

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi
Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu
mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kściuczka /**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r., poz. 1483 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 oraz § 5 ust. 1 uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025r. poz. 5993)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na umorzenie przez Prezydenta Miasta Katowice wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach po zgonie R Z (dalej: R.Z.) i C Z (dalej: C.Z.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kściuczka / w łącznej kwocie 166.422,25zł, w tym:

- należność główna: 83.797,23zł (za okres: od 01.12.2005r. do 31.01.2006r., od 01.10.2007r. do 30.04.2008r., od 01.06.2009r. do 31.08.2012r., od 01.01.2013r. do 30.04.2015r., od 01.01.2016r. do 30.09.2017r. oraz od 01.10.2018r. do 31.05.2020r.),
- odsetki: 75.756,81zł (należne na dzień 12.12.2021r.),
- koszty uboczne wraz z odsetkami: 6.868,21zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy umorzenia należności w łącznej kwocie 166.422,25zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach po zgonie R. Z. (dalej: R.Z.) i C. Z. (dalej: C.Z.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Kściuczka / .

Należność objęta procedurą umorzeniową jest wymagalna i nie uległa przedawnieniu. Przysługuje wyłącznie od zmarłych dłużników.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wypowiedział umowę najmu oraz wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział XVIII Grodzki z dnia 03.08.2006r. (sygn. akt XVIII Nc 2860/06/3),
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach, Wydział IX Grodzki z dnia 21.08.2008r. (sygn. akt IX Nc 2678/08/3),
- 3) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 28.10.2008r. (sygn. akt I C 929/08),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 16.11.2012r. (sygn. akt VI Nc-e 18772103/12),
- 5) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 16.06.2015r. (sygn. akt VI Nc-e 1020068/15),
- 6) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 13.12.2017r. (sygn. akt VI Nc-e 2261895/17),
- 7) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 28.08.2020r. (sygn. akt VI Nc-e 1110531/20).

R.Z. zmarła w dniu 12.12.2021r. w wieku 82 lat. Dłużniczka w chwili zgonu była wdową, posiadała syna C.Z. Następnie Zakład zwrócił się do Sądu o udzielenie informacji czy toczyło się lub pozostaje w toku postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku, sporządzenie spisu inwentarza, ogłoszenia testamentu lub czy zostały zarejestrowane oświadczenia w przedmiocie odrzucenia lub przyjęcia spadku po zmarłej dłużniczce. W wyniku zapytania ustalono, że nie toczyło się i nie pozostaje w toku postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku, otwarcie i ogłoszenie testamentu, nie zostały zarejestrowane oświadczenia w przedmiocie odrzucenia lub przyjęcia spadku po zmarłej R.Z.

C.Z. zmarł w dniu 14.02.2022r. w wieku 60 lat. Dłużnik w chwili zgonu był kawalerem i nie posiadał zstępnych, a jego rodzice zmarli przed nim. Następnie Zakład zwrócił się do Sądu o udzielenie informacji czy toczyło się lub pozostaje w toku postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku, sporządzenie spisu inwentarza, ogłoszenia testamentu lub czy zostały zarejestrowane oświadczenia w przedmiocie odrzucenia lub przyjęcia spadku po zmarłym dłużniku. Z uzyskanych informacji wynika, że nie toczyło się i nie pozostaje w toku postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku, otwarcie i ogłoszenie testamentu, nie zostały zarejestrowane oświadczenia w przedmiocie odrzucenia lub przyjęcia spadku po zmarłym C.Z.

W dniu 17.02.2022r. ww. lokal mieszkalny został przejęty przez Administrację jednostronnym protokołem zdawczo-odbiorczym. Klucze do lokalu przekazała Policja w dniu 16.02.2022r.

Mając na uwadze powyższe Zakład w dniu 15.03.2024r. wniósł do Komornika wnioski o sporządzenie spisu inwentarza po zmarłych dłużnikach.

Z protokołu spisu inwentarza z dnia 28.08.2024r. po zmarłym C.Z. wynika, że w toku podjętych czynności Komornik Sądowy nie ustalił stanu czynnego masy spadku, natomiast stan bierny masy spadku stanowi zadłużenie wobec KZGM w Katowicach. Ponadto Komornik poinformował, że zmarły dłużnik nie był członkiem OFE.

Z protokołu spisu inwentarza z dnia 25.11.2024r. po zmarłej R.Z. wynika, iż w toku podjętych czynności Komornik Sądowy ustalił stan czynny masy spadku w wysokości 1,09zł, który stanowi saldo na rachunku w banku Alior Bank S.A, natomiast stan bierny masy spadku stanowi zadłużenie wobec KZGM w Katowicach.

Z uwagi na przedstawione wyżej okoliczności proponuje się umorzyć ww. zaległość w oparciu o przywołany w podstawie prawnej art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.