

**UCHWAŁA NR XLIV/995/22
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 3 marca 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta
Katowice na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. W załączniku do uchwały nr XLI/916/21 Rady Miasta Katowice z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7780) wprowadzić następujące zmiany:

1) w § 16 ust. 1 pkt 7 kropkę zastąpić przecinkiem i dodać punkty 8 - 11 w brzmieniu:

„8) wolne lokale mieszkalne należące do zasobów Miasta o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² w nieruchomościach będących własnością wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta, które nie znalazły oferentów w przetargu na ustalenie stawki czynszu najmu należy zbywać w drodze przetargu;

9) wolne lokale mieszkalne należące do zasobów Miasta o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80m² w nieruchomościach będących własnością wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta lub innych podmiotów, których sprzedaż doprowadzi do zniesienia współwłasności z udziałem Miasta, należy zbywać w drodze przetargu;

10) wolne lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych należy zbywać w drodze przetargu, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1, z wyłączeniem lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dla których zaplanowano w Wieloletniej Prognozie Finansowej lub już rozpoczęto działania inwestycyjne związane z ograniczeniem tzw. niskiej emisji oraz termomodernizacją, finansowane ze środków własnych Miasta, a także inwestycji związanych z ograniczeniem tzw. niskiej emisji oraz termomodernizacją takich budynków, finansowanych ze środków unijnych przez okres obowiązywania trwałości projektu;

11) dopuszcza się możliwość sprzedaży w drodze przetargu wolnych lokali mieszkalnych należących do zasobów Miasta, zlokalizowanych w ścisłym centrum Katowic, o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80m², w nieruchomościach będących własnością wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta w celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice.”;

2) w § 19 ust. 13 drugi pkt 1 oznaczyć jako pkt 2;

3) w § 34 po ust. 2 dodać ust. 2¹ w brzmieniu:

„2¹. Zwolnione lokale mieszkalne bądź nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przeznacza się do zbycia w przetargu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski