

**UCHWAŁA NR XXX/560/26
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 30 lipca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic
miasta Katowice – część obejmująca obszar na południe od ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą Nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic”

Rada Miasta Katowice

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic
miasta Katowice– część obejmująca obszar na południe od ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego nie narusza
ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II
edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.,
zmienionego uchwałą Nr LXIV/1330/23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r.**

i uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta
Katowice – część obejmująca obszar na południe od ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice - część obejmującą obszar na południe od ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Załącznikiem Nr 4 do planu, niestanowiącym jego integralnej części, jest zbiór danych przestrzennych, o którym mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

4. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia określające przeznaczenie terenu:
 - a) **US** – teren zabudowy usług sportu i rekreacji,
 - b) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - c) **KDW** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów zagospodarowania przestrzennego wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru krajobrazu priorytetowego "Las Kostuchna";
- 2) granice obszaru górniczego: Murcki I;
- 2) granice terenu górniczego: Murcki I.

3. Rysunek planu zawiera informacje o położeniu obszaru objętego planem w całości w granicach następujących elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) udokumentowane złożę węgla kamiennego *Murcki*;
- 2) udokumentowane złożę metanu pokładów węgla *Murcki (głębokie)*.

4. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- 1) obszar płytkiej historycznej eksploatacji węgla kamiennego o głębokości do 100m, zagrożony wystąpieniem deformacji nieciągłych górotworu;
- 2) dawne płytkie wyrobisko górnicze do głębokości ok. 5m p.p.t., tzw. "pole szkoleniowe", zagrożone wystąpieniem deformacji nieciągłych górotworu;
- 3) uskoki tektoniczne „Mieszko”;
- 4) strefa wychodni uskoku tektonicznego „Mieszko”.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu w niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekcioć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **blękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć naturalne i częściowo naturalne rozwiązania, które mają na celu: poprawę retencji, zwiększenie bioróżnorodności, poprawę estetyki krajobrazu, regulowanie klimatu, w szczególności stawy, niecki, zagłębienia terenu, ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki podziemne, naziemne, tereny zielone, mokradła, zielone dachy i ogrody wertykalne;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 12°;
- 3) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć nasadzenie roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym z warstwą wegetacyjną o grubości co najmniej 8 cm, umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;
- 7) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe, parkingi, garaże nadziemne i garaże podziemne;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 10) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy przez to rozumieć towarzyszący sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym, dla której w tekście planu ustalono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 12) **zabudowie usług sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części związane z działalnością sportową i rekreacyjną, służącą poprawie kondycji fizycznej;
- 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły i grupy zieleni, w tym: drzewa, krzewy, pnącza, rabaty kwiatowe, łąki, trawniki, kwietniki lub rośliny w donicach, pełniące

funkcję ozdobną oraz sprzyjające adaptacji przestrzeni do zmian klimatu: poprawiające bioróżnorodność, zagospodarowanie wód opadowych, komfort termiczny miejsca oraz jakość powietrza.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem przetwarzania poza instalacjami i urządzeniami gleby i ziemi niezawierających substancji niebezpiecznych w celu ich wykorzystania do utwardzania powierzchni terenu lub budowy obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami;
- 2) zakaz lokalizacji stacji paliw oraz myjni dla pojazdów;
- 3) na każdym z terenów, o ile ustalenia szczegółowe lub przepisy odrębne nie stanowią inaczej, możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjnych, a także obiektów małej architektury oraz pomników;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) zakaz lokalizacji na dachach urządzeń łączności publicznej przekraczających wysokość stanowiącą 1/3 wysokości budynku, na którym mają być zrealizowane;
- 6) zakaz lokalizowania reklam wolnostojących.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu krajobrazu priorytetowego *Las Kostuchna* określonego w audycie krajobrazowym województwa ustala się:

- 1) nakaz stosowania elewacji w kolorze szarobeżowym, w naturalnym kolorze ceglastym, w odcieniach brązu lub szarości z wyłączeniem bieli;
- 2) nakaz stosowania pokrycia dachu w kolorze odcieni szarości, brązu lub kolorze naturalnym materiału.

3. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów określonymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Ustala się obszar przestrzeni publicznej stanowiący teren drogi publicznej **KDZ**.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1, ustala się nakazy:

- 1) wyposażenia w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami, w szczególności: pochylnie, nawierzchnie fakturowe;
- 2) przesłonięcia pergolami, w przypadku konieczności lokalizacji, kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolnostojących.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem występują następujące **udokumentowane złoża kopalin podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych**:

- 1) złoża węgla kamiennego *Murcki*;
- 2) złoża metanu pokładów węgla *Murcki (głębokie)*.

