



**Józef Zawadzki**  
**Radny Rady**  
**Miasta Katowice**

URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA OGÓLNA (2)	
Wpł. dn.	2019 -04- 08
№ RKP .....	Zał .....

Katowice, dn. 08 kwietnia 2019 r.

**Szanowny Pan**  
**Prezydent Miasta Katowice**  
**Marcin Krupa**  
**za pośrednictwem**  
**Rady Miasta Katowice**

Na podstawie art. 24 ust.3 i 4 ustawy z dn. 08 marca 1990r. o Samorządzie gminnym /Dz.U. z 2018r. poz 994 z późn. zm./ składam

kolejną interpelację nr *64* /2019

**w sprawie zamiany gruntów na osiedlu Witosa między miastem Katowice a firmą BD Inwestor**

*Szanowny Panie Prezydencie*

W nawiązaniu do moich poprzednich interpelacji 582/2017 i 653/2018 uprzejmie proszę o podjęcie rozmów z firmą BD Inwestor, których finałem byłoby zawarcie porozumienia w zakresie zamiany gruntów w rejonie ulic Witosa i ul. Kolońskiej w Katowicach.

Zgodnie z propozycją BD Inwestor miasto Katowice otrzymałoby ok.1ha powierzchni usytuowanej bezpośrednio przy ul. Witosa i TBS-ach z przeznaczeniem na cele mieszkalne lub inne.

Natomiast pozyskane od miasta Katowice nieruchomości gruntowe zostaną przeznaczone przez BD Inwestor na miejsca postojowe oraz zagospodarowane zgodnie z projektem budowy Premier Park na ogólnodostępne tereny rekreacyjne, zielen miejską i plac zabaw.

Uważam, że taka zamiana będzie z korzyścią dla obecnych i przyszłych mieszkańców tego rejonu.

Z góry serdecznie dziękuję za przychyłność

Proszę o powiadomienie mnie oraz zainteresowanego o sposobie rozpatrzenia sprawy.

Zał. pismo BD Inwestor BRM77599/19 wraz z mapką

Łączę wyrazy szacunku

*Józef Zawadzki*  
RADA MIASTA KATOWIC  
Józef Zawadzki  
RADNY

URZĄD MIASTA KATOWICE  
KANCELARIA OGÓLNA (2)

Wpł. dn. 2019-04-04  
7759918

Nr RKP ..... Zał + 201



BIURO RADY MIASTA KATOWICE

Wpł. 2019 -04- 04

BRM RKP-071599/19

Katowice, dnia 2 kwietnia 2019 r.  
Nasz znak: PW/1/04/2019

BIURO RADY MIASTA KATOWICE

Wpł. 2019 -04- 04

BRM 28.06.2019

*BRM*  
*P. K. Jędrzejko-Kobak*  
*S. G. B.*

**Pan Józef Zawadzki**  
Radny Rady Miasta Katowice  
ul. Młyńska 4  
40 – 098 Katowice

**Szanowny Panie Radny,**

W związku z negatywną odpowiedzią Prezydenta Miasta Katowice na wniosek w sprawie zamiany nieruchomości w rejonie ulicy Witosa i ul. Kolońskiej ponawiamy naszą prośbę o wsparcie starań BD Inwestor 2 Spółka z o.o. w wyżej wymienionej sprawie. Zgodnie z naszą propozycją Miasto Katowice mogłoby pozyskać duży kwartał działki o powierzchni około 1 hektara, zlokalizowany bezpośrednio przy ul. Witosa oraz osiedla TBS (z przeznaczeniem np. na jego rozbudowę lub budowę domu kultury).

W przypadku akceptacji planu zamiany nieruchomości pomiędzy BD Inwestor 2 Sp. z o.o. i Miastem Katowice informujemy, że pozyskane od Miasta działki w ramach zamiany nieruchomości przeznaczone zostaną na w około 20 procentach na miejsca postojowe w ilości około 32 szt., pozostała część nieruchomości zostanie zagospodarowana w ramach projektu budowy osiedla budynków wielorodzinnych Premier Park na ogólnodostępne tereny rekreacyjne, aranżację zieleni miejskiej i plac zabaw, które będą stanowiły naturalny i ogólnodostępny bufor wokół osiedla mieszkaniowego w tym także osiedla TBS Katowice.

Uważamy, że zamiana nieruchomości będzie z korzyścią dla Wszystkich stron a także dla obecnych jak i nowych mieszkańców zamieszkujących w okolicy.

Z poważaniem

  
**BD INWESTOR**  
Tomasz Osior  
Prezes Zarządu

*Załączniki:*

*- Mapa z propozycją zamiany działek*