

**UCHWAŁA NR XXI/495/20
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji „Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020” za 2019 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2019 rok z realizacji „Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do uchwały Nr XXI/495/20

Rady Miasta Katowice

z dnia 30 czerwca 2020 r.

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI „STRATEGII MIESZKALNICTWA MIASTA KATOWICE NA LATA 2010-2020” ZA 2019 ROK

Niniejsze Sprawozdanie z realizacji *Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020*, przyjętej uchwałą nr LXII/1247/10 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lipca 2010 r. w sprawie przyjęcia *strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020*, zmienionej uchwałami nr XVII/345/11 z dnia 21.12.2011 r. oraz nr XLII/986/13 z dnia 27.11.2013 r., ilustruje działania w zakresie polityki mieszkaniowej, prowadzonej przez miasto Katowice w 2019 roku.

W *Strategii* sformułowano następującą misję miasta Katowice w zakresie mieszkalnictwa:

- tworzenie optymalnych warunków do inwestowania w budownictwo mieszkaniowe, na sprzedaż i wynajem,
- zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- rewitalizacja zasobów mieszkaniowych, w szczególności w Centrum miasta.

Wdrożenie w życie powyższej misji jest możliwe poprzez dążenie do osiągnięcia trzech celów strategicznych, co zgodnie z założeniami *Strategii* odbywa się poprzez realizację szczegółowych kierunków działań, przypisanych do każdego z tych celów. Celami i kierunkami działań są:

CEL STRATEGICZNY 1: tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez deweloperów, spółdzielnie mieszkaniowe, товариства budownictwa społecznego i inwestorów indywidualnych.

Kierunki działań:

- uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja i uszczegóławianie planów już istniejących,
- plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach, pod różne typy zabudowy,
- współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic.

CEL STRATEGICZNY 2: racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym miasta.

Kierunki działań:

- podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych,
- podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych,
- podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego,
- stworzenie programu zamian lokali oraz optymalizacja wykorzystania zasobu mieszkaniowego miasta,
- racjonalna polityka czynszowa,

- racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy ukierunkowana na wychodzenie ze wspólnot mieszkaniowych,
- rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia.

CEL STRATEGICZNY 3: podwyższenie jakości zamieszkania, w szczególności rewitalizacja centrum miasta.

Kierunki działań:

- zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje,
- regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości,
- ograniczanie niskiej emisji z wykorzystaniem obowiązujących form prawnych.

Jako realizujący ww. cele i działania zostali wskazani:

1) Podmioty oraz jednostki komunalne:

- Prezydent Miasta Katowice,
- Rada Miasta Katowice,
- jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Katowice (Wydziały, Biura, Pełnomocnicy),
- jednostki organizacyjne Miasta Katowice,
- Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2) Jednostki pozamiejskie (spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, właściciele indywidualni).

Zastosowane w Sprawozdaniu wskaźniki zostały zdefiniowane w treści *Strategii miasta Katowice na lata 2010-2020*. Przedstawione poniżej wartości tych wskaźników obejmują cały 2019 rok i zostały zestawione z danymi zawartymi w sprawozdaniu za 2018 rok przyjętym uchwałą nr IX/189/19 Rady Miasta Katowice z dnia 27 czerwca 2019 r.

Tabela nr 1

Numer tabeli	1	
Nazwa wskaźnika	Ilość i powierzchnia terenów wzbogaconych w infrastrukturę techniczną	
Cel strategiczny	1	
Kierunek działań	Uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe	
Jednostka realizująca	Wydział Rozwoju Miasta, Wydział Inwestycji, Wydział Geodezji	
Wartość wskaźnika	195 projektów (WG)	3 zadania (WRM i WI) łączna powierzchnia wzbogaconych w infrastrukturę techniczną terenów pod budownictwo mieszkaniowe: 16 012,51 m ²
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	189 projektów (WG)	3 zadania (WRM i WI) łączna powierzchnia wzbogaconych w infrastrukturę techniczną terenów pod budownictwo mieszkaniowe: 4941,14 m ²
Stosunek	103,17% (wzrost)	-
Uwagi	W tym 100 projektów dla zabudowy osiedlowej.	Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Leopolda, ul. Wspólnej, ul. Tunelowej, ul. Łososiowej.

Tabela nr 2

Numer tabeli	2	
Nazwa wskaźnika	Powierzchnia terenów niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe w tworzonych planach zagospodarowania przestrzennego	
Cel strategiczny	1	
Kierunek działań	Przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja i uszczegóławianie planów już istniejących	
Jednostka realizująca	Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego	
Wartość wskaźnika	1, 56 ha	
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	1,88 ha	
Stosunek	82,98% (spadek)	
Uwagi	-	

Tabela nr 3

Numer tabeli	3	
Nazwa wskaźnika	Ilość sprzedanych terenów budowlanych przez gminę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne	
Cel strategiczny	1	
Kierunek działań	Plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach, pod różne typy zabudowy	
Jednostka realizująca	Wydział Gospodarki Mieniem	
Wartość wskaźnika	17 732 m²	
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	7 584 m ²	
Stosunek	233,81% (wzrost)	
Uwagi	-	

Tabela nr 4

Numer tabeli	4
Nazwa wskaźnika	Ilość udzielonych pozwoleń na budowę
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	-
Jednostka realizująca	Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Wartość wskaźnika	189
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	211
Stosunek	89,57% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 5

Numer tabeli	5
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie (wg zarejestrowanych dzienników budowy)
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	-
Jednostka realizująca	Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Wartość wskaźnika	2 861
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	3 063
Stosunek	93,41% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 6a

Numer tabeli	6a
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	134
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	75
Stosunek	178,67% (wzrost)
Uwagi	-

Tabela nr 6b

Numer tabeli	6b
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 7

Numer tabeli	7
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na sprzedaż
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 8a

Numer tabeli	8a
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na wynajem
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	24
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	110
Stosunek	21,82% (spadek)
Uwagi	Mieszkania wybudowane w 2019 r. zostały wybudowane w programie „na wynajem z dojściem do własności” z możliwością wykupu po 5 latach najmu.

Tabela 8b

Numer tabeli	8b
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na wynajem
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 9

Numer tabeli	9
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych lokali komunalnych
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji, KZGM w Katowicach
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 10

Numer tabeli	10
Nazwa wskaźnika	Ilość wyburzonych lokali mieszkalnych, w tym komunalnych
Cel strategiczny	1, 2
Kierunek działań	
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, Wydział Inwestycji, Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela 11a

Numer tabeli	11a
Nazwa wskaźnika	Ilość pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe miasta
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 11b

Numer tabeli	11b
Nazwa wskaźnika	Ilość pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe miasta
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Gospodarki Mieniem, Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	502
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	634
Stosunek	79,18% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 12

Numer tabeli	12
Nazwa wskaźnika	Ilość pustostanów przystosowanych do realizacji potrzeb mieszkaniowych
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
Wartość wskaźnika	155
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	171
Stosunek	90,64% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 13

Numer tabeli	13
Nazwa wskaźnika	Ilość gospodarstw domowych oczekujących na wskazanie lokalu socjalnego, zamiennego i lokalu dla gospodarstw domowych o niskich dochodach
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	2 652
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	2 865
Stosunek	92,56% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 14

Numer tabeli	14
Nazwa wskaźnika	Ilość zawartych umów na najem lokali socjalnych, zamiennych i lokali dla gospodarstw domowych o niskich dochodach
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	Lokale socjalne: 17 Lokale zamienne: 38 Lokale na czas nieoznaczony: 306 Łącznie zawartych umów: 361
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	Lokale socjalne: 54 Lokale zamienne: 35 Lokale na czas nieoznaczony: 341 Łącznie zawartych umów: 430
Stosunek	83,95% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 15

Numer tabeli	15
Nazwa wskaźnika	Ilość osób korzystających z mieszkań chronionych, Ogrzewalni, Hotelu Pomocy Społecznej, Domu Noclegowego, mieszkań readaptacyjnych i usamodzielnienia
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia
Jednostka realizująca	Wydział Polityki Społecznej, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Wartość wskaźnika	648
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	597
Stosunek	108,54% (wzrost)
Uwagi	-

Tabela nr 16

Numer tabeli	16
Nazwa wskaźnika	Ilość wyroków sądowych o eksmisję bez uprawnienia do lokalu socjalnego z zasobu komunalnego
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	794
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	734
Stosunek	108,17% (wzrost)
Uwagi	-

Tabela nr 17

Numer tabeli	17
Nazwa wskaźnika	Ilość zrealizowanych wyroków eksmisyjnych przez miasto
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	20
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	43
Stosunek	46,51% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 18

Numer tabeli	18
Nazwa wskaźnika	Kwota odszkodowań wypłacanych w każdym kwartale za nieterminowe wskazanie lokalu socjalnego przez miasto
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	I kwartał – 432 036,29 zł II kwartał – 790 201,29 zł III kwartał – 982 225,09 zł IV kwartał – 1 409 037,11 zł Łącznie: 3 613 499,78 zł
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	I kwartał – 941 994,68 zł II kwartał – 1 865 635,73 zł III kwartał – 491 312,95 zł IV kwartał – 873 691,95 zł Łącznie: 4 172 635,31 zł
Stosunek	86,60% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 19

Numer tabeli	19
Nazwa wskaźnika	Poziom czynszu w zasobie mieszkaniowym miasta
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Racjonalna polityka czynszowa
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	- stawka bazowa: 2,59 zł dla budynków I i II gr.; 2,83 zł dla bud. III-VIII gr. - średnia stawka czynszu w zasobie komunalnym: 5,44 zł
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	- stawka bazowa: 2,59 zł dla budynków I i II gr.; 2,83 zł dla bud. III-VIII gr. - średnia stawka czynszu w zasobie komunalnym: 5,31 zł
Stosunek	stawka bazowa czynszu w 2019 roku nie uległa zmianie
Uwagi	-

Tabela nr 20

Numer tabeli	20	
Nazwa wskaźnika	Ilość i kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zasobie mieszkaniowym miasta	
Cel strategiczny	2	
Kierunek działań	Racjonalna polityka czynszowa Rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia	
Jednostka realizująca	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	
Wartość wskaźnika	20 562 świadczenia	5 493 103,56 zł
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	22 397 świadczeń	6 285 233,31 zł
Stosunek	91,81% (spadek)	87,40% (spadek)
Uwagi	-	

Tabela nr 21

Numer tabeli	21	
Nazwa wskaźnika	Ilość sprzedanych mieszkań	
Cel strategiczny	2	
Kierunek działań	Racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy	
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Wydział Gospodarki Mieniem	
Wartość wskaźnika	174	
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	243	
Stosunek	71,60% (spadek)	
Uwagi	<p>W tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 146 lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, - 24 lokale w drodze przetargu, - 3 nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w drodze przetargu, - 1 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w drodze przetargu. 	

Tabela nr 22

Numer tabeli	22
Nazwa wskaźnika	Efekty rzeczowe i finansowe działalności remontowej miasta
Cel strategiczny	2, 3
Kierunek działań	<p>Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych</p> <p>Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych</p> <p>Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach</p> <p>Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego</p> <p>Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje</p>
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, Wydział Budynków i Dróg
Opis wskaźnika	<p>W okresie sprawozdawanym miasto Katowice wykonało remonty 155 lokali ze swojego zasobu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 122 mieszkalnych, - 3 socjalnych, - 29 zamiennych, - 1 pomieszczenie tymczasowe. <p>Koszt remontów ww. lokali wyniósł 4 050 836,72 zł (brutto).</p>
Porównanie wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	<p>W okresie sprawozdawanym miasto Katowice wykonało remonty 171 lokali ze swojego zasobu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 110 mieszkalnych, - 38 socjalnych, - 23 zamiennych. <p>Koszt remontów ww. lokali wyniósł 4 431 158,57 zł (brutto).</p>
Stosunek	Ilość wykonanych remontów w lokalach: 90,64% (spadek) Koszt remontów: 91,42% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 23

Numer tabeli	23
Nazwa wskaźnika	Ilość wymienionych urządzeń kotłowych starej konstrukcji i niskiej sprawności na urządzenia nowe o wysokiej sprawności z zastosowaniem jako nośnika energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, sieci miejskiej, drewna lub węgla
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Ograniczanie niskiej emisji z wykorzystaniem obowiązujących norm prawnych
Jednostka realizująca	Wydział Kształtowania Środowiska, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Wartość wskaźnika	36
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	9
Stosunek	400% (wzrost)
Uwagi	<p>Podana wartość określa ilość urządzeń w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach.</p> <p>Wg danych Wydziału Kształtowania Środowiska w całym mieście wypłacono dotacje na wymianę ww. urządzeń 1184 w budynkach/lokalach mieszkalnych (1084 budynków/lokali w poprzednim okresie sprawozdawczym).</p>

Tabela nr 24

Numer tabeli	24
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowań stanów prawnych nieruchomości zabudowanych wydzielonych po obrysie budynku
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika	2
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	wzrost
Uwagi	-

Tabela nr 25

Numer tabeli	25
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowanych stanów prawnych nieruchomości tzw. jednoklatkowych w nieruchomościach stanowiących całość techniczną
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Gospodarki Mieniem, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika	1
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	3
Stosunek	33,33% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 26

Numer tabeli	26
Nazwa wskaźnika	Ilość odtworzonej dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika	8
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	31
Stosunek	25,81% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 27

Numer tabeli	27
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowanych stanów prawnych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych z udziałem miasta Katowice w zakresie powierzchni użytkowej lokali i udziałów w nieruchomości wspólnej w związku z wykonaną dokumentacją techniczną nieruchomości
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika	9
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	8
Stosunek	112,50% (wzrost)
Uwagi	-

Tabela nr 28

Numer tabeli	28
Nazwa wskaźnika	Ilość udzielonych zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części, w których dokonano remontu elewacji
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje
Jednostka realizująca	Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
Wartość wskaźnika	4
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	2
Stosunek	200% (wzrost)
Uwagi	-

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-620437476

Imię: Maciej Marek

Nazwisko: Biskupski

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 30 czerwca 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument