UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Konduktorskiej i Owocowej w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Konduktorskiej i Owocowej w Katowicach.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Odstąpić od sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, do których przystąpiono:

1) Uchwałą Nr XXX/694/12 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Katowice Północ Eko-Miasto” położonego w rejonie Alei W. Korfantego i ul. Konduktorskiej w Katowicach,
2) Uchwałą Nr XLV/1018/22 Rady Miasta Katowice z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei W. Korfantego, ulicy Konduktorskiej i Telewizyjnej w Katowicach

– dla obszarów, dla których nie uchwalono planów.

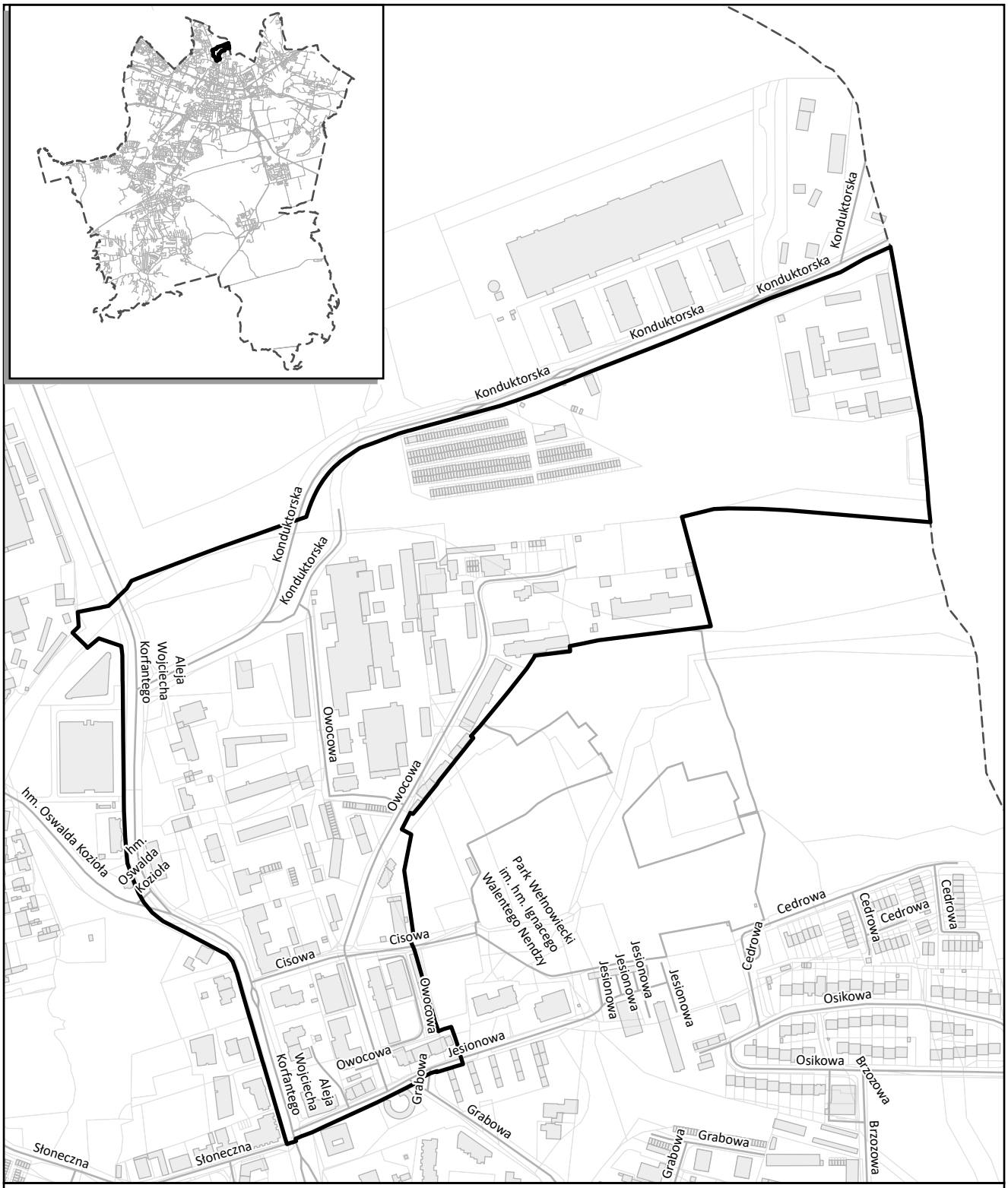
§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Łukasz Borkowski

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miasta Katowice
z dnia ..... 2026 r.



Uzasadnienie

Prezydent Miasta Katowice wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru położonego w rejonie ulicy Konduktorskiej i Owocowej w Katowicach.

Obszar przystąpienia o powierzchni ok. 31 ha znajduje się w dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec i obejmuje tereny położone pomiędzy ulicą Konduktorską, granicą miasta, terenami rekreacyjnymi (Parkiem Wełnowieckim i tzw. Alpami), ul. Jesionową i Aleją W. Korfantego. W jego granicach znajdują się budynki mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej o funkcjach metropolitalnych, a także rozległe tereny usługowo-przemysłowe, poprzemysłowe, pokolejowe i magazynowe (przy ul. Owocowej i Konduktorskiej). Przez obszar przebiega trasa planowanego przedłużenia ul. Stęślickiego do granicy miasta z Siemianowicami Śląskimi.

Projekt planu miejscowego procedowany będzie w trakcie sporządzania planu ogólnego, zgodnia z art. 27a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Jego docelowe ustalenia będą zgodne z treścią planu ogólnego Katowic wobec utraty mocy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice" - II edycja.

Na fragmentach obszaru objętego uchwałą obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalane zasadniczo w latach 2003-2007. Od 2012 r. trwały prace nad planem miejscowym dla tej części miasta, jednak nie zakończyły się one uchwaleniem całości planu.

W strukturze własności obszaru dominuje własność osób fizycznych i prawnych oraz użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa. We władaniu miasta pozostają głównie grunty położone w pasach drogowych ulic oraz zbiornik retencyjny u zbiegu ul. Konduktorskiej i Alei W. Korfantego. W strukturze użytków gruntowych dominują grunty zabudowane i zurbanizowane.

Jednocześnie w związku z przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego planu wygaszeniu podlegają dwie uchwały intencyjne dotyczące tego rejonu miasta. Odstąpienie to ma charakter techniczny i porządkowy.

Na podstawie uchwały z 2012 r. w 2022 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei W. Korfantego 179a w Katowicach (objął ok. 3% obszaru). Pozostała część nie została zrealizowana, a zasadniczy cel planu, jakim było umożliwienie przekształceń na terenie po dawnej hucie, osiągnięto na podstawie drugiej uchwały intencyjnej z 2022 r.

W 2024 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei W. Korfantego, ulicy Konduktorskiej i Telewizyjnej w Katowicach. Z projektu wyłączono fragment Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Florian" przy ul. Karłowicza z powodu podjęcia decyzji o nieprzeznaczaniu go na cele poszerzenia Al. Korfantego (na potrzeby rozbudowy torowiska tramwajowego).

Całość terenu, dla którego odstępuje się od sporządzenia planu w §3 niniejszej uchwały, jest objęta obowiązującymi mpzp lub niniejszym przystąpieniem.

Celem sporządzenia planu miejscowego będzie zabezpieczenie terenu pod planowane przedłużenie ul. Stęślickiego w kierunku wschodnim do granic miasta oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów poprzemysłowych podlegających presji inwestycyjnej, z uwzględnieniem kontekstu ww. drogi i wymagań ładu przestrzennego.

Realizacja projektu planu następować będzie z uwzględnieniem polityki zrównoważonego rozwoju, która integruje planowanie przestrzenne z adaptacją do zmian klimatu, w szczególności poprzez wdrożenie działań wskazanych w „Planie adaptacji miasta Katowice do zmian klimatu do roku 2030".

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano **analizy zasadności** przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.