

Pan Bartłomiej Nawrocki



Szanowny Panie Prezydencie  
Szanowni Panie i Panowie Radni  
Drodzy Mieszkańcy

- w raporcie trudno doszukać się istotnych informacji dot. kluczowej kwestii – polityki przestrzennej naszego miasta
- w związku z tym nasuwają się pytania, które jako MDK chcemy zadać
- Panie Prezydencie, czy Pan zarządza jeszcze przestrzenią naszego miasta, czy też decydują o niej już wyłącznie deweloperzy?
- Czy Pan Prezydent jest w stanie prowadzić skuteczną politykę przestrzenną miasta, dbając przede wszystkim o dobro jego mieszkańców, jeśli nasza lokalna konstytucja przestrzenna jest nieaktualna?
- w raporcie – jedyna informacja dot. planowania – strona 23 – pokrycie planami 26.3% – nie zmienne od praktycznie 3 lat!
- Panie Prezydencie – w jaki sposób chce pan skutecznie zarządzać przestrzenią Katowic, jeśli prawie 3/4 powierzchni jest niejako poza prawem? Czy świadomie obszary te zostały przekazane w zarząd deweloperów – niech budują jak chcą i gdzie chcą, a mieszkańcy niech się potem martwią?
- na koniec raportu, dla zwiększenia jego objętości mamy listę uchwał rady miasta za 2018rok, w tym uchwała z dnia 1.03.2018 nr LIII/1083/2018 dot. aktualności studium
- radni przyjęli uchwałę wraz z załączoną oceną, z której wniosek zacytowano w par. 3: „Stwierdza się, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, przyjęte Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. wymaga aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w analizie, stanowiącej załącznik do uchwały”
- dla mniej wtajemniczonych czy też zainteresowanych – studium to właśnie wspomniana konstytucja przestrzenna, dokument obowiązkowy dla gminy, w którym decyduje się, gdzie ma powstać droga, osiedle, gdzie wyciąć las
- przyjęta w głosowaniu analiza ma ponad 100 stron, ale są w niej kluczowe dla naszego miasta wnioski, lub np. CYTAT „co rok wydawanych jest w mieście Katowice kilkadziesiąt decyzji o warunkach zabudowy niezgodnych z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumencie Studium”

- Szanowni Państwo – mamy połowę 2019 roku i zbieramy zatrute owoce obecnej polityki, a raczej jej braku. Te najbardziej zgniłe to:
- przystąpienie do punktowej zmiany studium dla terenów, gdzie aktualne studium nie przewiduje możliwości realizacji inwestycji, zamiast aktualizacji studium
- dopuszcza inwestycje lex developer, które są zaprzeczeniem jakichkolwiek zasad planowania
- po błędach autorów planu uchwalono nowy plan dla terenów Muchowca, wbrew woli mieszkańców, którzy wnioskowali o tereny zielone dopuszczone studium – Panie prezydencie, skoro nie będzie apartoteli - po co na funkcje gastronomiczne przewidziano w planie dziesiątki tysięcy m2 zabudowy?
- nie uchwalono priorytetowych planów określonych w studium, a na przykład dla stadionu AWF doradza się właścicielowi ominięcie zapisów studium poprzez wystąpienie o karygodne warunki zabudowy, pozbawiając mieszkańców śródmieścia ostatnich otwartych terenów sportowych
- o wielu innych można dowiedzieć się z prasy

Dlatego raz jeszcze pragniemy zadać 2 główne pytania:

- Panie Prezydencie, kiedy zostanie utworzone prawo miejscowe dla 3/4 Katowic? czy też świadomie oddaje Pan Iwιά część miasta pod zarząd deweloperów – niech robią co chcą i jak chcą?
- W obliczu braku konstytucji przestrzennej miasta, w postaci aktualnego studium, oferując swoją pomoc jako mieszkańcy w wypracowaniu nowej wizji miasta pytamy: kiedy przystąpi Pan do aktualizacji studium?