

## UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna.

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację Nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki – Staszic”. Uchwała była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych, w roku 2017 w ramach umowy Nr BPP/4/2017 (zawarta w dniu 12.05.2017 r. pomiędzy Miastem Katowice a Biurem Koordynacji Przestrzeni na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragmentu dzielnicy Kostuchna). W związku z przejściem z dniem 1 maja 2016 r. przez Polską Grupę Górniczą sp. z o.o. z Kompanii Węglowej 11 kopalń, w tym KWK „Halemba – Wirek” oraz z przejściem z dniem 1 kwietnia 2017 r. kopalń Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. tj.: KWK „Wujek”, KWK „Murcki – Staszic”, KWK „Mysłowice – Wesola” oraz KWK „Wieczorek”, a także w związku ze zmianą nazw kopalń, uległa zmianie nazwa planu z „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki Staszic” na „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polska Grupa Górnicza S.A. KWK „Murcki Staszic”.

Obszar objęty planem położony jest w południowo-zachodniej części miasta Katowice, obejmuje dzielnice Kostuchna, Podlesie oraz Zarzecze i zajmuje powierzchnię około 596,9 ha w granicach, które wyznaczają:

- od strony północnej – południowa granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca przebieg drogi od ul. Kościuszki do ul. Armii Krajowej, uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/586/16 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2016 r.,
- od strony wschodniej – ul. Armii Krajowej, tj. od skrzyżowania z ul. Pijarską, przez Skrzyżowanie z ul. Karola Stabika i ul. Szarych Szeregów, aż do ul. Sezamkowej, następnie zachodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005 r., następnie wschodnia granica terenów kolejowych na styku z Lasami Murckowskimi (Boże Dary), aż do zachodniej granicy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca teren doliny rzeki Mlecznej wraz z jej dopływami uchwalonego Uchwałą nr XXXII/652/16 Rady Miasta Katowice z dnia 23 listopada 2016 r., następnie wschodnia granica Oczyszczalni Ścieków Podlesie i granica zachodnia Lasów Murckowskich oraz:
- od strony południowej – granica administracyjna miasta Katowice z miastem Tychy, następnie północna granica lasu Gniotek oraz granica administracyjna miasta Katowice z miastem Mikołów,
- od strony zachodniej – południowa granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005 r., granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów górniczych Murcki I i Giszowiec I KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca przebieg drogi od rejonu ul. Sandacza do ul. Rolniczej, następnie ul. Kaskady, następnie aż do północnej części planu zachodnią jego granicę wyznaczają granice terenów kolejowych.

Celem sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest **„Ograniczenie rozproszenia zabudowy, koncentracja zainwestowania i dostosowanie zagospodarowania i form obiektów do wymogów krajobrazu i otoczenia”**. Ww. cel opracowano na podstawie wytycznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice oraz uwzględniając:

### **1. Kierunki wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowiące wytyczne do mpzp.**

Wyznaczenie nowych kierunków zagospodarowania, poprzez wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mających na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb rozwoju przestrzennego Miasta Katowice, które pojawiły się w ciągu ostatnich lat na wskazanym terenie określono na podstawie obowiązującej polityki miasta zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” II edycja (uchwała Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.) teren objęty opracowywanym planem, położony jest w obrębie jednostek urbanistycznych **O - Podlesie**, w części **P - Kostuchna** oraz w niewielkim zakresie w jednostce **Zarzecze – N**.

W ramach prac nad planem opracowano **STANOWISKO W SPRAWIE NIENARUSZANIA USTALEŃ „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE” – II EDYCJA** oraz określono (stopień) zgodność przewidywanych rozwiązań projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic”** – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna.

### **2. Wytyczne wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nieobowiązującego planu ogólnego.**

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna zawiera się w obrębie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Podlesie, terenu w rejonie ulic: Norblina i Storczyków,
- 2) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Podlesie w rejonie ulic Uniczowskiej i Kaskady,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Uniczowskiej w Katowicach,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w południowych dzielnicach Katowic przy ul. Marzanny (teren nr 1), ul. Uniczowskiej (teren nr 2),
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca przebieg drogi od rejonu ul. Sandacza do ul. Rolniczej,
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca przebieg drogi od ul. Kościuszki do ul. Armii Krajowej,
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca teren doliny rzeki Mlecznej wraz z jej dopływami.

### 3. Wytyczne w zakresie rozwiązań planistycznych wynikające z rozpatrzenia wniosków do planu.

W ramach prac nad planem zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu wydziały Urzędu Miasta Katowice, gdzie w większości odpowiedzi na zawiadomienie dotyczyły zakresu ustaleń planu, 3 wnioski wskazywały na potrzebę przekształcenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ogólnie wnioski wskazywały na planowane i wykonywane już działania inwestycyjne na obszarze oraz wskazywały propozycje do projektu planu np. w zakresie stref ochrony konserwatorskiej.

Ponadto na zawiadomienie pisemnie o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło:

- 13 odpowiedzi instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu,
- 12 odpowiedzi instytucji (w tym dysponentów infrastruktury technicznej),
- 12 odpowiedzi wydziałów Urzędu Miasta Katowice oraz odpowiedzi Przewodniczącego Zarządu Rady Jednostki Pomocniczej nr 22 Podlesie oraz odpowiedzi Przewodniczącego Rady Miasta.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) również osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne złożyły 29 wniosków do planu. Przyjęto wskazanie wniosków, w sposób nie naruszający § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez konieczne uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz wymogów w zakresie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”.

Przeprowadzono opiniowanie i uzgadnianie, gdzie projekt planu **przed pierwszym wyłożeniem** przesłano do 17 instytucji opiniujących oraz 13 instytucji uzgadniających.

Zakres wprowadzonych zmian na skutek opiniowania i uzgadniania jest wykazany w tabelach WYKAZ OPINII/UZGODNIEŃ DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I – KWK „MURCKI-STASZIC”. Zakres korekt obejmował prognozę oddziaływania na środowisko w zakresie wyznaczonej informacyjnie sieci elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia EN 220 kV relacji Katowice-Kopanina, Halemba-Byczyna/Łagisza, co było na skutek opinii Polskiej Sieci Elektroenergetycznej S.A. w Katowicach oraz nieznacznych korekt zapisów ustaleń mpzp w zakresie uwag Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Urzędu Miasta Katowice: Biuro Geologii i Górnictwa.

Przeprowadzono opiniowanie i uzgadnianie, gdzie projekt planu przed drugim wyłożeniem przesłano do 51 instytucji opiniujących oraz 20 instytucji uzgadniających.

Zakres wprowadzonych zmian na skutek opiniowania i uzgadniania jest wykazany w tabelach WYKAZ OPINII/UZGODNIEŃ DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I – KWK „MURCKI-STASZIC”. Zakres korekt obejmował uszczegółowienie wskazań w zakresie ochrony przed hałasem, drobnych korekt i uzupełnień w zakresie wprowadzenia do tekstu i rysunku planu studni wierconych, uzupełnienia zapisów przy wykazanych kategoriach przydatności terenu do zabudowy po zakończonej działalności górniczej „kategoria B2,2” o wskazanie, iż są to tereny zagrożone deformacjami nieciągłymi o średnim stopniu zagrożenia, wprowadzono zapisy w zakresie błękitno-zielonej infrastruktury, wprowadzono do pokrycia dachów - blachę płaską. Wprowadzenie terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oraz osuwiska aktywnego okresowo, co jest wymogiem Prawo geologicznego i górniczego. Nieznacznie uporządkowano zapisów w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Wprowadzono większe możliwości w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą z

dopuszczeniem pomp ciepła. Usunięto z tekstu parametry cyfrowe dla poszczególnych dróg, co jest zgodne z obowiązującymi standardami w zakresie tworzenia ustaleń planu. Za sugestią instytucji opiniującej Rdoś (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska) wykazano tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem. Również na skutek negatywnego uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego wprowadzono zmiany na rysunku projektu planu. Zmiany dotyczyły zmiany przeznaczenia poszczególnych działek, na których był zlokalizowany użytek Tk oraz tereny zamknięte. Wprowadzono następujące zmiany:

- zmiana drogi 1KDL,14KDL na 1KK, tym samym nastąpiła zmiana numeracji dróg KDL,
- zmiana bardzo niewielkiego fragmentu drogi 2KDL na 3KDL/KK - wchodzi na tą drogę fragment działki Tk nr 1999/9,
- zmiana przeznaczeniu 29Z na 3KK, usunięcie z wskazanego przeznaczenia obszaru o szczególnych wartościach przyrodniczych, ze względu na przeznaczenie KK,
- zmiana przeznaczenia 1KP oraz fragmentu terenu 8MN na 2KK, ze względu na lokalizację w terenach zamkniętych,
- zmiana fragmentu drogi 12KDL oraz 13KDL na 2KK, ze względu na lokalizację w terenach zamkniętych,
- skorygowano zakres przeznaczeń 1KDZ/KK, 2KDZ/KK, 1KDL/KK do terenów kolejowych lub terenów zamkniętych,
- dwa niewielkie fragmenty z drogi 19KDW włączono do przeznaczenia 5KK,
- zmiana przeznaczenia 3KDL/KK na 5KK, ze względu na lokalizację w terenach kolejowych oraz terenach zamkniętych, tym samym nastąpiła zmiana w numeracji terenów KK,
- zmiana przeznaczenia 63MN na 3KK, ze względu na lokalizację w terenach zamkniętych, tym samym nastąpiła zmiana w numeracji terenów MN,
- zmiana niewielkiego fragmentu terenu 36MN, 64MN do 3KK,
- zmiana fragmentu 68MN, 69MN do 4KK,
- zmiana fragmentów drogi 25KDL, 10KDL, 16KDL na 5KK,
- zmiana fragmentu terenu 12U na 6KK, ze względu na lokalizację w terenach zamkniętych, tym samym przeznaczenie północnej części terenu 12U zmieniono na 26KDL,
- zmiana fragmentu terenu 18U na 6KK,
- zmiana przeznaczenia 4KDL/KK, 1KDW/KK, 2KDW/KK na 7KK.

Wprowadzono również drobne korekty nieprzekraczalnych linii zabudowy od terenów kolejowych uwzględniając przepisy o transporcie kolejowym, w tym po wprowadzonych korektach przeznaczeń. Dodatkowo wprowadzono również *strefę wykonywania robót ziemnych wynikająca z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.*

Za opinią Polskich Sieci Elektroenergetyczne S.A. wprowadzono właściwą nazwy linii elektroenergetycznej 220 kV w treści prognozy i nie wprowadzono za wskazaniem niniejszej opinii pasa technologicznego, którego szerokość wynosi 50 m (po 25 m z każdej strony od osi linii). Polskie Normy nie są przepisami powszechnie obowiązującymi. Art. 5 ust. 1 stanowi bowiem, że Polska Norma jest normą krajową przyjętą w drodze konsensu i zatwierdzoną przez krajową jednostkę normalizacyjną, powszechnie dostępną, oznaczoną - na zasadzie wyłączności - symbolem PN. Stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne. Ustalenie strefy jest związane z koniecznością ustalenia szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu. Proponowane zmiany ustaleń projektu planu, dotyczące zakazu w pasie technologicznym linii i w granicach strefy, budowy budynków mieszkalnych, lokalizowania terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zmiany przeznaczenia

terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, wykraczają poza zakres możliwej regulacji na podstawie normy ustawowej nie były również wskazane przy pierwszym wyłożeniu. Wprowadzone zapisy wskazujące na nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy prawo budowlane i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci są wystarczające.

#### **4. Wytyczne wynikające z decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz odpowiedzi na zapytanie w sprawie zamierzeń inwestycyjnych właścicieli terenów.**

Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano wydane decyzje o warunkach zabudowy (dowzist) oraz pozwolenia na budowę. Decyzje o warunkach zabudowy (dowzist), decyzje o pozwoleniu na budowę niezgodne z polityką miasta przeanalizowano w kontekście polityki miasta zawartej w studium na etapie wykonania koncepcji i projektu planu.

#### **5. Wytyczne w zakresie infrastruktury technicznej.**

Ocena stanu infrastruktury technicznej zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją oraz pismami otrzymanymi przez gestorów sieci nie wykazuje żadnych istotnych braków w zakresie zapewnienia możliwości prawidłowego funkcjonowania zabudowy istniejącej, jak i projektowanej wskazanej w kierunkach dokumentu Studium i zaproponowanej w Syntezie uwarunkowań. W dzielnicy Podlesie w większości terenu brak jest sieci kanalizacji deszczowej, tym samym odwodnienia oparte o istniejące rowy będące często w złym stanie technicznym może być niewystarczające.

#### **6. Wytyczne wynikające z opracowań specjalistycznych.**

1. Uwzględniono Mapę akustyczną miasta Katowice wykazującą emitory liniowe typu: linia kolejowa (przebudowa), ulica Armii Krajowej, ulica szarych Szeregów.

Wskazany zasięg ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego został uwzględniony poprzez zapisy z zakresu ochrony przed hałasem, gdzie ustalono, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz wskazano na:

- 1) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
- 2) zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Uwzględniono również wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego (autor opracowania Tomasz Miłowski wraz z zespołem z lipca 2017 r.).

1. W związku z Uchwałą Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii nr 22/2019 dotyczącą przyjęcia opracowania pn.: „Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej” przyjęto w niniejszym planie sposób kształtowania zagospodarowywaniu terenów zieleni oraz przy kształtowaniu zasad zagospodarowania dla infrastruktury komunikacyjnej zapisy uwzględniające wspomniany dokument.
2. W ramach prac nad planem szczegółowo przeanalizowano możliwość zabudowy terenów wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych

dzielnic miasta Katowice tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni w dolinie rzecznej oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1MNZ, 2MNZ, 3MNZ, 4MNZ, 5MNZ, 6MNZ, 7MNZ, 8MNZ, 9MNZ, 10MNZ, 11MNZ, 12MNZ, 13MNZ, 14MNZ, 15MNZ, 16MNZ, 17MNZ, 18MNZ, 19MNZ, 20MNZ, 21MNZ oraz możliwość rozbudowy, nadbudowy przebudowy zabudowy powstałej na prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę na terenach wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni w dolinie rzecznej oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1MNZ, 2MNZ, 3MNZ, 4MNZ, 5MNZ, 6MNZ, 7MNZ, 8MNZ, 9MNZ, 10MNZ, 11MNZ, 12MNZ, 13MNZ, 14MNZ, 15MNZ, 16MNZ, 17MNZ, 18MNZ, 19MNZ, 20MNZ, 21MNZ, wynikiem ww. analizy jest STANOWISKO W SPRAWIE w zakresie możliwości zagospodarowania obszarów zieleni o funkcji przyrodniczo - ekologicznej opracowane przez Urząd we współpracy z Biurem opracowywującym plan, stanowisko wypracowano w sierpniu 2018 r.

3. W ramach prac nad planem po pierwszym wyłożeniu tut. organ przeprowadził ANALIZĘ DRÓG PUBLICZNYCH DZIELNIC PODLESIE. Analiza obejmowała m.in. 109 dróg publicznych zgodnie z projektem mpzp przedłożonym dla mieszkańców w ramach wyłożenia (tzw. pierwszego) tj. tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej”, tereny dróg publicznych klasy „lokalnej”, tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej”. Przeanalizowano możliwość zawężania dróg w tzw. szerokościach w liniach rozgraniczających uwzględniając uwarunkowania środowiskowe, stan istniejący (istniejące zagospodarowanie terenu) oraz uwarunkowania prawne, gdzie przeanalizowano obowiązujące plany (na terenie występuje 9 obowiązujących miejscowych planów), Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, materiał uzyskany z MZUM w Katowicach, opinie WBiPP UM Katowice dla WG w sprawie podziałów działek oraz możliwości prawne wynikające z: ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Stanowisko wypracowano w październiku 2020r. Na podstawie wykonanej Analizy zaproponowano szerokości dróg w liniach rozgraniczających uwzględniając zapisy dla każdej drogi w zakresie możliwości zawężenia ww. linii rozgraniczającej. Zaproponowane szerokości w liniach rozgraniczających dróg w obecnie procedowanym projekcie planu honorują istniejący sposób zagospodarowania (przebieg istniejących dróg, istniejące ogrodzenia, podziały geodezyjne, własności) przy jednoczesnym zapewnieniu możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. Elementy drogi tj. np.: jezdnia, chodniki czy rowy przydrożne mieszczą się w zaproponowanym pasie tj. w szerokościach linii rozgraniczających drogi. Ww. zostało uwidocznione w ponownie opracowanym projekcie rysunku planu. Na skutek ww. podejścia zrewidowano projekt planu, który wymagał skorygowania opracowań tzw. specjalistycznych do planu tj. Prognozy oddziaływania na środowisko i Prognozy skutków finansowych.

**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm., w tym zmian wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.).**

**1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A.KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna uwzględniono:**

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez

a) zapewnienie ciągłości przestrzennej terenów zabudowy:

- **MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – rezydencjonalnej;
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- **MNZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni w dolinie rzecznej;
- **MN.II** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowy usługowej;

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – rezydencjonalnej wprowadzono w południowej części obszaru opracowania. Jest to teren w dużej mierze jeszcze nie zagospodarowany, o istniejącej, luźnej zabudowie mieszkaniowej o charakterze podmiejskim m.in. na działkach numer 2856/137, 1800/139, 1429/96, 1531/98. Tereny MNR zaprojektowano wzdłuż dróg w taki sposób, aby zapewnić otwarcia i wgląd w istniejące tereny otwarte poprzez wprowadzenie w pewnych miejscach zabudowy o „luźniejszym” charakterze. Zabudowę typu MNR zaprojektowano na terenach, które w studium zostały oznaczone jako Rm (obszary rolne – rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej) tj. 1MNR, 2MNR, 5MNR, 6MNR, 7MNR, 11MNR oraz na części terenów oznaczonych w studium jako MJ (obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) tj. 3MNR, 4MNR, 8MNR, 9MNR, 10MNR, 12MNR, 14MNR. Wybrano tą część terenów MJ (ze studium), które są niezagospodarowane na południu planu lub których sposób zagospodarowania, podział działek oraz lokalizacja wskazuje na zaproponowanie zabudowy o „luźniejszym charakterze” rezydencjonalnym/podmiejskim. Na pozostałych terenach w studium oznaczonych jako MJ, głównie zaprojektowano typ zabudowy MN (wolnostojąca lub bliźniacza) uwzględniając wyżej wymienione dokumenty. Jedynie teren 96MN został wprowadzony na obszarze, który w studium jest oznaczony jako Rm. Dane przeznaczenie zostało wprowadzone ze względu na faktyczny, istniejący sposób zagospodarowania danego terenu zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Typ zabudowy oznaczonej w projekcie mpzp jako MN.II (wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa) wprowadzono na terenach, które w studium zostały oznaczone jako tereny MJ. Tereny MN.II wprowadzono punktowo w projekcie uwzględniając faktyczne zagospodarowanie terenu oraz zaistniały podział działek, a także wydane pozwolenia na budowę. Pod tereny MN.II wzięto większy obszar, ze względu na zaproponowanie nowych obszarów dla ewentualnej nowej zabudowy szeregowej i chęć kumulowania tego typu zabudowy w pewnych punktach m.in. w północnej części opracowywanego terenu (tj. np. 4MN.II, 5MN.II, 6MN.II, 7MN.II, 9MN.II) oraz w południowej części (tj. 17MN.II, 18MN.II), a nie rozlewanie wszystkich typów zabudowy na całym obszarze planu. Na południu opracowywanego obszaru planu wprowadzono przeznaczenie 13MN.II, 14MN.II, 15MN.II, ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu zabudową szeregową lub wydzielone działki. Na przykład tereny 10MN.II oraz 13MN.II wprowadzono ze względu na wydane decyzje o pozwolenie na budowę. Zgodnie ze studium wprowadzono również tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczonej symbolem MM. Na danych terenach została dopuszczona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa) oraz

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ze względu na charakter terenu i przemieszanie różnych typów zabudowy mieszkaniowej. Teren 9MM wprowadzono ze względu na złożone uwagi do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu. Zgodnie ze studium wprowadzono także tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z usługami w okolicy ul. Uniczowskiej podtrzymując i projektując lokalne centrum Podlesia (7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U). Dodatkowo zaprojektowano tereny oznaczone symbolem 24MN/U i 25MN/U, jako kontynuację zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centrum Podlesia. Teren 6MN/U wprowadzono ze względu na złożony i uwzględniony pozytywnie wniosek do planu. Tereny 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U wprowadzono wokół cmentarza (1ZC) i w obszarze 50m strefy wokół niego. Tereny 1MN/U, 26MN/U wprowadzono ze względu na złożone uwagi do projektu planu podczas „pierwszego” wyłożenia.

W projekcie planu zostały również wprowadzone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni w dolinie rzecznej oznaczone symbolem MNZ. Tereny zostały wprowadzone na działkach, które w Studium są oznaczone jako „obszary zieleni o funkcji przyrodniczo-ekologicznej”. Tereny te obejmują obszary wyłącznie zabudowane lub dla których zostały wydane prawomocne pozwolenia na budowę. Tym samym projekt planu honoruje istniejące zagospodarowania terenu oraz stan prawny. Ze względu na wskazanie tych terenów w Studium jako tereny ZE - obszary zieleni o funkcji przyrodniczo-ekologicznej na terenach oznaczonych symbolem MNZ jest dopuszczona wyłącznie istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustalenia planu wskazują na brak możliwości realizacji nowej zabudowy, co jest wskazane i zgodnie z zapisami kierunkowymi Studium.

- b) zapewnienia ciągłości przestrzennej terenów zabudowy MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) ustalenie dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami jw. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do działek budowlanych, w tym maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, określenie ilości kondygnacji oraz maksymalnej wysokości zabudowy, wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy,
    - ustalenie zasad kształtowania przestrzeni publicznej
    - ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej
    - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:
- a) wyznaczenie granicy obszarów o podwyższonej wartości przyrodniczej dającej zapewnienie ciągłości przestrzennej terenów wzdłuż cieków wodnych i dolin, gdzie wprowadzono „tereny zieleni w dolinie rzecznej” – Z. Tylko przy ul. Uniczowskiej wprowadzono zgodnie ze studium przeznaczenie ZPU „tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej”, wydzielono również teren 9Z, ze względu na planowaną inwestycję związaną z budową centrum przesiadkowego–węzeł „Podlesie” i potrzebą realizacji parkingów na danym obszarze na potrzeby powyższej inwestycji. Jednocześnie dla terenu 9Z wprowadzono wskaźnik min. powierzchni biologicznie czynnej – 50%, który to wskaźnik został zbilansowany z innymi terenami planu tj. Z,
  - b) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, w tym uwzględniono tereny, który należy do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz wprowadzono nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu oraz zakaz realizacji funkcji usługowych,



rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej,

- wprowadzono zasady postępowania z odpadami,
  - wprowadzono, ze względu na występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz osuwiska aktywnego okresowo, gdzie zaproponowano zasady zagospodarowania wskazane par. 7 ustaleń planu,
  - odniesiono się do wymogów ochrony udokumentowanych złóż kopalni metanu pokładów węgla „Murcki głębokie MW6691”, granic udokumentowanego złoża kopalni węgla kamiennego „Murcki WK319” oraz granic udokumentowanego złoża kopalni węgla kamiennego „Mikołów WK8882”, gdzie wymagania w zakresie ochrony złóż kopalni określone są przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze,
  - odniesiono się do wymogów ochrony obszaru górniczego „Murcki I” oraz terenu górniczego „Murcki I”, gdzie wymagania określone są przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze,
  - odniesiono się do wymogów ochrony terenów leśnych, uzyskano również do planu zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne decyzją Marszałka Województwa Śląskiego,
  - odniesiono się do wymogów ochrony gruntów leśnych, gdzie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych poprzez przygotowanie materiałów do przeprowadzenia postępowania w zakresie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne,
  - nie odniesiono się do głównych zbiorników wód podziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na brak ich występowania,
- c) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w szczególności stosowanie systemów grzewczych opartych o grupowe lub indywidualne systemy grzewcze zasilane energią elektryczną lub gazem oraz systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii i zakazem lokalizacji wiatraków. Dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejące i rozbudowywane systemy sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego oraz zasilanie odbiorców z systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć. Odprowadzanie ścieków bytowych poprzez ich obsługę z systemu kanalizacji miejskiej z dopuszczeniem odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków do czasu budowy sieci kanalizacyjnej. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych ustalono poprzez ich zagospodarowanie i rozprowadzenie na nieutwardzony teren działki, odprowadzenie do ziemi np. do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne, dopuszczono możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
W projekcie planu odniesiono się do wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez:
- a) wskazanie obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu poprzez wprowadzony nakaz ochrony historycznej substancji, formy i wystroju budynków uwzględniając utrzymanie gabarytów budynków, spadków dachu i konstrukcji budynku, zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej oraz utrzymanie skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich

rozmieszczenia oraz ich podziałów, użycie tradycyjnych materiałów elewacyjnych (cegła, kamień naturalny, tynk), utrzymanie i odtwarzanie detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego, zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych, zakaz tynkowania i termoizolacji ceglanych elewacji budynków,

- b) wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej (B), obejmującą ochronę obiektów zabytkowych, historycznego układu zabudowy, zagospodarowania i powiązań przestrzeni publicznych oraz strefę ochrony konserwatorskiej (K) cmentarza oraz ustalenie zasad zagospodarowania w tych strefach,
- c) wyznaczenie stanowisk archeologicznych:
  - stanowisko archeologiczne średniowiecze (ok. nowożytny – ślad osadnictwa) AZP: 100-47/12
  - stanowisko archeologiczne średniowiecze (ok. nowożytny – ślad osadnictwa) AZP: 100-47/10
  - stanowisko archeologiczne średniowiecze (ok. nowożytny – ślad osadnictwa) AZP: 100-47/11 oraz ustalenie ich ochrony zgodnie z ustawą O ochronie zabytków.

W projekcie planu nie ustalono regulacji dotyczących dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich dóbr kultury.