2. W granicach obszaru objętego planem występuje obszar: OG *Murcki I* i teren górniczy: TG *Murcki I*.

3. Dla każdej inwestycji budowlanej w obszarze objętym planem należy uwzględnić **aktualne uwarunkowania geologiczno-górnice**.

§ 8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy prawo budowlane i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

§ 9. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości** ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 12 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°÷110°.

§ 10. 1. W zakresie **ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogę publiczną klasy zbiorczej **1KDZ**;
- 2) dopuszczenie rozbudowy układu ustalonego w planie o dojazdu i dojazdu;

2. Obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów realizowanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zachowaniem następujących zasad:

- 1) zapewnienie wskaźników:
 - a) minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno, dla usług sportu i rekreacji,
 - b) minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno, dla usług pozostałych kategorii,
- 2) w przypadku wyznaczenia miejsc, o których mowa w lit. a w liczbie większej niż 10, co najmniej 4%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji rowerowej** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji tras rowerowych na wszystkich terenach wyznaczonych w planie, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych: minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług;
- 3) nakaz sytuowania stojaków na rowery w łatwo dostępnych, oświetlonych i dobrze widocznych miejscach w pobliżu wejść do budynków;
- 4) nakaz zachowania odległość miejsc dla rowerów od głównego wejścia do budynku lub lokalu użytkowego zlokalizowanego w parterze, nie więcej niż 50,0 m;
- 5) nakaz ustawiania stojaków rowerowych w takiej odległości od lica ścian i innych przeszkód oraz od siebie, aby umożliwić swobodne wstawianie i wyciąganie rowerów;
- 6) dopuszczenie realizacji nie więcej niż 50% liczby miejsc wyliczonych w związku z pkt 2 w wbudowanych parkingach.

§ 11. 1. W zakresie **ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 2) lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym;
- 4) możliwość prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2 i 3, jeśli nie spowoduje to ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące;
- 6) następujące zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wiatru:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń, których moc nie przekracza 20kW,
 - b) w zakresie wysokości urządzenia:
 - całkowita wysokość urządzeń wolnostojących nie jest większa niż 3m,
 - wysokość urządzenia nie może przekraczać 1/4 wysokości budynku, na którym się znajduje,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń na budynkach wyłącznie jako turbiny o pionowej osi obrotu;

7) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych w strefie kontrolowanych istniejących gazociągów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb;

2) możliwość zaopatrywania w wodę z indywidualnych źródeł w ramach zwykłego korzystania z wód.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) zasilanie obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem biogazu.

4. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

1) stosowanie systemów grzewczych opartych o rozbudowywaną zdalaczną sieć ciepłowniczą;

2) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wykorzystywanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem biogazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowniczej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb.

6. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

1) odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

7. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) stosowanie elementów błękitno-zielonej infrastruktury i odprowadzanie na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) nadmiar wód opadowych może być odprowadzany do sieci kanalizacji deszczowej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb.

8. W zakresie **telekomunikacji i teletechniki** ustala się użytkowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń.

9. W zakresie **postępowania z odpadami** ustala się zachowanie zasad i wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, utrzymania czystości i porządku w gminach oraz z zakresu odpadów.

§ 12. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **US**;

2) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDW**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. Dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- dopuszcza się zabudowę usługową w zakresie usług gastronomii lub handlu detalicznego wyłącznie jako lokale, które mogą stanowić nie więcej niż 15% powierzchni całkowitej budynku zgodnego z przeznaczeniem podstawowym,
- miejsca postojowe,
- dojścia i dojazdy,
- zieleń urządzona,
- infrastruktura techniczna.

2) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ładu przestrzennego i zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,3,

b) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,05,

c) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,8,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,

e) maksymalną wysokość budynków: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 14 m,

f) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 17 m,

g) geometrię dachów budynków: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, kolebkowe lub łukowe.

§ 14. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość terenu drogi publicznej, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m.

§ 15. 1. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość terenu drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

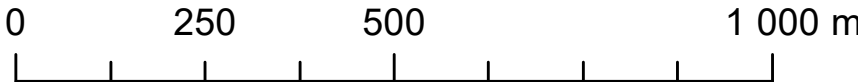
Łukasz Borkowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA OBSZAR NA POŁUDNIE OD ULICY TADEUSZA BOYA ŻELEŃSKIEGO

1:1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE" - II EDYCJA

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

OBJAŚNIENIE SYMBOLI OBSZARÓW

- A. - oznaczenie literowe jednostki urbanistycznej
1 - liczba porządkowa obszaru w obrębie jednostki urbanistycznej
- A.1
CU2
- 2 - indeks cyfrowy odnoszący się do wskaźników zawartych w Tabeli III-1
CU - symbol literowy kierunku przeznaczenia

- UP - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- ZuU - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG REKREACJI
- KD. - OBSZARY DRÓG I PLACÓW PUBLICZNYCH
(W KLASACH: A, S, GP, G, Z, L - WYBRANE)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

OBJAŚNIENIE SYMBOLI OBSZARÓW

ISTNIEJĄCE TRASY DRÓG PUBLICZNYCH

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDZ - DROGA ZBIORCZA

ZŁOŻA KOPALIN

WUJEK, ID 323

STASZCIC, ID 320

LEDZINY

O.G. Murcki I

O.G. Wesoła II

T.G. Murcki I

T.G. Wesoła II

OBSZARY GÓRNICZE

TERENY GÓRNICZE

OBSZARY SZCZEGÓLNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

MP1

OBSZARY DLA KTÓRYCH ZAMIERZA SIĘ SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (PRIORYTETOWE)

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM WODNO - KANALIZACYJNY

GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ

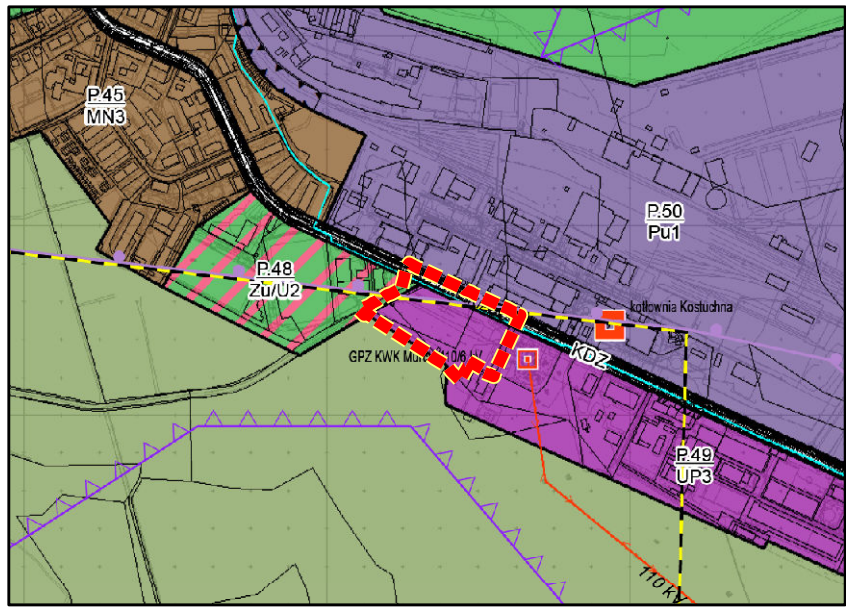
WODOCIĄGI MAGISTRALNE

GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMU ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

OBSZAR AGLOMERACJI PRZEWIDZIANY DO OBJĘCIA ZORGANIZOWANYM
SYSTEMEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

DZIAŁKI EWIDENCYJNE I BUDYNKI



USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW



US - TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI

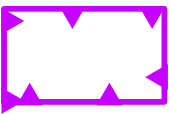


KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ



KDW - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



GRANICA OBSZARU KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "LAS KOSTUCHNA"



GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO MURCKI I



GRANICA TERENU GÓRNICZEGO MURCKI I

OZNACZENIA INFORMACYJNE



OBSZAR PŁYTKIEJ HISTORYCZNEJ EKSPLOATACJI WĘGLA
KAMIENNEGO O GŁĘBOKOŚCI DO 100 M, ZAGROŻONY WYSTĄPIENIEM
DEFORMACJI NIECIĄGŁYCH GÓROTWORU



DAWNE PŁYTKIE WYROBISTWO GÓRNICZE DO GŁĘBOKOŚCI OK. 5 M
P.P.T., TZW. "POLE SZKOLENIOWE", ZAGROŻONE WYSTĄPIENIEM
DEFORMACJI NIECIĄGŁYCH GÓROTWORU



USKOK TEKTONICZNY "MIESZKO"



STREFA WYCHODNI USKOKU TEKTONICZNEGO "MIESZKO"

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO
ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "MURCKI" I ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLI
"MURCKI (GŁĘBOKIE)"



URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
REFERAT PROJEKTOWANIA PLANISTYCZNEGO

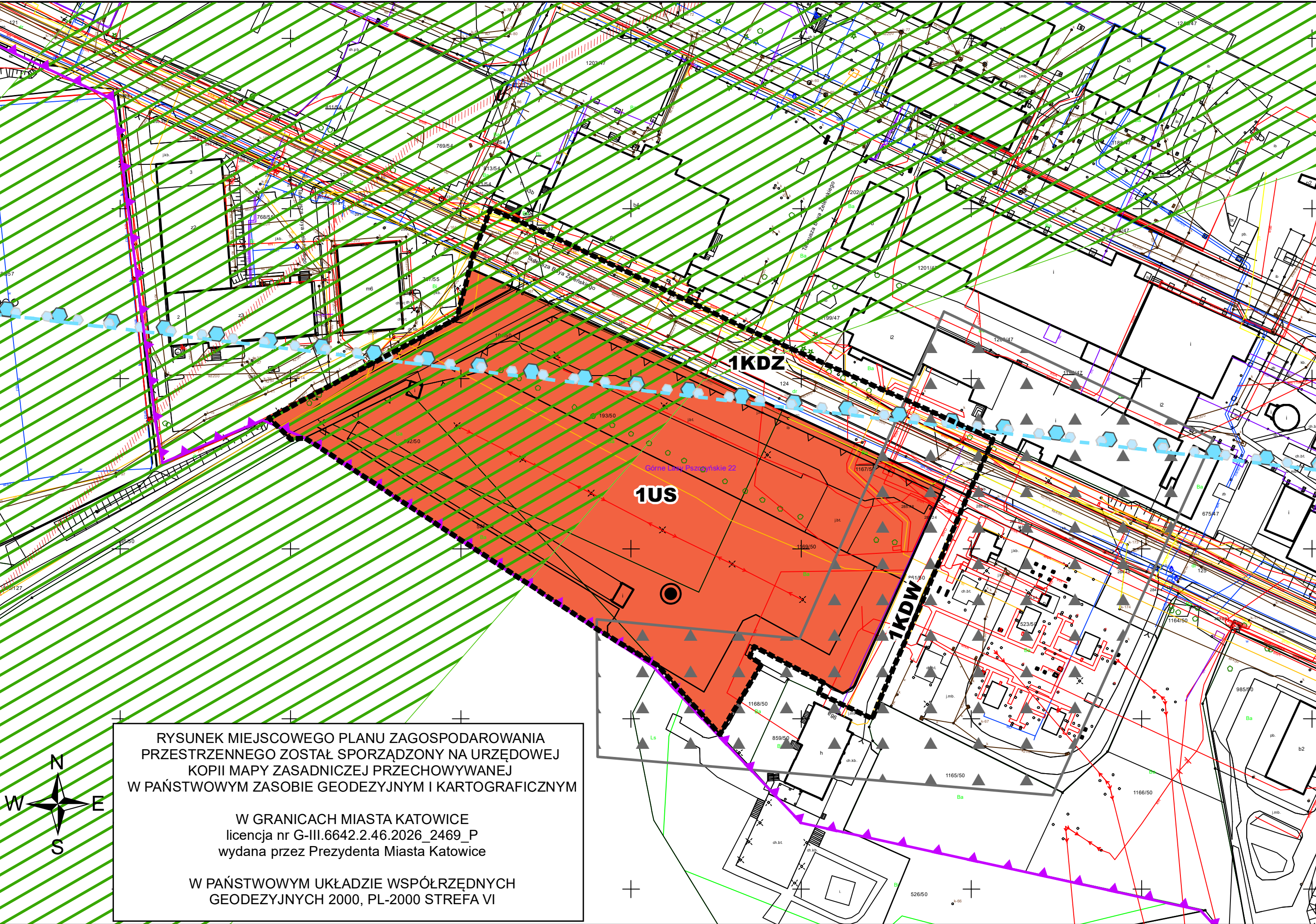
Naczelnik Wydziału:

mgr Jerzy Pogoda

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Małgorzata Kulig

mgr inż. Arkadiusz Pucia



RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA URZĘDOWEJ
KOPII MAPY ZASADNICZEJ PRZECHOWYWANEJ
W PAŃSTWOWYM ZASOBIE GEODEZYJNYM I KARTOGRAFICZNYM

W GRANICACH MIASTA KATOWICE
licencja nr G-III.6642.2.46.2026_2469_P
wydana przez Prezydenta Miasta Katowice

W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH
GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000 STREFA VI

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/560/26

Rady Miasta Katowice

z dnia 30 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice – część obejmującą obszar na południe od ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego, Rada Miasta Katowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/560/26

Rady Miasta Katowice

z dnia 30 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), ustala co następuje:

1. Inwestycje będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXX/560/26

Rady Miasta Katowice

z dnia 30 lipca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę