

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dziewięciu z „Wujka”, ul. Wincentego Pola i ul. Zgody oraz Kopalni Węgla Kamiennego „Wujek” w Katowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie **ul. Dziewięciu z „Wujka”, ul. Wincentego Pola i ul. Zgody oraz Kopalni Węgla Kamiennego „Wujek”** w Katowicach.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują teren, określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:20 000, który stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Łukasz Borkowski



Uzasadnienie

Prezydent Miasta Katowice wnioskuję o przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w rejonie ul. Dziewięciu z „Wujka”, ul. Wincentego Pola i ul. Zgody oraz Kopalni Węgla Kamiennego „Wujek” w Katowicach.**

Wniosek o sporządzenie planu miejscowego dla ww. terenów wynika z podjętych przez miasto Katowice wraz z partnerami tj. Polską Grupą Górniczą S.A., Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią oraz Województwem Śląskim działań celem wspólnego wypracowania rozwiązań dla sprawiedliwej transformacji terenów w dzielnicach Brynów i Ligota obejmujących również teren KWK „Wujek”. Partnerzy 13 czerwca 2025 r. podpisali list intencyjny. W ramach podjętej współpracy wskazano na potrzebę przystąpienia do prac planistycznych, sporządzenia planu miejscowego, w obliczu potrzeby zaprogramowania przekształceń terenów przemysłowych przedsiębiorcy górniczego oraz przestrzeni miejskich z nimi powiązanych.

Granicami obszaru wskazywanego do sporządzenia planu miejscowego są: od północy Autostrada A4 wraz z ul. Kochłowską i ul. Mikołowską, od wschodu ul. Mikołowska i ul. Ligocka aż do zbiegu z ul. Kępową, od południa linia kolejowa nr 139 oraz aż do zbiegu z linią kolejową nr 171 w rejonie ul. Przekopowej i od zachodu linia kolejowa nr 171 na odcinku od Autostrady A4 do zbiegu z linią kolejową nr 139 w rejonie ul. Kombajnistów. Przy czym granice obszaru nie obejmują układu linii kolejowych oraz terenów dróg na zachód od nich położonych.

Obszar sporządzenia planu miejscowego charakteryzuje się występowaniem dwóch dominujących form zagospodarowania terenu. Pierwszą formę stanowi zabudowa przemysłowa zakładu górniczego KWK "Wujek" wraz z towarzyszącymi jej terenami i obiektami, które obecnie są w znacznym stopniu zdegradowane i podlegają procesom przekształceń. Na tym terenie zlokalizowana jest zabudowa przede wszystkim industrialna, w części o wysokich walorach architektonicznych i kulturowych. Druga forma zagospodarowania to osiedla o zabudowie wielorodzinnej albo jednorodzinnej. Zespoły domów wysokich, wielokondygnacyjnych w rejonie ul. Mikołowskiej i ul. Ligockiej oraz zespoły domów niskich, wielorodzinnych i jednorodzinnych w rejonie ul. Załęskiej i ul. Wincentego Pola. Tereny mieszkaniowe są uzupełnione przez funkcje usługowe, społeczne i konsumpcyjne. W obszarze sporządzenia planu występują liczne tereny zieleni urządzonej w terenach mieszkaniowych oraz izolacyjnej nieurządzonej wzdłuż ciągów transportowych.

Na znaczącej części przedmiotowego obszaru prowadzona od ponad 120 lat działalność górnicza. Obecnie Kopalnia „Staszic-Wujek” Ruch „Wujek”. Tereny przemysłowe to wschodnia część terenu, na których zlokalizowane są Szyb „Lechia” oraz Szyb „Krakus”.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice” – II edycja obowiązującym od 2012 roku, teren opisany jest jako obszary: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1), zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej (MUN2), zabudowy usługowej z zielenią urządzoną (U/Zu3), zieleni o funkcji rekreacyjnej (Zu/U1), dróg i placów publicznych (KDZ, KDL) oraz produkcyjnych i usługowych (PU1).

Obszar objęty uchwałą w „Studium” został określony jako obszar *PR13*, wymagający przekształceń.

Przeważającymi formami władania są: wieczyste użytkowanie na gruncie Skarbu Państwa, własność lub współwłasność osób fizycznych albo prawnych, wieczyste użytkowanie na gruncie Miasta Katowice, własność Miasta Katowice w trwałym zarządzie oraz własność gminy Miasto Katowice.

Przeważającymi formami użytkowania wg ewidencji gruntów i budynków są: tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi), tereny przemysłowe (Ba), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), drogi (dr) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), nieużytki (N), pastwiska (PsIV).

Obszar znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z oddziaływania lotniska Katowice – Muchowiec oraz w granicach obszaru górniczego Katowice-Brynów-Ligota.

Na niewielkiej południowej części obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: uchwała Nr XXXIX/888/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Załęskiej, Wincentego Pola i

Ligockiej w Katowicach - część wschodnia oraz uchwała Nr XXIX/592/04 Rady Miasta Katowice z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Stara Ligota przy ul. Ligockiej.

Zgodnie z dokumentem pn. „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe z elementami opracowania ekofizjograficznego problemowego dla potrzeb opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Katowice” dla części obszaru stwierdzono istotne skutki dla środowiska na terenach zainwestowanych, zabudowy istniejącej.

Przeprowadzona analiza wykazała zasadność objęcia granicami przystąpienia do sporządzenia planu nie tylko obszaru przemysłowego oraz terenów sąsiednich.

Szczególnego uwzględnienia w kontekście prac planistycznych wymaga unikalny charakter zabudowy terenów kopalni „Wujek”. Poszerzenie granic opracowania umożliwi uformowanie harmonijnej struktury urbanistycznej, nawiązującej charakterem do historycznego zagospodarowania oraz eksponującej historyczno-kulturowe walory obszaru, przy jednoczesnym umożliwieniu lokalizacji funkcji służących rozwojowi i podniesieniu atrakcyjności terenów wskazanych do objęcia planem miejscowym.

Ponadto objęcie tych terenów planem miejscowym stworzy warunki do właściwej ochrony, wyeksponowania i upamiętnienia miejsc związanych z wydarzeniami historycznymi z 1981 r., stanowiącymi świadectwo postawy i poświęcenia załogi Kopalni „Wujek” podczas protestów przeciwko władzom komunistycznym, których tragicznym skutkiem była śmierć dziewięciu górników.

Celem opracowania planu jest stworzenie zasad zagospodarowania terenu, stanowiących podstawę jego przekształceń i rozwoju, implementacji nowych funkcji przy uwzględnieniu występujących na przedmiotowym obszarze uwarunkowań i unikalnych wartości dziedzictwa kulturowego, w szczególności zabytków przemysłowych oraz historii miejsca wydarzeń z roku 1981 r. upamiętnianych przez Centrum Wolności i Solidarności.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego stopnia zakresu prac planistycznych.

Łączna powierzchnia obszaru objętego ustaleniami planu wynosi ok. 100 ha.

Granice obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.