

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE WYZNACZONYCH DO PRYZNANIA W RAMACH ODSZKODOWANIA ZA UTRATĘ W TRYBIE ART. 98 UST. 1 WW. USTAWY
PRAWA WŁASNOŚCI
Z DNIA 11.09.2026.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1	ul. Armii Krajowej dz. nr 328/37 o pow. 1647 m ² k.m. 10, obręb: Piotrowice	Działka nr 328/37 o pow. 1647 m ² Nieruchomość w kształcie regularnym zbliżona do prostokąta w większości zadrzewiona i zakrzewiona. W pobliżu przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna, sieć gazowa	MPZP: przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (symbol 4MM).	Bezterminowo	911.614,50 zł (w tym należny 23 % podatku VAT w wysokości 170.464,50 zł) dopłata w kwocie 375.764,50 zł w całości płatna przed zawarciem umowy notarialnej

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 16.09.2026. do dnia 07.10.2026
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 16.09.2026r.
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena uwzględnia podatek od towarów i usług wg stawki 23%.