

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy al. Korfantego /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025r. poz. 5993)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi T W (dalej: T.W.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od T.W. i P N –K (dalej: P.N.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy al. Korfantego / , tj.: 47 rat po 150,00zł każda, a 48 rata w wysokości 106.913,06zł ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października br.

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi 113.963,06zł, w tym:

- należność główna 52.530,47zł (za okres od 01.08.2004r. do 30.09.2006r. oraz od 01.06.2007r. do 30.09.2012r.),
- odsetki 57.451,13zł (należne na dzień 30.04.2014r.),
- należności uboczne 3.981,46zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dot. wyrażenia zgody na udzielenie ulgi T W (dalej: T.W.) poprzez rozłożenie na raty pozostałej do spłaty wierzytelności w łącznej kwocie 113.963,06zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od T.W. i P N –K (dalej: P.N.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy al. Korfantego / .

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu i wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVIII Grodzki z dnia 24.08.2005r. (sygn. akt XVIII Nc 3187/05/1),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 29.08.2005r. (sygn. akt I Nc 931/05/4),
- 3) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 08.02.2007r. (sygn. akt I Nc 133/07/4),
- 4) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 13.10.2009r. (sygn. akt I C 944/09) z prawem do lokalu socjalnego dla T.W.,
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 21.01.2013r. (sygn. akt I Nc 640/12).

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany Administracji protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 06.11.2012r. Obecnie T.W. zamieszkuje poza miastem Katowice.

Za zgodą Rady Miasta Katowice w dniu 30.04.2014r. z T.W. zawarto umowę nr 18/BD/2014, zgodnie z którą zaległość za ww. lokal w kwocie 136.516,86zł rozłożono na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 150,00zł każda oraz 48 rata w wysokości 129.466,86zł. Dłużniczka uregulowała 47 ustalonych umową rat w wyższej kwocie niż określono w umowie, do spłaty pozostała zaległość w wysokości 128,363,06zł. W dniu 01.02.2018r. T.W. zawnioskowała o kontynuację spłaty długu, w ratach w dotychczasowej wysokości. W następstwie czego w dniu 26.07.2018r. z ww. zawarto umowę nr 40/BD/2018 rozkładającą zaległość na kolejnych 48 rat. T.W. wywiązała się z postanowień zawartej umowy, do spłaty pozostało zadłużenie w kwocie 121.633,06zł. W dniu 20.04.2022r. dłużniczka złożyła wniosek o rozłożenie ww. należności na kolejne raty, deklarując miesięczną ratę w niezmiennej kwocie. W wyniku czego w dniu 28.09.2022r. z T.W. zawarto kolejną umowę nr 58/BD/2022 rozkładającą pozostałą do spłaty zaległość na kolejnych 48 miesięcznych rat. Ww. wywiązała się z warunków zawartej umowy, aktualnie do spłaty pozostaje kwota 113.963,06zł.

W dniu 07.07.2026r. dłużniczka ponownie zwróciła się z wnioskiem o umożliwienie kontynuacji spłaty długu w ratach, deklarując ratę w dotychczasowej kwocie.

T.W. ma 69 lat, utrzymuje się z emerytury w miesięcznej wysokości 1.917,81zł netto.

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe dłużniczki oraz zdecydowaną chęć spłaty zadłużenia uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu w wysokości 113.963,06zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 150,00zł każda a 48 rata w kwocie 106.913,06zł, ustalając termin płatności rat do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od października br.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.