

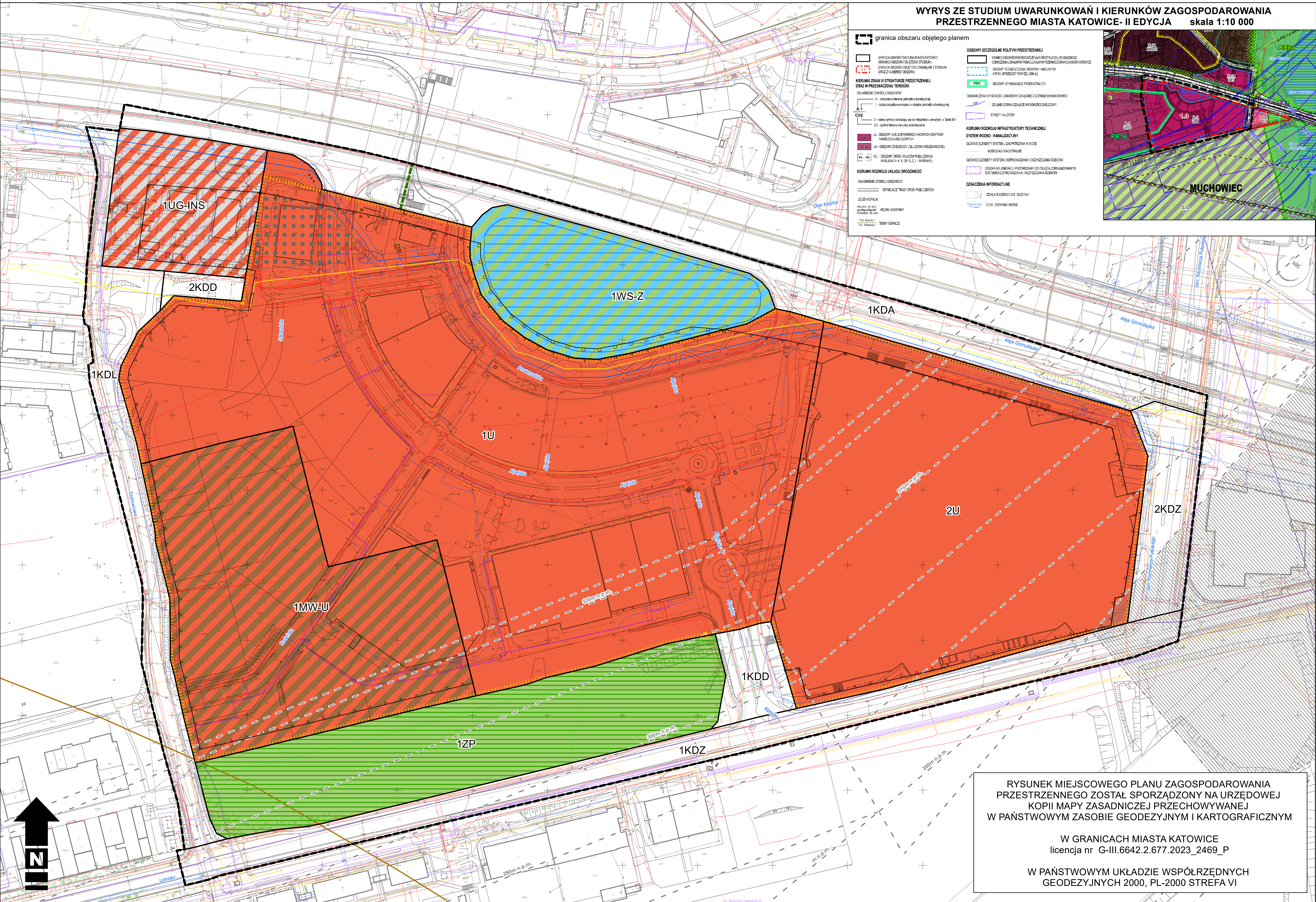


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY ALPEJSKIEJ W KATOWICACH

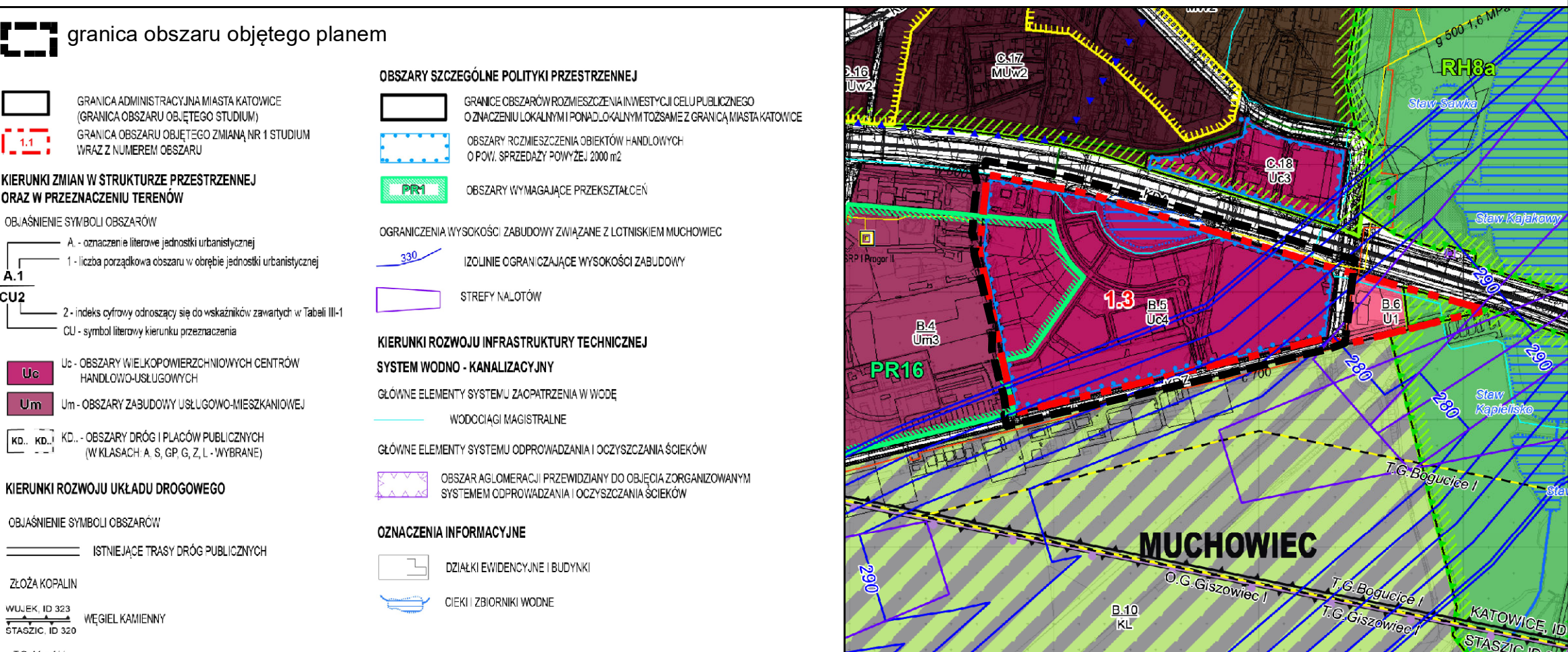
Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miasta Katowice z dnia

skala 1:1000

0 15 30 60 90 120 150 METRY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE- II EDYCJA skala 1:10 000



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drugiej kondygnacji nadziemnej
- przejście piesze do zachowania
- granica obszaru, na którym mogą być sytuowane obiekty handlowe o pow. sprzedaży pow. 2000m²
- obszar zadrzewienia do zachowania
- strefa lokalizacji dominanty

Przeznaczenie terenów:

- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UG-INS- teren usług gastronomii lub stacji paliw płynnych
- KDA - teren autostrady
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- WS-Z - teren wód powierzchniowych lub zieleni
- ZP - teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- izolinie ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z usytuowania lotniska Katowice – Muchowiec
- rejon podejścia do lądowania wynikający z usytuowania lotniska Katowice – Muchowiec
- Obszar planu w całości znajduje się w:
 - granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Katowice"
 - zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice – Muchowiec,
 - granicach strefy ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych wynikających z położenia w odległości mniejszej niż 4 km od punktu odniesienia lotniska,
 - powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego.

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- zasięg wód stojących
- sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa
- sieć wodociągowa magistralna DN 800m
- strefa technologiczna wodociągu magistralnego
- wychodnia uskoku

URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
REFERAT PROJEKTOWANIA PLANISTYCZNEGO

Naczelnik Wydziału:
mgr Jerzy Pogoda

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Małgorzata Kulig
mgr inż. Arkadiusz Pucia

RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ PRZECHOWYWANEJ W PAŃSTWOWYM ZASOBBE GEODEZYJNYM I KARTOGRAFICZNYM

W GRANICACH MIASTA KATOWICE
licencja nr G-III.6642.2.677.2023_2469_P

W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓLRZĘDNYCH
GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000 STREFA VI