

**Uchwała nr VI/81/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 10 marca 2003r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Al.Korfantego 8 na działalność Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz.1071 z późn.zm.)

**Rada Miejska Katowic
uchwała:**

- §1. Uznać za bezzasadną skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Al.Korfantego 8 na działalność Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w związku z nierozliczeniem się KZGM z właścicielami lokali za okres sprawowania zarządu w/w nieruchomością przez Zakład.
- §2. Prawne i faktyczne argumenty decydujące o zajętych stanowiskach w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej do zawiadomienia Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej i Wojewodę Śląskiego o sposobie załatwienia skargi.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Jan Krupa

Uzasadnienie

Śląski Urząd Wojewódzki pismem BD-OK.VI-0554/82/02 z 3 października 2002r. przesłał do Rady Miejskiej Katowic skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Al.Korfanego 8 na działalność Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach celem rozpatrzenia na podstawie art.229 pkt 3 kpa.

Skarga dotyczy nierozliczenia się KZGM z właścicielami lokali za okres sprawowania zarządu w/w nieruchomości przez Zakład.

Skarga Zarządu Wspólnoty była przedmiotem postępowania wyjaśniającego zarządzanego przez Prezydenta Miasta Katowice.

Postępowanie wyjaśniające ustaliło co następuje:

Rozliczenie finansowe za 2000 rok i pierwsze półrocze 2001 roku zostało przekazane nowemu Zarządowi Wspólnoty w dniu 13 lutego 2002r. co potwierdzone jest w dokumentach posiadanych przez KZGM.

Wcześniejsze okresy obrachunkowe w latach 1995 – 1999 zostały zamknięte pozytywnymi dla Zarządu uchwałami absolutoryjnymi Wspólnoty Mieszkaniowej. Sprawozdanie finansowe za 2000r. nie zostało przyjęte i Wspólnota Mieszkaniowa nie udzieliła Zarządowi absolutorium.

Poprzedni Zarząd tj. KZGM Katowice, przekazał dokumenty Wspólnoty na podstawie protokołów z dnia 20 lutego i 25 września 2002r.

Każdy z właścicieli lokali otrzymał dokument – rozliczenie finansowe za 2000r. i pierwsze półrocze 2001r. Środki finansowe stanowiące własność Wspólnoty Mieszkaniowej związane z rozliczeniem dostaw mediów KZGM Katowice przekazał przelewem na konto Wspólnoty Mieszkaniowej (po dokonaniu kompensat nadpłat i zadłużeń lokali na dzień 30 czerwca 2001r. oraz kompensat związanych z opłatą mediów w budynku w drugim półroczu 2001r. Opłaty te KZGM wносił nie będąc już zarządcą nieruchomości wspólnej).

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach wywiązał się z obowiązku zawartego w dyspozycji art.40 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali a prawidłowość zastosowania się do obowiązujących zasad potwierdził również I Urząd Skarbowy w Katowicach w piśmie z 5 października 2001r.

Działania podejmowane przez KZGM nie mogły stanowić przeszkody do wykonywania czynności związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

Na temat uchwał Wspólnoty Mieszkaniowej oraz zakresu i sposobu prowadzenia rozliczeń kosztów zarządu nieruchomością Rada Miejska nie zajmuje stanowiska.

Z uwagi na powyższe Rada Miejska Katowic uznała za nieuzasadnioną skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Al.Korfanego 8 na działalność Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.