

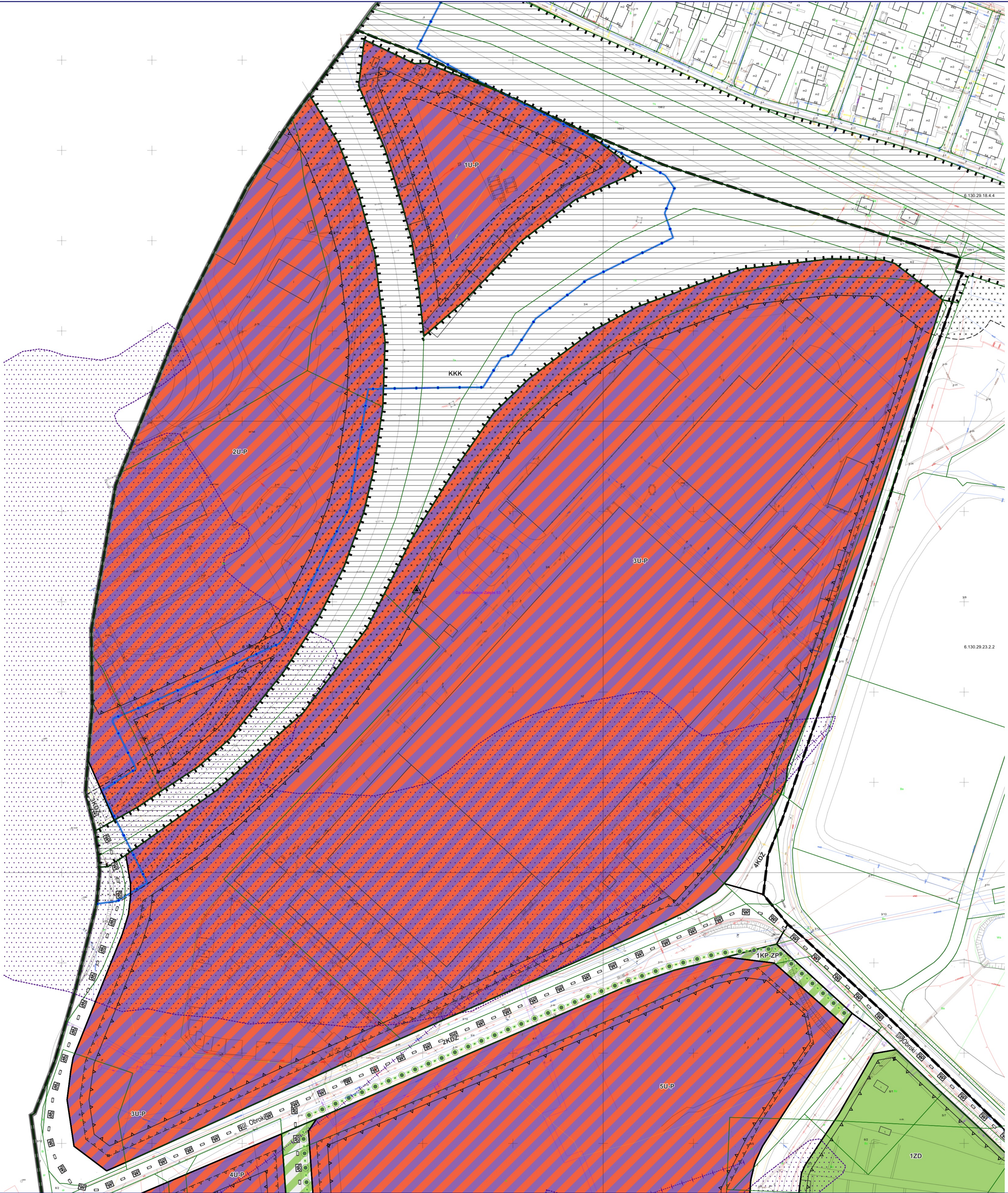
LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYMBOLE, NAZWY I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UE - teren usług edukacji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UR - teren usług kultu religijnego
- U-P - teren usług lub produkcji
- U-P-IO - teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami
- U-KOG - teren usług lub garażu
- U-KOP - teren usług lub parkingu
- U-ZP - teren usług lub zieleni urządzonej
- UG-ZP - teren usług gastronomii lub zieleni urządzonej
- US-ZP - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- US-ZD - teren usług sportu i rekreacji lub ogrodów działkowych
- UR-CC - teren usług kultu religijnego lub cmentarza czynnego
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KDA - teren autostrady
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KOP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KP-ZP - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej
- KKK - teren komunikacji kolejowej
- KOP - teren parkingu
- KOP-ZP - teren parkingu lub zieleni urządzonej
- KOR-ZP - teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej
- IE - teren elektroenergetyki
- IGS - teren stacji gazowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZD - teren ogrodów działkowych
- CC - teren cmentarza czynnego
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- STREFA ZIELENI REKREACYJNEJ WYMAGAJĄCEJ OCHRONY LUB UKSZTAŁTOWANIA
- STREFA BUFOROWA Z ZIELENIA IZOLACYJNĄ WYMAGAJĄCĄ UKSZTAŁTOWANIA
- CIĄG POWIĄZAŃ PIESZYCH WYMAGAJĄCYCH UKSZTAŁTOWANIA
- SZPALER DRZEW WYMAGAJĄCYCH OCHRONY LUB UKSZTAŁTOWANIA
- TRASA ROWEROWA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNEK ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ
- FRAGMENT BUDYNKU Z ELEWACJĄ ZABYTKOWĄ OBJĘTĄ OCHRONĄ
- OBIEKT ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ
- PIERWSZA STREFA SANITARNA CMENTARZA
- DRUGA STREFA SANITARNA CMENTARZA

- TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO:
- „KLEOFAS” (KOD WK 321) – OBEJMUJE CAŁY OBSZAR PLANU
- „ŚLĄSK” (KOD WK 354) – OBEJMUJE POŁUDNIOWY FRAGMENT OBSZARU PLANU
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) WOKÓŁ LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)
- GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY WOKÓŁ LOTNISKA KATOWICE-MUCHOWIEC
- TEREN ZAMKNIĘTY USTALONY PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W SĄSIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO
- OBSZAR OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH – OSUWIŚKO AKTYWNE
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

- ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:
- ZŁIKWIDOWANE WYROBISKA GÓRNICZE - SZYBKI
- DEFORMACJE NIECIĄGŁE - ZAPADLIŚKA
- OBSZAR DAWNEJ PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ZAGROŻONY WYSTĄPIENIEM DEFORMACJI NIECIĄGŁYCH POWIERZCHNI
- STREFA USKOKU „ŚRODKOWEGO”
- USKOK „ŚRODKOWY” (NIEAKTYWNY)
- NNE USKOKI (NIEAKTYWNE)
- OŚ PRZEBIEGU NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKICH NAPIĘĆ 110 KV
- OŚ PRZEBIEGU GAZOCIĄGU PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA (CN 1,6 MPa)
- OŚ PRZEBIEGU WODOCIĄGU MAGISTRALNEGO GPW DN 1200 mm