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

W projekcie planu odniesiono się do wymogów ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (zgodnie z pkt. 2 lit. b, c niniejszego uzasadnienia) oraz uwzględniono mapę akustyczną miasta Katowice wskazującą na ograniczenia możliwości sytuowania zabudowy chronionej przed hałasem na terenach, gdzie występuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu. Do planu:

- a) wprowadzono ustalenia chroniące przed skutkami eksploatacji górniczej, gdzie eksploatacja złóż węgla kamiennego winna zapewniać ograniczenie niekorzystnych wpływów, w szczególności nie zakłócać stosunków wodnych, w tym możliwości grawitacyjnego odpływu wód i zapobiegać powstawaniu zalewisk,
- b) wprowadzono zasady zagospodarowania na terenach zagrożonych ruchami masowymi oraz w zakresie osuwiska aktywnego okresowo, gdzie zaproponowano zasady zagospodarowania wskazane par. 7 ustaleń planu,
- c) wprowadzono ustalenia zabezpieczające mienie i bezpieczeństwo ludzi od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 350 CN 1,6 MPa poprzez wyznaczenie na rysunku planu strefy kontrolowanej dla gazociągu średniego ciśnienia DN 350 CN 1,6 MPa, gdzie wskazano na zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- d) wprowadzono ustalenia chroniące od istniejącej linii kolejowej poprzez wprowadzenie nakazu przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- e) wprowadzono ustalenia chroniące od cmentarza wyznaczając na rysunku planu strefy od granicy cmentarza (50m, 150m);
- f) wprowadzono informacje z zakresu:
  - przebiegu wodociągu magistralnego wA 1600,

- przebiegu gazociągu średniego ciśnienia DN 350 CN 1,6 MPa,
  - przebiegu sieci elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia EN 220 kV,
  - kategorii przydatności terenu do zabudowy po zakończonej działalności górniczej „kategoria B2,2”,
  - terenu Jednolitych Części Wód Podziemnych „JCWPd” nr 145,
  - studni głębinowych nr S-1, S-2, S-3,
  - studni wiercanej S1.
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez:
- a) przeznaczenie terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie parametrów zabudowy uwzględniając istniejące zagospodarowania i przyszłe wykorzystania terenu,
  - b) poszanowanie praw nabytych, zapewniając zachowanie wartości terenów na poziomie nie niższym niż dotychczasowy,**
  - c) ukształtowanie struktury przestrzennej z wykorzystaniem potencjału terenu,
  - d) eliminację możliwości lokalizowania zagospodarowania degradującego przestrzeń,
  - e) ustalenie stawki służącej do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
  - f) wyartykułowania inwestycji z zakresu komunikacji oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta w załączniku nr 2 stanowiący Rozstrzygnięcie Rada Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy
- 6) prawo własności poprzez uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów i honorowanie własności:
- a) miasta pod inwestycje celu publicznego umożliwiając rozwój inwestycji celu publicznego przy realizacji infrastruktury technicznej, gdzie występuje:
    - współwłasność Gminy Katowice,
    - własność Gminy Katowice z wieczystym użytkowaniem,
    - własność Gminy bez wieczystego użytkowania,
    - własność Gminy bez wieczystego użytkowania, w trwałym zarządzie,
    - własność Skarbu Państwa bez wieczystego użytkowania,
    - własność Skarbu Państwa z wieczystym użytkowaniem,
  - b) prywatnej z możliwością realizacji inwestycji i realizacji prawa własności w sposób zgodny z polityką zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, gdzie występuje:
    - własność innych osób fizycznych i prawnych,
    - własność lub współwłasność osób fizycznych,
    - własność lub współwłasność osób prawnych.
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:  
 W obszarze objętym planem występują obiekty i obszary, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.  
 W zakresie:
- a) występowania terenów zamkniętych ustalonych na podstawie decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, wskazano na obowiązek przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym,
  - b) sąsiedztwa lotniczego urządzenia naziemnego wyznaczono strefę ograniczonej wysokości i rodzaju zabudowy oraz wskazano na zakaz lokalizacji turbin wiatrowych.

Jednocześnie potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa mogą być realizowane poprzez tereny istniejących dróg publicznych zapewniające właściwy system obsługi komunikacyjnej terenu.

8) potrzeby interesu publicznego poprzez:

- a) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- b) ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- c) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów poprzez wyznaczone na rysunku planu: tereny kolejowe oznaczone symbolem: KK, tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej” oznaczonych symbolem KDZ, tereny dróg publicznych klasy „lokalnej” oznaczonych symbolem KDL, tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej” oznaczonej symbolem KDD, tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, ciąg pieszo – rowerowy, teren zieleni urządzonej oraz teren drogi publicznej klasy „dojazdowej” oznaczony symbolem KX/ZP/KDD, ciąg pieszo – rowerowy, teren zieleni urządzonej oraz teren drogi publicznej klasy „lokalnej” oznaczony symbolem KX/ZP/KDL, tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej” i tereny kolejowe oznaczonych symbolem KDZ/KK, tereny dróg publicznych klasy „lokalnej” i tereny kolejowe oznaczonych symbolem KDL/KK, tereny dróg wewnętrznych i tereny kolejowe oznaczonych symbolem KDW/KK i wyznaczane w sposób zapewniający ciągłość systemu komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej,
- d) zapewnienie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci

szerokopasmowych, poprzez ustalenie: zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy

i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Obszar objęty planem obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością lokalizowania infrastruktury technicznej oraz z możliwością rozbudowy i przebudowy według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poprzez:

- a) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej oraz tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Katowice w zakładce: Urząd Miasta – Planowanie Przestrzenne – Ogłoszenia Planowania Przestrzennego),
- b) możliwość składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej),
- c) możliwość składania, w ramach konsultacji społecznych wniosków od Państwa Radnych lub informacji o głównych problemach tego obszaru oraz włączenie społeczności w poszukiwania ich rozwiązań na bazie opracowania jw. Celem było zapewnienie mieszkańcom dzielnicy uczestnictwa w ważnych dla nich sprawach, w tym poprzez informowanie o planowanych

- przedsięwzięciach i ich efektach oraz zbieranie opinii i propozycji do wykorzystania przy podejmowaniu decyzji dotyczących tych przedsięwzięć,
- d) możliwość składania wniosków mieszkańcom w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna, gdzie w ustawowym terminie wniesiono 29 wnioski indywidualne;
  - e) możliwość udzielania wyjaśnień mieszkańcom w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna, w dniach **od 5 lipca 2019 r. do 2 sierpnia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego, gdzie dyżur przy wyłożeniu pełnili projektanci planu oraz urzędnicy Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego;
  - f) możliwość uzyskania wyjaśnień mieszkańcom w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna i udziału w debacie publicznej. **Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu **22 lipca 2019 r.** w Urzędzie Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, w sali 209 o godz. 15.00., z ww. debaty został sporządzony protokół (21 stron) dostępny do wglądu w tut. urzędzie, debata również była nagrana na nośniku cyfrowym;
  - g) możliwość składania uwag mieszkańcom w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna, w dniach **od 5 lipca 2019 r. do 2 sierpnia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Uwagi i wnioski można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 19 sierpnia 2019 r., gdzie w ustawowym terminie wniesiono 671 uwag. Przyjęcie sposobu rozpatrzenia uwag było przedmiotem spotkań i rozmów z mieszkańcami.

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia ww. projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.). Zachowanie jawności i przejrzystości zostało uwzględnione poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania miejscowego planu w miejscowej prasie, na tablicy ogłoszeń, na stronach internetowych Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Natomiast zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Informacje o kolejnych etapach procedury sporządzania planu umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informacje o środowisku i jego ochronie – Miejskim System Zarządzania Katowicka Infrastruktura Informacji Przestrzennej, Karcie Informacji o Środowisku.

Prowadzona procedura planistyczna zachowywała wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, zostały spełnione również poprzez stałą

dostępność materiałów planistycznych oraz dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego przez Pracowników UM oraz Projektanta planu;

12) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z możliwością rozbudowy tej sieci. Plan umożliwia zaopatrzenie w wodę w oparciu o systemy sieci i urządzeń wodociągowych. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, zostało spełnione poprzez zapisy planu dotyczące zasad przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę.

2. **W związku z art. 1, ust. 3** w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna **ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag**, uwzględniono poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwość:
  - 1) składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej), ww. są umieszczone w wykazie wniosków złożonych do planu. Szczegółowe rozstrzygnięcia wniosków znajdują się w WYKAZ-ach WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO oraz na załączniku nr 2, gdzie sposób rozstrzygnięcia pokazano kolorem opisanym na legendzie rysunku. Do mpzp dla obszaru objętego niniejszą inwentaryzacją wpłynęły 81 wnioski (przed, w trakcie i po terminie). Wnioski obejmują wolę właścicieli działek przekształcenia poszczególnych terenów w kierunku zabudowy mieszkaniowej, korekty obecnie funkcjonujących parametrów zabudowy, kolorystyki dachu. Wnosi się również o zmianę klasyfikacji dróg.
  - 2) składania uwag do ww. planu, które można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 19 sierpnia 2019 r. Złożono 671 uwag, które Prezydent Miasta rozstrzygnął w wymaganym terminie wg rozstrzygnięcia nr 342/2019 dnia 09.09.2019r. Przyjęcie sposobu rozpatrzenia uwag było przedmiotem spotkań i rozmów z mieszkańcami, gdzie monitorowali konieczność wprowadzenia zmian do planu. Zmiany możliwości prawnych w zakresie tzw. zawężania linii rozgraniczających dróg wynikających ze zmiany rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 1 sierpnia 2019 r. oraz wykonaną przez urząd ANALIZĘ DRÓG PUBLICZNYCH DZIELNICY PODLESIE spowodowało przyjęcie odmiennych niż prezentowane na etapie pierwszego wyłożenia rozwiązań planu w zakresie:
    - układu komunikacyjnego każdorazowo uwzględniając miejscowe uwarunkowania terenowe wynikające z sytuacji prawnej i faktycznej konkretnej nieruchomości, gdzie dla każdej nieruchomości podejmowano decyzje w zakresie możliwości i zasadności zawężenia/poszerzenia dróg lub pozostawienia ich w stanie istniejącym;
    - rozwiązań przestrzennych zgodnie z propozycjami mieszkańców oraz możliwościami prawnymi wynikających z obowiązujących planów czy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
  - 3) udziału w debacie publicznej w dniu **22 lipca 2019 r.** w Urzędzie Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, w sali 209 o godz. 15.00., z ww. debaty został sporządzony protokół (21 stron) dostępny do wglądu w tut. urzędzie, debata również była nagrana na nośniku cyfrowym.
3. **W związku z art. 1, ust. 4** w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna uwzględniono:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:
  - a) zachowanie proporcji i charakteru zabudowy w relacji do zabudowy już istniejącej z honorowaniem zabudowy sąsiedniej,
  - b) utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym projektem planu poprzez istniejący i projektowany system komunikacji drogowej,
  - c) dopuszczenie realizacji dojazdów, dojazdów na terenach o nowej strukturze przestrzennej oznaczonym na rysunku planu symbolem – MNR,
  - d) zapewnienie obsługi technicznej terenów o nowej strukturze przestrzennej oznaczonych na rysunku planu symbolem – MNR, gdzie
    - zasilanie w wodę odbywa się za pośrednictwem sieci wodociągowej z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Sieć wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna oraz kanalizacja rozdzielcza występuje wzdłuż ulic, co powoduje zapewnienie wody oraz zapewnienie odbioru ścieków do/z terenów MNR. Jednocześnie ścieki bytowe mogą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych tzw. szambach. Tym samym występuje zapewnienie odbioru ścieków do terenu MNR,
    - zasilanie w energię elektryczną do zabudowy odbywa się siecią średniego napięcia 15kV, wykorzystywane są również odnawialne źródła energii zlokalizowane na dachach budynków, obecnie w większości występują sieci napowietrzne, ziemne, kanałowe, linie światłowodowe. Tym samym występuje zapewnienie energii do terenu MNR,
    - energia cieplna wytwarzana jest głównie poprzez indywidualne systemy ogrzewania, w przydomowych kotłowniach lub przy użyciu odnawialnych źródeł energii.

Reasumując zagospodarowanie terenów według zaproponowanych przeznaczeń pod nową strukturę przestrzenną (tereny MNR) umożliwiającą ich przekształcenie w sposób harmonijny i zapewniający zrównoważony rozwój miasta.

- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, uwzględniono poprzez możliwość obsługi transportem zbiorowym autobusowym z przystanków zlokalizowanych między innymi przy ul. Niezapominajek, ul. Rolniczej, ul. Pomorskiego.
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, uwzględniono poprzez ustalenie przeznaczenia dopuszczalnego: elementy wyposażenia miejskiego,
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, uwzględniono poprzez istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne oraz infrastrukturę techniczną, zapewniając w ten sposób integrację funkcjonalno – przestrzenną nowej zabudowy.

#### **4. Zgodność z wynikami analizy o której mowa w artykule 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Tut. Organ na dzień opracowania niniejszego planu ma przyjętą uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, gdzie stwierdzono:

- 1) iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, ustanowione Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. wymaga aktualizacji w zakresie w kierunków zagospodarowania przestrzennego, aktualizacji

wymagają rozbieżności pomiędzy dokumentami planistycznymi na poziomie lokalnym oraz ponadlokalnym,

- 2) oraz stwierdzono, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Katowice wymagają dokończenia procedur w zakresie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wymagają prowadzenia dalszych działań planistycznych.

Analiza wykazuje, iż w Studium są celne założenia demograficzne w zakresie spadku liczby ludności, gdzie przyjęto spadek 15,6% do roku 2030, a bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględnia parametr możliwości wzrostu zabudowy do 30%. Reasumując projekt planu jest zgodny z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Katowice przyjętej uchwałą Rady miasta Katowice nr LIII/1083/18 z dnia 1 marca 2018 r. oraz propozycji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącą załącznik do ww. uchwały. W „Analizie...” uwzględniono sporządzanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów „dzielnic południowych” miasta Katowice.

#### **5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna sporządzone zostało opracowanie pn. „Prognoza skutków finansowych dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowaniu tym wykonano prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy oraz na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Uwzględniono nakłady wynikające z uchwalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej oraz przewiduje się nakłady wynikające z uchwalenia planu w zakresie przygotowania nowych terenów pod kątem infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Biorąc pod uwagę budżet miasta Katowice w zakresie inwestycji (wydatki inwestycyjne) na rok 2018 w kwocie ok. 417 mln dochodów i wydatków ok. 279 mln oraz zaplanowane środki na drogi oraz wskazania planu w zakresie wydatków na drogi i infrastrukturę techniczną jest możliwość ich realizacji w okresie 20 lat z wykorzystaniem zewnętrznych możliwości finansowania i tym samym zostanie zachowana płynność finansowa miasta.

6. **Procedura formalno-prawna** sporządzania projektu planu została prowadzona jest zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016r. poz. 1131). Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353), dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu). W trybie art. 53, ww. ustawy, projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach. Następnie Prezydent miasta Katowice sporządził prognozę oddziaływania na środowisko zgodnie z zakresem



merytorycznym prognozy oddziaływania na środowisku, który został określony w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1405) uwzględniają wnioski i wytyczne z:

- a) Opracowania ekofizjograficznego dla mpzp południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - KWK „Murcki - Staszic” obszaru dzielnicy Podlesie i zachodniego fragmentu dzielnicy Kostuchna
  - b) Aktualizacji opracowania ekofizjograficznego, Katowice, sierpień 2017 r.
- 7. Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń** „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. Szczegółowa analiza zawarta jest w cyt.

**STANOWISKO W SPRAWIE NIENARUSZANIA USTALEŃ „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**MIASTA KATOWICE” – II EDYCJA** oraz określenie (stopnia) zgodności przewidywanych rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna.