

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice – część obejmująca obszar na południe od ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą Nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic”

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice – część obejmująca obszar na południe od ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r., zmienionego uchwałą Nr LXIV/1330/23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice – część obejmująca obszar na południe od ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice - część obejmującą obszar na południe od ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Załącznikiem Nr 4 do planu, niestanowiącym jego integralnej części, jest zbiór danych przestrzennych, o którym mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

4. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia określające przeznaczenie terenu:
 - a) **US** – teren zabudowy usług sportu i rekreacji,
 - b) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - c) **KDW** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów zagospodarowania przestrzennego wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru krajobrazu priorytetowego "Las Kostuchna";
- 2) granice obszaru górniczego: Murcki I;
- 2) granice terenu górniczego: Murcki I.

3. Rysunek planu zawiera informacje o położeniu obszaru objętego planem w całości w granicach następujących elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) udokumentowane złożę węgla kamiennego *Murcki*;
- 2) udokumentowane złożę metanu pokładów węgla *Murcki (głębokie)*.

4. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- 1) obszar płytkiej historycznej eksploatacji węgla kamiennego o głębokości do 100m, zagrożony wystąpieniem deformacji nieciągłych górotworu;
- 2) dawne płytkie wyrobisko górnicze do głębokości ok. 5m p.p.t., tzw. "pole szkoleniowe", zagrożone wystąpieniem deformacji nieciągłych górotworu;
- 3) uskoki tektoniczne „Mieszko”;
- 4) strefa wychodni uskoku tektonicznego „Mieszko”.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu w niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekróć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **błękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć naturalne i częściowo naturalne rozwiązania, które mają na celu: poprawę retencji, zwiększenie bioróżnorodności, poprawę estetyki krajobrazu, regulowanie klimatu, w szczególności stawy, niecki, zagłębienia terenu, ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki podziemne, naziemne, tereny zielone, mokradła, zielone dachy i ogrody wertykalne;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 12°;
- 3) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć nasadzenie roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym z warstwą wegetacyjną o grubości co najmniej 8 cm, umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;
- 7) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe, parkingi, garaże nadziemne i garaże podziemne;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 10) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy przez to rozumieć towarzyszący sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym, dla której w tekście planu ustalono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 12) **zabudowie usług sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części związane z działalnością sportową i rekreacyjną, służącą poprawie kondycji fizycznej;
- 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły i grupy zieleni, w tym: drzewa, krzewy, pnącza, rabaty kwiatowe, łąki, trawniki, kwietniki lub rośliny w donicach, pełniące

funkcję ozdobną oraz sprzyjające adaptacji przestrzeni do zmian klimatu: poprawiające bioróżnorodność, zagospodarowanie wód opadowych, komfort termiczny miejsca oraz jakość powietrza.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem przetwarzania poza instalacjami i urządzeniami gleby i ziemi niezawierających substancji niebezpiecznych w celu ich wykorzystania do utwardzania powierzchni terenu lub budowy obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami;
- 2) zakaz lokalizacji stacji paliw oraz myjni dla pojazdów;
- 3) na każdym z terenów, o ile ustalenia szczegółowe lub przepisy odrębne nie stanowią inaczej, możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjnych, a także obiektów małej architektury oraz pomników;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) zakaz lokalizacji na dachach urządzeń łączności publicznej przekraczających wysokość stanowiącą 1/3 wysokości budynku, na którym mają być zrealizowane;
- 6) zakaz lokalizowania reklam wolnostojących.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu krajobrazu priorytetowego *Las Kostuchna* określonego w audycie krajobrazowym województwa ustala się:

- 1) nakaz stosowania elewacji w kolorze szarobeżowym, w naturalnym kolorze ceglastym, w odcieniach brązu lub szarości z wyłączeniem bieli;
- 2) nakaz stosowania pokrycia dachu w kolorze odcieni szarości, brązu lub kolorze naturalnym materiału.

3. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów określonymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Ustala się obszar przestrzeni publicznej stanowiący teren drogi publicznej **KDZ**.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1, ustala się nakazy:

- 1) wyposażenia w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami, w szczególności: pochylnie, nawierzchnie fakturowe;
- 2) przesłonięcia pergolami, w przypadku konieczności lokalizacji, kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolnostojących.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem występują następujące **udokumentowane złoża kopalin podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych**:

- 1) złoża węgla kamiennego *Murcki*;
- 2) złoża metanu pokładów węgla *Murcki (głębokie)*.

2. W granicach obszaru objętego planem występuje obszar: OG *Murcki I* i teren górniczy: TG *Murcki I*.

3. Dla każdej inwestycji budowlanej w obszarze objętym planem należy uwzględnić **aktualne uwarunkowania geologiczno-górnice**.

§ 8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy prawo budowlane i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

§ 9. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości** ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 12 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°÷110°.

§ 10. 1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogę publiczną klasy zbiorczej **1KDZ**;
- 2) dopuszczenie rozbudowy układu ustalonego w planie o dojazdu i dojazdu;

2. Obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów realizowanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zachowaniem następujących zasad:

- 1) zapewnienie wskaźników:
 - a) minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno, dla usług sportu i rekreacji,
 - b) minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno, dla usług pozostałych kategorii,
- 2) w przypadku wyznaczenia miejsc, o których mowa w lit. a w liczbie większej niż 10, co najmniej 4%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji rowerowej** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji tras rowerowych na wszystkich terenach wyznaczonych w planie, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych: minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług;
- 3) nakaz sytuowania stojaków na rowery w łatwo dostępnych, oświetlonych i dobrze widocznych miejscach w pobliżu wejść do budynków;
- 4) nakaz zachowania odległości miejsc dla rowerów od głównego wejścia do budynku lub lokalu użytkowego zlokalizowanego w parterze, nie więcej niż 50,0 m;
- 5) nakaz ustawiania stojaków rowerowych w takiej odległości od lica ścian i innych przeszkód oraz od siebie, aby umożliwić swobodne wstawianie i wyciąganie rowerów;
- 6) dopuszczenie realizacji nie więcej niż 50% liczby miejsc wyliczonych w związku z pkt 2 w wbudowanych parkingach.

§ 11. 1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 2) lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym;
- 4) możliwość prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2 i 3, jeśli nie spowoduje to ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące;
- 6) następujące zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wiatru:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń, których moc nie przekracza 20kW,
 - b) w zakresie wysokości urządzenia:
 - całkowita wysokość urządzeń wolnostojących nie jest większa niż 3m,
 - wysokość urządzenia nie może przekraczać 1/4 wysokości budynku, na którym się znajduje,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń na budynkach wyłącznie jako turbiny o pionowej osi obrotu;

7) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych w strefie kontrolowanych istniejących gazociągów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb;

2) możliwość zaopatrywania w wodę z indywidualnych źródeł w ramach zwykłego korzystania z wód.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) zasilanie obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem biogazu.

4. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

1) stosowanie systemów grzewczych opartych o rozbudowywaną zdalaczną sieć ciepłowniczą;

2) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wykorzystywanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem biogazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowniczej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb.

6. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

1) odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

7. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) stosowanie elementów błękitno-zielonej infrastruktury i odprowadzanie na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) nadmiar wód opadowych może być odprowadzany do sieci kanalizacji deszczowej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb.

8. W zakresie **telekomunikacji i teletechniki** ustala się użytkowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń.

9. W zakresie **postępowania z odpadami** ustala się zachowanie zasad i wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, utrzymania czystości i porządku w gminach oraz z zakresu odpadów.

§ 12. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **US**;

2) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDW**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. Dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- dopuszcza się zabudowę usługową w zakresie usług gastronomii lub handlu detalicznego wyłącznie jako lokale, które mogą stanowić nie więcej niż 15% powierzchni całkowitej budynku zgodnego z przeznaczeniem podstawowym,
- miejsca postojowe,
- dojścia i dojazdy,
- zieleń urządzona,
- infrastruktura techniczna.

2) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ładu przestrzennego i zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,3,

b) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,05,

c) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,8,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,

e) maksymalną wysokość budynków: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 14 m,

f) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 17 m,

g) geometrię dachów budynków: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, kolebkowe lub łukowe.

§ 14. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość terenu drogi publicznej, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m.

§ 15. 1. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość terenu drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

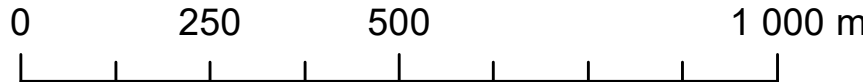
Łukasz Borkowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA OBSZAR NA POŁUDNIE OD ULICY TADEUSZA BOYA ŻELEŃSKIEGO

1:1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE" - II EDYCJA

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

OBJAŚNIENIE SYMBOLI OBSZARÓW

- A. - oznaczenie literowe jednostki urbanistycznej
1 - liczba porządkowa obszaru w obrębie jednostki urbanistycznej
- A.1
CU2
- 2 - indeks cyfrowy odnoszący się do wskaźników zawartych w Tabeli III-1
CU - symbol literowy kierunku przeznaczenia

- UP - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- ZuU - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG REKREACJI
- KD. KD.1 - OBSZARY DRÓG I PLACÓW PUBLICZNYCH
(W KLASACH: A, S, GP, G, Z, L - WYBRANE)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

OBJAŚNIENIE SYMBOLI OBSZARÓW

ISTNIEJĄCE TRASY DRÓG PUBLICZNYCH

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDZ - DROGA ZBIORCZA

ZŁOŻA KOPALIN

WUJEK, ID 323

STASZCIC, ID 320

LEDZINY

O.G. Murcki I

O.G. Wesoła II

T.G. Murcki I

T.G. Wesoła II

TERENY GÓRNICZE

TERENY GÓRNICZE

OBSZARY SZCZEGÓLNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

MP1

OBSZARY DLA KTÓRYCH ZAMIERZA SIĘ SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (PRIORYTETOWE)

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM WODNO - KANALIZACYJNY

GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ

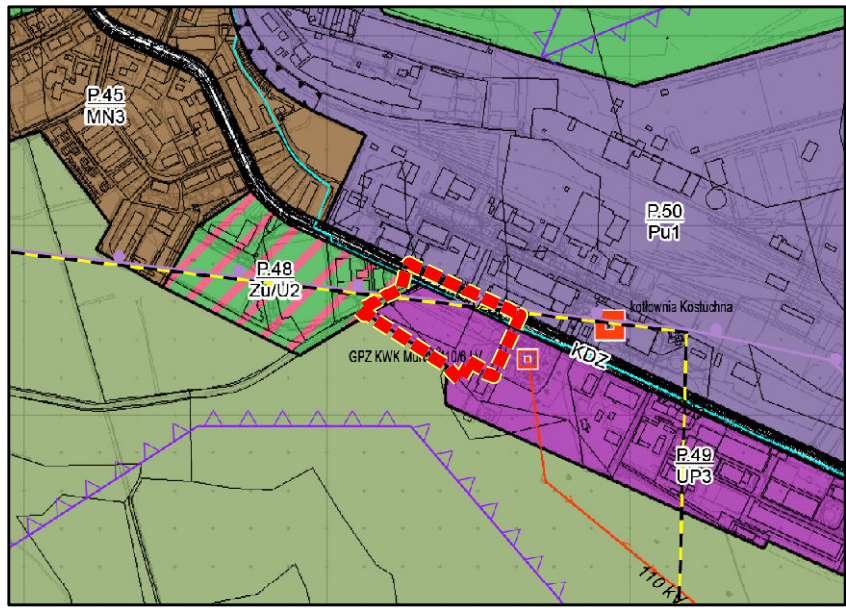
WODOCIĄGI MAGISTRALNE

GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMU ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

OBSZAR AGLOMERACJI PRZEWIDZIANY DO OBJĘCIA ZORGANIZOWANYM
SYSTEMEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

DZIAŁKI EWIDENCYJNE I BUDYNKI



USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

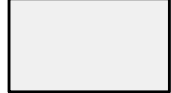
PRZEZNACZENIE TERENÓW



US - TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI



KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ



KDW - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



GRANICA OBSZARU KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "LAS KOSTUCHNA"



GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO MURCKI I



GRANICA TERENU GÓRNICZEGO MURCKI I

OZNACZENIA INFORMACYJNE



OBSZAR PŁYTKIEJ HISTORYCZNEJ EKSPLOATACJI WĘGLA
KAMIENNEGO O GŁĘBOKOŚCI DO 100 M, ZAGROŻONY WYSTĄPIENIEM
DEFORMACJI NIECIĄGŁYCH GÓROTWORU



DAWNE PŁYTKIE WYROBISTWO GÓRNICZE DO GŁĘBOKOŚCI OK. 5 M
P.P.T., TZW. "POLE SZKOLENIOWE", ZAGROŻONE WYSTĄPIENIEM
DEFORMACJI NIECIĄGŁYCH GÓROTWORU



USKOK TEKTONICZNY "MIESZKO"



STREFA WYCHODNI USKOKU TEKTONICZNEGO "MIESZKO"

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO
ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "MURCKI" I ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLI
"MURCKI (GŁĘBOKIE)"



URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
REFERAT PROJEKTOWANIA PLANISTYCZNEGO

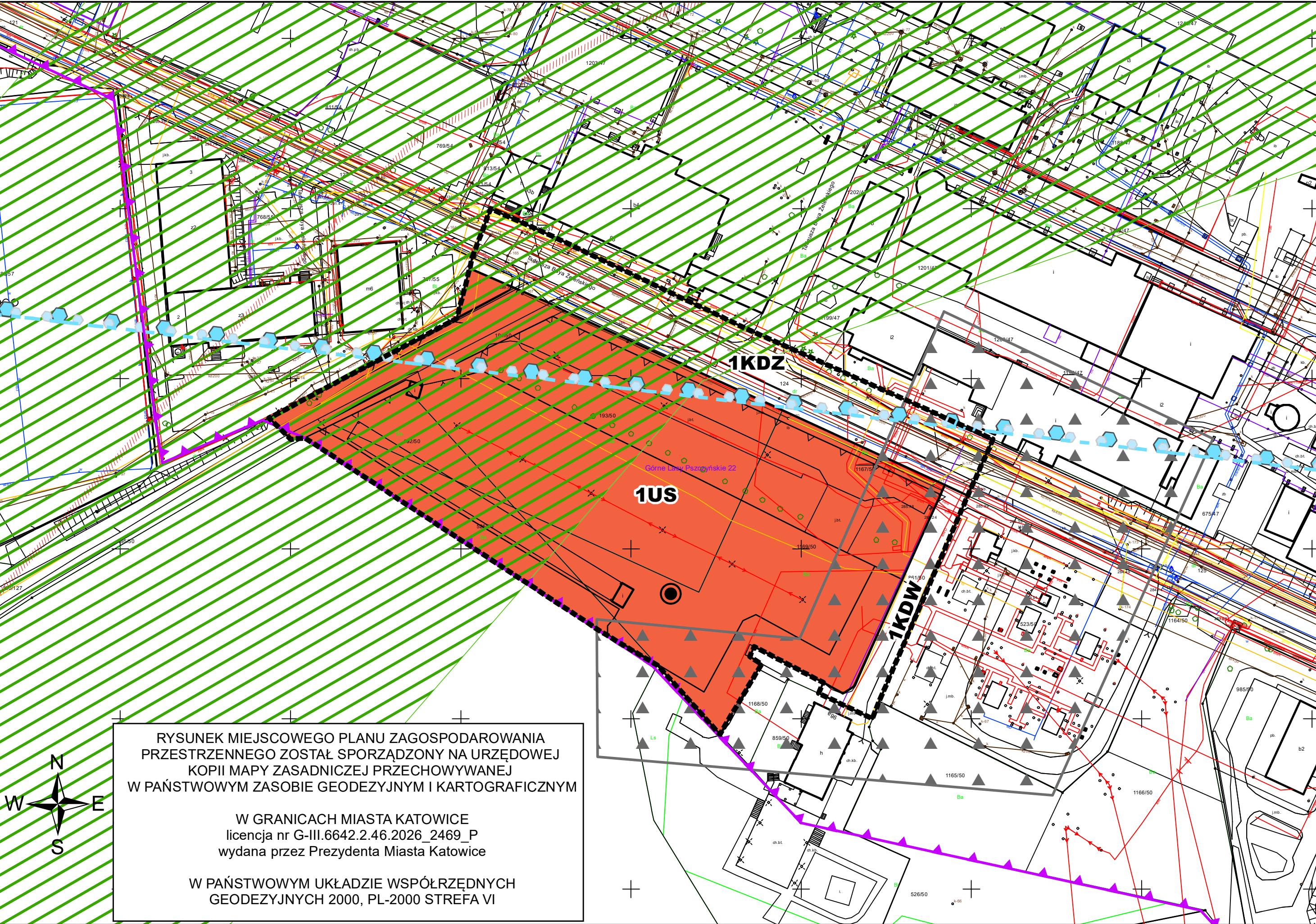
Naczelnik Wydziału:

mgr Jerzy Pogoda

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Małgorzata Kulig

mgr inż. Arkadiusz Pucia



RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA URZĘDOWEJ
KOPII MAPY ZASADNICZEJ PRZECHOWYWANEJ
W PAŃSTWOWYM ZASOBE GEODEZYJNYM I KARTOGRAFICZNYM

W GRANICACH MIASTA KATOWICE
licencja nr G-III.6642.2.46.2026_2469_P
wydana przez Prezydenta Miasta Katowice

W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH
GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000 STREFA VI

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miasta Katowice

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice – część obejmującą obszar na południe od ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego, Rada Miasta Katowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik nr 3 do uchwały nr

Rady Miasta Katowice

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), ustala co następuje:

1. Inwestycje będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Katowice

z dnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - KWK "Murcki-Staszic"**. Celem przystąpienia do sporządzenia kompleksowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic: Piotrowice, Podlesie, Kostuchna i Zarzecze było zapewnienie ładu przestrzennego, określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

Dla dzielnic Podlesie i Zarzecze powyższe cele znalazły odzwierciedlenie w uchwalonych już planach miejscowych. Ze względu na dalszy, niezbędny podział procedury na części przyjęto cele szczegółowe dla miejscowego planu obejmującej tereny na południe od ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego tj. **rozwój lokalnej bazy usług sportowych i rekreacyjnych oraz ustalenie zasad ponownego zagospodarowania terenu** użytkowanego dotychczas na potrzeby byłej KWK „Murcki” rejon „Boże Dary”.

Planem objęto obszar o łącznej powierzchni ok. 1,5 ha. Granicę obszaru stanowi od północy ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego, od wschodu teren stacji transformatorowej, od południa kompleks leśny, natomiast od zachodu teren ośrodka rehabilitacyjnego i ośrodka sportowego. W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice przyjęty uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005 r.

W odniesieniu do terenu objętego projektem planu miejscowego w obowiązującym planie wyznaczono następujące przeznaczenia terenów:

UC – tereny usług komercyjnych,

KP – tereny parkingów,

KZ 1/2– tereny tras komunikacyjnych - ulica zbiorcza jednojezdniowa,

KD - tereny ulic dojazdowych.

Sporządzony projekt planu po uchwaleniu i wejściu w życie spowoduje utratę ważności dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja, wiążącym przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla tej części miasta wskazano kierunek zagospodarowania poszczególnych obszarów (UP3, Zu/U2).

Zapisy „Studium...” podkreślają, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny ustalać przeznaczenie terenu uwzględniając cele i kierunki zmian struktury przestrzennej, a w przypadkach uzasadnionych realizacją tych celów dopuszcza się modyfikację i uściślenie rozwiązań zawartych ww. dokumencie. Wskazują również na możliwość uściślenia granic sąsiadujących obszarów, w przypadku, jeżeli nie są one rozdzielone układem komunikacyjnym, a także z uwagi na aktualny stan podziałów własnościowych gruntów.

Z uwagi na powyższe zdecydowano o uściśleniu i modyfikacji granicy między obszarami UP3 i Zu/U2 poprzez poszerzenie obszaru Zu/U2 na całości obszaru objętego projektem planu. Zgodnie z powyższymi zapisami obszary te sąsiadują bezpośrednio i nie są przedzielone układem komunikacyjnym. Nastąpiła również zmiana struktury własnościowej terenów po przejęciu zasadniczej części tego terenu przez Miasto Katowice od Spółki Restrukturyzacji Kopalń. Miejscowy plan ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji publicznej jakim jest budowa krytego miejskiego basenu.

Plan będzie realizował następujące cele i kierunki zmian struktury przestrzennej zawarte w rozdziale I „Studium...” - II edycja:

· Krystalizacja struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta poprzez ukształtowanie hierarchicznej, zrównoważonej sieci handlowo-usługowej, zapewniającej wszystkim klientom dostępność handlu i usług, a w tym przypadku dostęp do usług sportu i rekreacji,

· Wzrost kapitału urbanistycznego poprzez ponowne zagospodarowanie na cele usług rekreacji i sportu terenów przemysłowych, nieefektywne użytkowanych, istniejącego parkingu dla pracowników likwidowanej kopalni,

· Wysoka jakość przestrzeni miejskiej i środowiska poprzez rozbudowę i zróżnicowanie bazy ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji, w tym basenów.

Przeznaczenie terenu ujętego w granicy planu miejscowego na tereny usług sportu i rekreacji nie narusza przepisów odrębnych, nie powoduje konfliktów z istniejącym zagospodarowaniem, ponieważ stanowi kontynuację funkcji istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie oraz nie jest sprzeczne z lokalnymi uwarunkowaniami.

Z uwagi na planowaną inwestycję miejskiego basenu i jej nietypowy oraz społeczny charakter, parametry oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów ustalone zostały indywidualnie. Zapisy w „Studium..” wskazujące na to, że parametry i wskaźniki ustalone w ww. dokumencie ustala się dla inwestycji typowych, a dla inwestycji wymagających indywidualnej artykulacji, nietypowych można ustalić wartości wskaźników w sposób odbiegający od określonych.

I. Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione w następujący sposób:

- art. 1, ust. 2:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz uwzględnienie walorów architektonicznych i krajobrazowych:

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na terenie zurbanizowanym, graniczącym od południa z terenami leśnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej, ale poza granicami opracowania znajdują się zabytkowe zabudowania byłej KWK „Murcki” rejon „Boże Dary”.

Prawie cały plan znajduje się w granicy krajobrazu priorytetowego „Las Kostuchna” wyznaczonego przez Audyt krajobrazowy województwa śląskiego. W celu zachowania punktów widokowych wyznaczonych przez audyt m.in. na hałdzie Kostuchna i ochrony ekspozycji z tego punktu, wprowadzono ograniczenia wysokości dla zabudowy. Możliwa zabudowa do zrealizowania w obszarze planu nie będzie wyższa niż linia koron drzew Lasów Murckowskich oraz nie będzie stanowiła elementu dysharmonizującego. Ponadto ustala się kolorystykę elewacji oraz dachów budynków, dzięki czemu nowa zabudowa widziana w perspektywie i odległości z Hałdy Kostuchna (zdjęcie nr 2 z dokumentacji fotograficznej z karty charakterystyki krajobrazu priorytetowego Las Kostuchna) jak i bezpośrednio z poziomu człowieka z ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego będzie stanowiła obiekt współgrający z historycznymi zabudowaniami kopalni.

W celu harmonijnego ukształtowania nowej zabudowy w projekcie planu skorzystano z licznych narzędzi planistycznych umocowanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym linii zabudowy (nieprzekraczalnej), wskaźników i parametrów charakteryzujących możliwą do realizacji zabudowę.

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

W obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody.

W zakresie gospodarowania wodami projekt planu nie wprowadza zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Obszar objęty planem w całości jest położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Murcki” oraz złoża metanów pokładów węgla „Murcki (głębokie)”.

W granicach opracowania nie występują grunty leśne oraz grunty rolne podlegające ochronie w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Szczegółową ocenę projektu planu pod kątem jego oddziaływania na środowisko zawiera prognoza oddziaływania na środowisko.

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W obszarze objętym planem nie występują obiekty będące zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków miasta Katowice. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru znajdują się obiekty byłej KWK „Murcki” rejon Boże Dary objęte ochroną konserwatorską.

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami projektu planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Ustalenia projektu planu wraz z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska zabezpieczą obszar przed potencjalnie kolizyjnym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenów.

Potrzeby osób niepełnosprawnych związane z przemieszczaniem się zostały zabezpieczone poprzez nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do ich potrzeb, w tym wyposażenie w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, w szczególności pochylnie i nawierzchnie fakturowe. Wskazano także wymogi dotyczące realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Wraz z wymogami wprowadzonymi ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ustalenia planu zapewnią realizację zagospodarowania zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.

5) uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni:

Walory ekonomiczne przestrzeni analizowano i uwzględniono na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. We wnioskach z analizy projektu autorzy prognozy uznali, iż mimo, że występuje zmiana wiodącej funkcji przeznaczenia terenu to nie przewiduje się poniesienia wydatków na odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego oraz wpływu z tytułu opłaty planistycznej w przypadku zbycia nieruchomości ze względu na strukturę własnościową gruntów na datę opracowania prognozy.

6) uwzględnienie prawa własności:

Zgodnie art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu miejscowego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zachowano istniejącą drogę publiczną (1KDZ).

W projekcie planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu i określono szczegółowo zasady ich zagospodarowania.

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W planie nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności kraju.

8) potrzeby interesu publicznego:

Wnioski zbierane były dla całego obszaru objętego uchwałą Rady Miasta Katowice o przystąpieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem szczegółowym planu jest rozwój bazy usług sportu i rekreacji w obszarze dzielnicy Kostuchna. Umożliwienie budowy obiektu sportowego dostępnego dla mieszkańców miasta stanowi realizację potrzeb interesu publicznego.

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Projekt planu zapewnia możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją sytuowania ich w zasięgu publicznych ciągów komunikacyjnych oraz realizacji jako systemów podziemnych.

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony poprzez:

a) ogłoszenie w dniu 22.08.2011r. w prasie miejscowej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, w Biuletynie Informacji Publicznej bip.katowice.eu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, z informacją o możliwości składania wniosków do 30.09.2011r.,

b) ogłoszenie w dniu 14.05.2026 r. w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,

c) wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres od 22.05.2026r. do 12.06.2026r. oraz zamieszczenie projektu planu na stronie internetowej katowice.eu/plan-dla-boya-zelenskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.katowice.eu,

d) przeprowadzenie dnia 28 maja 2026r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu,

e) rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu.

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres rzeczowy planu obejmuje elementy określone w art. 15 ww. ustawy. Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

12) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Obszar planu posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z możliwością rozbudowy i modernizacji sieci.

- art. 1 ust. 3: ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, a także uwzględnienie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych:

W toku procedury wnioski zbierane były dla całego obszaru objętego uchwałą Rady Miasta Katowice o przystąpieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Żaden wniosek nie dotyczył bezpośrednio obszaru objętego niniejszym planem. Mając na uwadze obecny stan własności gruntów i przeznaczenie terenu w projekcie planu, umożliwienie budowy obiektu sportowego dostępnego dla mieszkańców miasta stanowi realizację potrzeb interesu publicznego.

- art. 1 ust. 4: uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy:

W projekcie planu wyznaczono teren dla nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej struktury dzielnicy. Ze względu na to, że obecnie znajduje się na tym obszarze dawny parking dla pracowników byłej KWK „Murcki” rejon „Boże Dary”, projekt planu umożliwi ponowne zainwestowanie oraz przekształcenie tego terenu na usługi sportu i rekreacji. Projekt planu zakłada utrzymanie istniejącej dostępności komunikacyjnej poprzez zachowanie drogi klasy zbiorczej - ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego.

Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego opisano w poprzedniej części uzasadnienia.

II. Zgodność uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Bieżąca „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Katowice” przyjęta została uchwałą nr LXIV/1329/23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice.

W „Analizie...” w ramach dalszych prac planistycznych ustalono dokończenie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic Kostuchny, Piotrowic i Ochojca. Niniejsza uchwała przyczynia się do realizacji tego założenia.

III. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Uniwersalne projektowanie zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.

W ustaleniach planu wskazano na konieczność wyposażenia ulic w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami, w szczególności takie jak pochylnie i nawierzchnie fakturowe. Wskazano też wymagania dotyczące realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Ustalenia projektu odpowiadają wymogom uniwersalnego projektowania. Ze względu na szczegółowość planu oraz jego przedmiot przeważająca część tych zagadnień podlegać będzie jednak działaniom na późniejszych etapach zagospodarowywania, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami, o których mowa jest w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024 poz. 1411 z późn. zm.).

IV. Wpływ planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Do projektu opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której zadaniem jest oszacowanie wydatków i dochodów do budżetu miasta Katowice wynikających z uchwalenia i realizacji ustaleń planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje określone skutki finansowe związane z możliwością uzyskania dochodów z tytułu renty planistycznej, dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, sprzedaży nieruchomości gminnych oraz podatku od czynności cywilnoprawnych. Jednocześnie plan wiąże się z poniesieniem wydatków z tytułu realizacji połączeń drogowych, wykupem terenu pod realizację połączeń drogowych, a także z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z ograniczeniem możliwości wykorzystania nieruchomości w sposób dotychczasowy.

Plan nie przewiduje wydatków związanych z wyznaczoną w planie drogą klasy zbiorczej, ze względu na to, że jest to droga istniejąca.

W prognozie skutków finansowych stwierdzono, że nie przewiduje się wydatków z budżetu miasta na odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego oraz wpływu z tytułu opłaty planistycznej w przypadku zbycia nieruchomości ze względu na strukturę własnościową gruntów. Grunty leżące na obszarze planu stanowią przedmiot prawa własności Gminy Katowice i Skarbu Państwa.