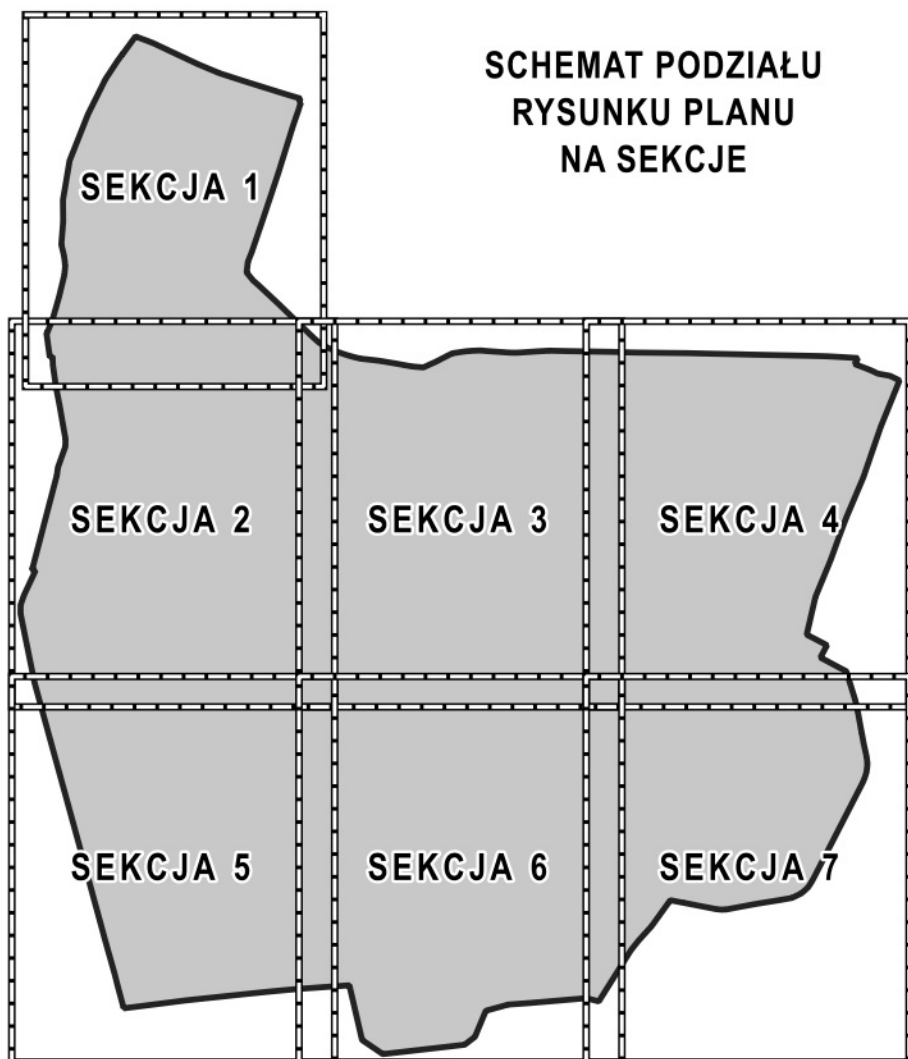


Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miasta Katowice
z dnia

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
OBROKI I WINCENTEGO WITOSA W KATOWICACH
RYSUNEK PLANU (PROJEKT)
- SEKCJA 1 -

SKALA 1 : 1000

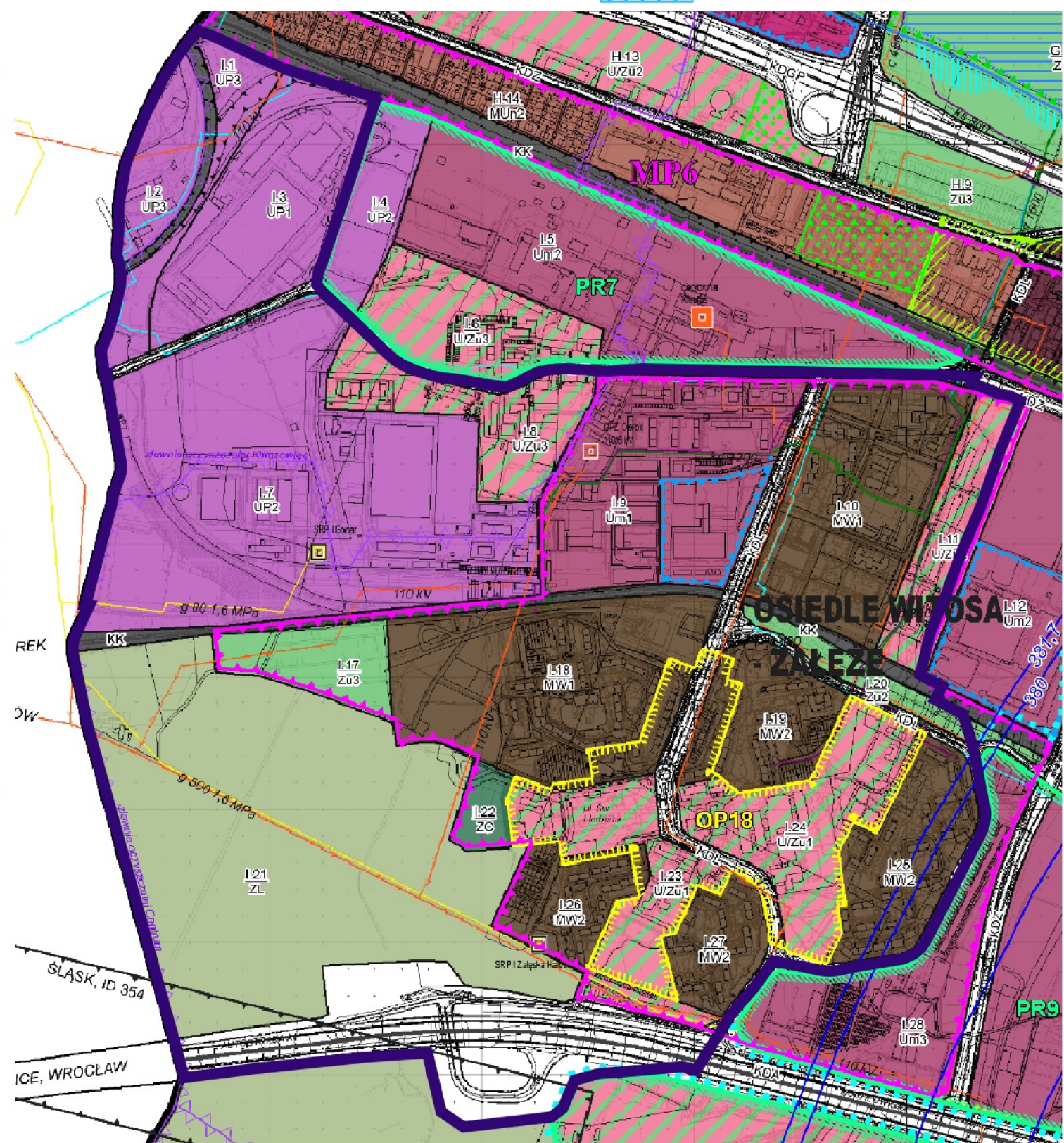
Rysunek planu sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej przechowywanej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym (licencja nr G-VII.6621.1.595.2023_2469_P z dnia 27.07.2023 r.), w układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE

Uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z 25 kwietnia 2012 r., zmieniona uchwałą nr LXIV/1330/23 z 25 maja 2023 r. Fragment załącznika nr 3: rysunek jednolity Studium nr 1; Kierunki zagospodarowania przestrzennego - skala 1 : 10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM
- KIERUNKI ZMIAN STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- Um - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- Uzu - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIA URZĄDZONĄ
- Mu - OBSZARY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I WIELOFUNKCYJNEJ
- MUn - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ NISKIEJ
- MW - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ
- MN - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ
- MJ - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- ZuU - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG REKREACYJNEJ
- Zu - OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI REKREACYJNEJ
- ZC - OBSZARY CMENTARZY
- ZL - OBSZARY LEŚNE
- KK - OBSZARY KOLEJOWE
- KD - OBSZARY DRÓG I PLACÓW PUBLICZNYCH (W KLASACH A, S, GP, G, Z, L - WYBRANE)
- OP - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (GŁÓWNE)
- PR - OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZESZTAŁCEŃ
- OB - OBSZARY ROZWIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

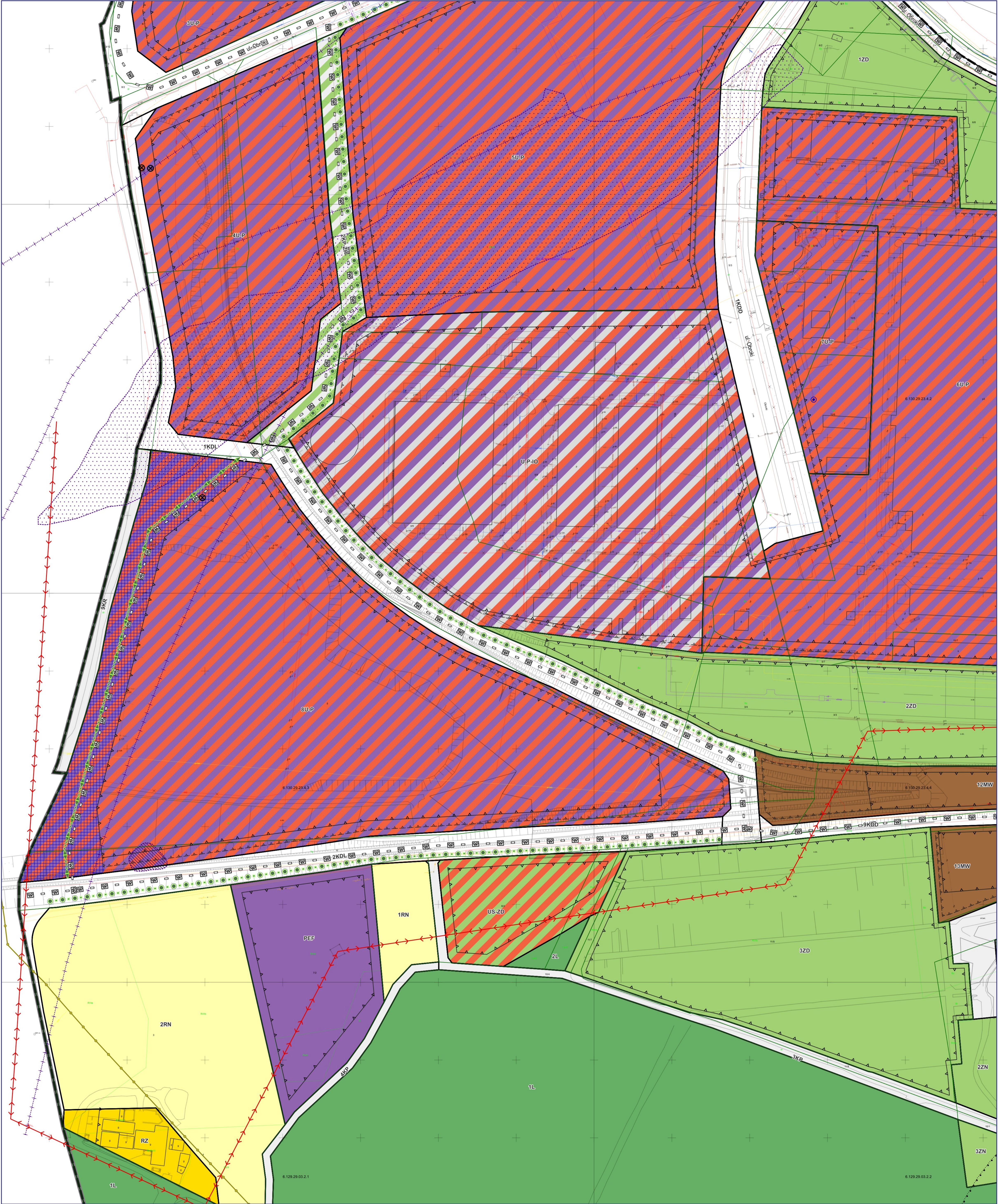


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: OBROKI I WINCENTEGO WITOSA W KATOWICACH

Główny projektant planu:
mgr inż. arch. Tomasz Rubiniec

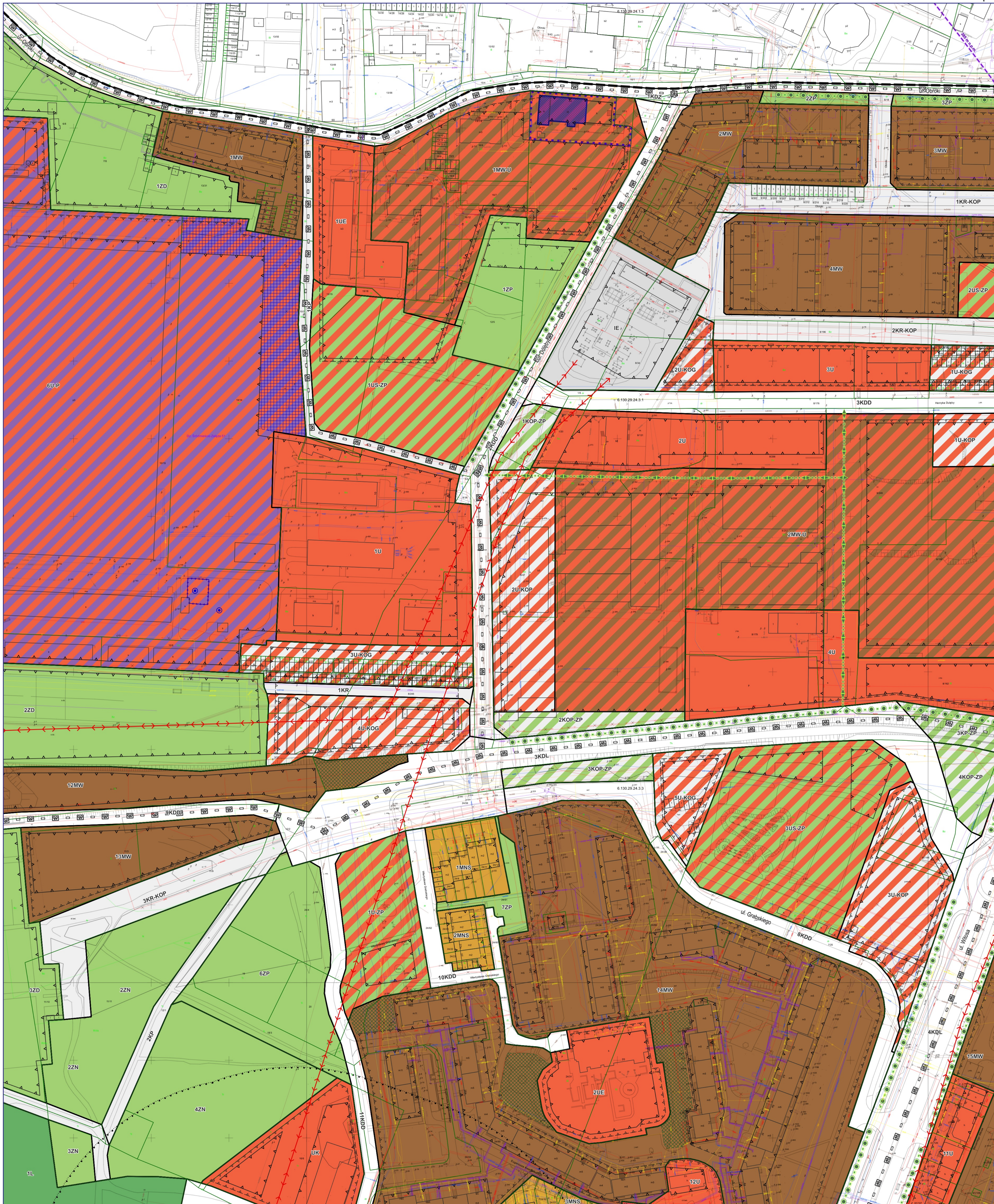
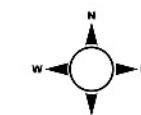
Projektant sprawdzający:
mgr Wojciech Tomczyk

Wykonawca:
BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O. W KATOWICACH



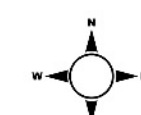
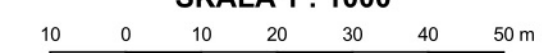
RYSUNEK PLANU (PROJEKT) - SEKCJA 3

10 0 10 20 30 40 50 m



RYSENEK PLANU (PROJEKT) - SEKCJA 4

SKALA 1 : 1000







RYSUNEK PLANU (PROJEKT) - SEKCJA 7

10 0 10 20 30 40 50 m

