

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE ZAMIANY W TRYBIE ART. 13, ART. 15 UST. 1 W/W USTAWY
z dnia 07.10.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Morawa dz. nr 1503/72 o pow. 378 m ² k. m. 2 obręb: Szopienice	Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu. Teren płaski o lekkim spadku w kierunku południowym, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony. W pobliżu działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, gazowa i ciepłownicza. Dojazd do działki przez sąsiednią nieruchomość.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Bezterminowo	141.470,00 zł
			Nieruchomość niezabudowana		
2.	ul. Morawa dz. nr 1504/72 o pow. 1581 m ² k. m. 2 obręb: Szopienice	Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren nierówny, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony, przez działkę przebiega skarpa o spadku w kierunku południowym. W części południowo-wschodniej znajduje się fragment ogrodzenia i zabudowanego nawierzchnią z kostki betonowej terenu przepompowni kanalizacji deszczowej. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz znajduje się fragment sieci wodociągowej. W pobliżu działki znajduje się także sieć gazowa, teletechniczna i ciepłownicza. Dojazd do działki przez sąsiednią nieruchomość.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		576.720,00 zł
			Nieruchomość zabudowana		
3.	ul. Morawa dz. nr 1505/72 o pow. 68 m ² k. m. 2 obręb: Szopienice	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren płaski o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. W pobliżu działki przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna, sieć gazowa i sieć ciepłownicza. Dojazd do działki przez sąsiednią nieruchomość.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		16.550,00 zł
			Nieruchomość niezabudowana		

4.	ul. Morawa dz. nr 1507/69 o pow. 221 m ² k. m. 2 obręb: Szopienice	Nieruchomość o kształcie nieregularnym, wąskim. Teren płaski, porośnięty trawnikiem. Na działce znajduje się fragment ogrodzonego i zabudowanego nawierzchnią z kostki betonowej terenu przepompowni kanalizacji deszczowej oraz fragment chodnika z kostki betonowej. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa. W pobliżu działki przebiega także sieć gazowa, teletechniczna i ciepłownicza. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Morawa.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		43.150,00 zł
			Nieruchomość zabudowana		

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 09.10.2026 r. do dnia 30.10.2026 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.10.2026 r.
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zbycie nieruchomości gruntowych:
 - podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23% (dz. nr 1504/72 oraz nr 1507/69)
 - podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (dz. nr 1503/72 oraz nr 1505/72)