru gruntów są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Południowy Koncern Energetyczny S.A. z siedzibą w Katowicach,
- 50/2, 52 (k.m. 36) oraz dz. nr 1 (k.m. 35), które wg wypisu z rejestru gruntów są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Katowice – Kleofas”,
- 59/1 (k.m. 36), która wg wypisu z rejestru gruntów jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Kopalni Piasku „Szczakowa” w Jaworznie,
- 2/2, 3/2 (k.m. 35), które wg wypisu z rejestru gruntów są własnością Skarbu Państwa, Kopalni Piasku „Szczakowa” w Jaworznie,
- 215/9, 58/2 (k.m.36), które wg wypisu z rejestru gruntów są własnością Skarbu Państwa, Urzędu Miejskiego – Zasoby Gminy.

Wniosek został zakwalifikowany jako zarzut.

3. Rozpatrzenie zgłoszonych w zarzucie argumentów pod względem formalnym i prawnym

Podjęte uchwały Rady Miejskiej Katowic Nr XXIX/376/00 z dnia 23 października 2000r. i Nr XLI/550/01 z dnia 26 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic: Wróblewskiego Wrocławskiej, Nowej i Markiejskiej, ograniczonym od strony południowej Al. W. Roździeńskiego są podstawą do projektowanych rozwiązań planistycznych.

Ad.1.2.a)

Składający zarzut wnioskują o dokonanie zmian w zapisie projektu planu (zawartych w punkcie 2, 3, 5 i 6 wniosku) umożliwiających:

- ulokowanie przystanku tramwajowego (lub innego środka komunikacji miejskiej) w pobliżu terenu 59 UA,
- skorygowania linii rozgraniczających pomiędzy terenami 68 ZI oraz 59 UA i 34 KS do linii własności terenu - zmniejszenie zakresu ZL 68 – dla umożliwienia lokowania obiektów kubaturowych, urządzeń technicznych w ramach działki będącej własnością P.K.E.
- wymiennosc funkcji dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami : 33 KS, 34 KS oraz 59 UA
- poszerzenie zakresu usług na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 59 UA.

Wszystkie wniesione uwagi zawarte we wniosku poddano szczegółowej analizie, w wyniku której uwzględniono w/w uwagi zawarte w punkcie 2, 3, 5 i 6 wniosku.

Ad.1.2.b)

Składający zarzut wnioskują o dokonanie zmian w zapisie projektu planu, zawartych w punkcie 1 i 4 wniosku, dotyczących:

- umożliwienia w ramach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 68 ZI (przeznaczonego na zieleń izolacyjną) i symbolem 1 KDTŚ (przeznaczonego na cele komunikacji drogowej – pasa drogowego Drogowej Trasy Średnicowej o klasie technicznej drogi ekspresowej) wykonania drogi wewnętrznej obsługującej tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 59 UA, 33 KS i 34 KS (oraz pozostałe tereny leżące wzdłuż terenu 1 KDS) i ścieżki rowerowej.

Wzajemne położenie linii tramwajowej, drogi wewnętrznej oraz ścieżki rowerowej proponuje się pozostawić do decyzji na poziomie wykonania szczegółowych opracowań projektowych.

- dopuszczenia lokowania obsługi komunikacyjnej dla inwestycji w obszarze oznaczonym symbolem 59 UA w ramach terenu oznaczonego symbolem 68 ZI .

W wyniku szczegółowej analizy odrzucono w/w zarzuty zawarte w punkcie 1 i 4 wniosku, gdyż przyjęcie proponowanych rozwiązań byłoby niekorzystne dla innych osób fizycznych i prawnych władających gruntem, a także byłoby niezgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”.

Składający zarzut lokuje swoje inwestycje na terenach

- a) których nie jest właścicielem,
- b) które w planie przeznaczono na zieleń izolacyjną i trasę linii tramwajowej.

Obszar objęty planem w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” został określony jako „strefa śródmiejska o wysokiej intensywności zabudowy” oraz jako „część ekologicznego systemu obszarów chronionych”. Takie ustalenie wymaga zachowania szczególnych warunków przy projektowaniu rozbudowy śródmiejskiej.

Przyjęte w planie rozwiązanie ma na celu realizację zasady zrównoważonego rozwoju, zgodnie z art. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r.

W projekcie planu zachowano pas terenu położony wzdłuż drogi szybkiego ruchu (1 KDS) jako zieleń izolacyjną (68 ZI), która pełni funkcje izolacji akustycznej od DTŚ, izolacji rozprzestrzeniania zanieczyszczeń komunikacyjnych powietrza oraz funkcje klimatyczną.

Aby obszar ten mógł pełnić założone funkcje powinien stanowić układ ciągły, a także posiadać możliwość egzystencji co najmniej podwójnego pasa drzew i krzewów.

Wprowadzenie dodatkowej drogi (10 m w liniach rozgraniczających) oraz prostopadłych do niej łączników zmniejszy znacznie skuteczność powiązań ekologicznych i funkcji izolacyjnej obszaru.

Uznano, że tereny Południowego Koncernu Energetycznego S.A. (tereny oznaczone w planie symbolami 33 KS, 34 KS i 59 UA) mogą być obsługiwane komunikacją drogową od strony ulicy Zakopiańskiej o klasie drogi lokalnej oraz od strony projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 10 KDD, zatem budowa dodatkowej ulicy od strony południowej nie jest konieczna, a tym samym strefa zieleni nie powinna być uszczuplona.

Rozwiązania, które proponuje Wnioskodawca w zarzutach zawartych w punktach 1 i 4 wniosku byłyby niekorzystne ze względu na warunki środowiska zamieszkania ludzi na terenie objętym planem :

- zieleń izolacyjna na terenach oznaczonych symbolem 68 ZI chroni tereny mieszkaniowe przed spalinami i hałasem drogi ekspresowej DTŚ, a równocześnie stanowi część łącznikową systemu obszarów chronionych miasta Katowice.

Budowa drogi lokalnej (dojazdowej) o przebiegu podanym przez Wnioskodawcę nie jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenu Wnioskodawcy, gdyż dojazd do działek oznaczonych symbolem 59 UA na całej jej długości zabezpieczają drogi publiczne :

- ulica lokalna (ul. Wróblewskiego) oznaczona symbolem 8 KDL i dodatkowo projektowana ulica oznaczona w projekcie planu symbolem 8 KDD przebiegająca po zachodniej krawędzi działki. Propozycja lokalizacji drogi dojazdowej do działki Wnioskodawcy od strony południowej, po trasie nieczynnej bocznicy kolejowej nie może być wzięta pod uwagę, gdyż teren ten został przeznaczony na cele realizacji linii tramwajowej łączącej Śródmieście Katowic z dzielnicami Szopienice, Dąbrówka Mała i zlokalizowanymi tam dużymi ośrodkami handlu (IKEA, AGATA - domy meblowe).

Przepis art. 24 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że zarzut może wnieść każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w planie.

Obowiązek uwzględnienia zarzutu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic: Wróblewskiego Wrocławskiej, Nowej i Markiecki, ograniczonym od strony południowej Al. W. Roździeńskiego powstaje wówczas, gdy naruszenie interesu prawnego lub uprawnienia zarzucającego jest związane z jednoczesnym naruszeniem obiektywnego porządku prawnego (normy prawa materialnego).

Wnioskodawca - Południowy Koncern Energetyczny S.A. w Katowicach w swoim wniosku złożonym w dniu 29.10.2002r. nie wykazał jakie normy prawa materialnego projektowana zmiana planu narusza.

Zatem w zakresie opisanym wyżej zarzut został odrzucony.

4. Po rozpatrzeniu zarzutu podlega on:

- **uwzględnieniu w zakresie wnioskowanych zmian ustaleń projektu planu, zawartych w punkcie 2, 3, 5 i 6 wniosku, umożliwiających:**
 - **ulokowanie przystanku tramwajowego (lub innego środka komunikacji miejskiej) w pobliżu terenu 59 UA,**
 - **skorygowanie linii rozgraniczających pomiędzy terenami 68 ZI oraz 59 UA i 34 KS do linii własności terenu - zmniejszenie zakresu ZL 68 – dla umożliwienia lokowania obiektów kubaturowych, urządzeń technicznych w ramach działki będącej własnością P.K.E.**
 - **wymienność funkcji dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami : 33 KS, 34 KS oraz 59 UA**

- poszerzenie zakresu usług na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 59 UA,
- odrzuceniu w zakresie wnioskowanych zmian ustaleń projektu planu, zawartych w punkcie 1 i 4 wniosku, dotyczących:
 - umożliwienia w ramach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 68 ZI (przeznaczonego na zielen izolacyjną) i symbolem 1 KDTŚ (przeznaczonego na cele komunikacji drogowej – pasa drogowego Drogowej Trasy Średnicwej o klasie technicznej drogi ekspresowej) wykonania drogi wewnętrznej obsługującej tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 59 UA, 33 KS i 34 KS (oraz pozostałe tereny leżące wzdłuż terenu 1 KDS) i ścieżki rowerowej.
Wzajemne położenie linii tramwajowej, drogi wewnętrznej oraz ścieżki rowerowej proponuje się pozostawić do decyzji na poziomie wykonania szczegółowych opracowań projektowych.
 - dopuszczenia lokowania obsługi komunikacyjnej dla inwestycji w obszarze oznaczonym symbolem 59 UA w ramach terenu oznaczonego symbolem 68 ZI .

Niniejsza uchwała może być zaskarżona do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach, 44-101 Gliwice, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2 - w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej wnoszącemu zarzut.