

**UCHWAŁA NR V/58/24
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 25 lipca 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych
znajdujących się w budynkach mieszkalnych posiadających zielony dach lub ogród wertykalny lub
zielone fasady**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 poz. 702 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zielonym dachu – należy przez to rozumieć nasadzenie roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym z warstwą wegetacyjną o grubości co najmniej 8 cm (w tym z wykorzystaniem mat rozchodnikowych), umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;
- 2) ogrodzie wertykalnym – należy przez to rozumieć instalacje obsadzone nasadzeniami roślin wieloletnich umiejscowionymi na podłożach umożliwiającym ich wielosezonową wegetację tworzącymi zielone ściany budynków;
- 3) zielonej fasadzie - należy przez to rozumieć całą ścianę budynku porośniętą roślinnością pnącą się, której korzenie znajdują się w ziemi;
- 4) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako budynek mieszkalny;
- 5) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny/wielorodzinnym, w którym wyodrębniono lokale mieszkalne.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych znajdującą się w budynkach mieszkalnych oraz powierzchnię użytkową w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie wyodrębniono lokali mieszkalnych:

- 1) posiadających zielone dachy na całej powierzchni dachu z wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych, do obsadzenia roślinnością,
- 2) posiadających na ścianach zewnętrznych ogrody wertykalne (wraz z systemem korzeniowym), stanowiące co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony ogród wertykalny.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych znajdującą się w budynkach mieszkalnych oraz powierzchnię użytkową w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie wyodrębniono lokali mieszkalnych, które posiadają co najmniej jedną zieloną fasadę.

3. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 podlega:

- 1) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych o liczbie kondygnacji nieprzekraczającej 6-ciu,
- 2) 50% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych o liczbie kondygnacji przekraczającej 6.

4. W odniesieniu do budynków, w których wyodrębnione zostały lokale mieszkalne zwolnienie dotyczy powierzchni tych lokali wraz z przynależnymi powierzchniami części wspólnych wynikających z wielkości posiadanych udziałów.

5. Zwolnieniu na podstawie uchwały nie podlegają powierzchnie użytkowe, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje podatnikom, po spełnieniu warunków wskazanych w § 2 ust. 1 i ust. 2 uchwały na podstawie złożonej deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych sporządzoną na formularzu według obowiązującego wzoru (przez które rozumie się także informację lub korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych), oświadczenia o posiadaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oświadczenia o posiadaniu i utrzymaniu zielonej fasady stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz dokumentacji fotograficznej potwierdzającej istnienie zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady na co najmniej jednej ścianie budynku według stanu na dzień sporządzenia oświadczenia.

2. Zwolnienie w związku z posiadaniem zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady przysługuje na okres 5 lat począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o posiadaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady. Zwolnienie to ma charakter jednorazowy w odniesieniu do nieruchomości posiadających zielony dach lub ogród wertykalny lub zielone fasady.

3. W trakcie obowiązywania zwolnienia Podatnik zobowiązany jest do złożenia w trzecim kwartale każdego roku w Organie podatkowym oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oświadczenia o posiadaniu i utrzymaniu zielonej fasady stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz dokumentacji fotograficznej potwierdzającej utrzymanie zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady na co najmniej jednej ścianie budynku, wykonane w trzecim kwartale danego roku.

4. Niezłożenie dokumentów, o których mowa ust. 3 skutkować będzie utratą prawa do zwolnienia od października roku, w którym nie dopełniono przedmiotowego warunku. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych sporządzoną na formularzu według obowiązującego wzoru (przez które rozumie się także korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych) oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, jeżeli są należne, za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielone podatnikowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 poz. 702 z późn. zm.) na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest złożyć wraz z dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 1 uchwały:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- c) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r., poz. 40).

3. Informacje i dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 2 należy również przedkładać do dnia 15 stycznia każdego roku, w którym podatnik korzysta ze zwolnienia.

§ 5. Ustala się wzory:

- 1) oświadczenia o posiadaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) oświadczenia o posiadaniu i utrzymaniu zielonej fasady stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Łukasz Borkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/58/24
Rady Miasta Katowice
z dnia 25 lipca 2024 r.

Oświadczenie o posiadaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego

Oświadczam, że według stanu na dzieńroku:

- budynek posiada na całej powierzchni dachu (z wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych, do obsadzenia roślinnością), tj. na powierzchnim2 zielony dach*
- budynek posiada na ścianie o powierzchnim2 ogród wertykalny o powierzchnim2*

.....

Data i podpis

*wypełnić właściwie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/58/24
Rady Miasta Katowice
z dnia 25 lipca 2024 r.

Oświadczenie o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego

Oświadczam według stanu na dzieńroku (przypadający w trzecim kwartale), że:

- w budynku utrzymany jest na całej powierzchni dachu (z wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych, do obsadzenia roślinnością), tj. na powierzchnim2 zielony dach*

- w budynku utrzymany jest na ścianie o powierzchnim2 ogród wertykalny o powierzchnim2*

.....

Data i podpis

*wypełnić właściwie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/58/24
Rady Miasta Katowice
z dnia 25 lipca 2024 r.

Oświadczenie o posiadaniu i utrzymaniu zielonej fasady

1) Oświadczam według stanu na dzień.....roku, że:

- budynek posiada zieloną fasadę na co najmniej jednej całej ścianie*

2) Oświadczam według stanu na dzieńroku (przypadający w trzecim kwartale), że:

- w budynku utrzymana jest zielona fasada na co najmniej jednej całej ścianie*

.....

Data i podpis

*wypełnić właściwie