

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 oraz § 7 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a uchwały nr XLV/864/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających miastu Katowice lub jednostkom organizacyjnym miasta Katowice oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025r. poz. 5993)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie ulgi B H (dalej: B.H.) przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez rozłożenie na 48 miesięcznych rat wierzytelności przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od B.H., A H (dalej: A.H.) i K H (dalej: K.H.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej / , tj.: 47 rat po 250,00zł każda, a 48 rata w wysokości 118.485,05zł, ustalając termin płatności rat do 10 dnia każdego miesiąca, poczynwszy od listopada 2026 roku.

Ogółem kwota zadłużenia za ww. lokal wynosi 130.235,05zł, w tym:

- należność główna 76.061,14zł (za okres od 01.02.2010r. do 31.01.2014r. oraz od 01.03.2014r. do 31.12.2016r.),
- odsetki 52.266,77zł (należne na dzień 25.07.2018r.),
- należności uboczne 1.907,14zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dot. wyrażenia zgody na udzielenie ulgi B H (dalej: B.H.) poprzez rozłożenie na raty pozostałej do spłaty wierzytelności w łącznej kwocie 130.235,05zł przysługującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od B.H., A H (dalej: A.H.) i K H (dalej: K.H.) z tytułu korzystania z uprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej / .

Współodpowiedzialny za zadłużenie M H l (dalej: M.H.) zmarł w dniu 10.08.2015r. i na chwilę obecną nie ustalono jego spadkobierców.

Z uwagi na występujące zaległości KZGM w Katowicach wszczął procedurę windykacyjną, w wyniku której uzyskano:

- 1) wyrok o eksmisję Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 23.01.2003r. (sygn. akt I C 1936/02) z prawem do lokalu socjalnego,
- 2) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, Wydział I Cywilny z dnia 26.08.2008r. (sygn. akt I Nc 1084/08/5),
- 3) wyrok o zapłatę Sądu Okręgowego w Katowicach, II Wydział Cywilny z dnia 08.10.2014r. (sygn. akt II C 426/14),
- 4) nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Lublin—Zachód w Lublinie, VI Wydział Cywilny z dnia 13.04.2017r. (sygn. akt VI Nc-e 68055/17).

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przekazany Administracji protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 16.05.2017r., a dłużnicy przeprowadzili się do wskazanego przez Miasto lokalu socjalnego, który zajmowany jest do chwili obecnej. Bieżące opłaty za jego użytkowanie wnoszone są systematycznie i w pełnej wysokości.

Za zgodą Rady Miasta Katowice w dniu 26.07.2018. z B.H. zawarto umowę nr 61/BD/2018, zgodnie z którą zaległość za ww. lokal w kwocie 158.181,62zł rozłożono na 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 250,00zł każda oraz 48 rata w wysokości 146.431,62zł. Dłużniczka uregulowała 47 ustalonych umową rat w wyższej kwocie niż określono w umowie, do spłaty pozostała zaległość 145.681,26zł. W dniu 21.04.2022r. wpłynął wniosek o rozłożenie pozostałej do spłaty należności na kolejne raty. W wyniku czego w dniu 28.07.2022r. z dłużniczką zawarto umowę nr 38/BD/2022 rozkładającą pozostałą do spłaty zaległość na kolejnych 48 miesięcznych rat, tj.: 47 rat po 250,00zł każda a 48 rata w kwocie 133.931,26zł. Ww. wywiązała się z warunków zawartej umowy, aktualnie do spłaty pozostaje kwota 130.235,05zł.

W dniu 20.05.2026r. B.H. ponownie zwróciła się z wnioskiem o umożliwienie kontynuacji spłaty długu w ratach, deklarując miesięczną ratę w kwocie po 250,00zł. Wobec dłużników współodpowiedzialnych za zadłużenie Zakład będzie dochodził należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

Z przedłożonych przez dłużniczkę dokumentów wynika, że uzyskuje rentę rodzinną z ZUS w miesięcznej wysokości 3.658,02zł brutto.

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe dłużniczki oraz zdecydowaną chęć spłaty pozostałych do uregulowania należności uznać należy, że zachodzą przesłanki do udzielenia ulgi w postaci rozłożenia długu w łącznej wysokości 130.235,05zł na 48 miesięcznych rat, tj. 47 rat po 250,00zł każda, a 48 rata w kwocie 118.485,05zł, ustalając termin płatności rat do 10 dnia każdego miesiąca, począwszy od listopada br.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.