

OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017r., poz. 1523 t.j.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr L/1189/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 11 czerwca 2014r., poz. 3281) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr XLV/855/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. zmieniającą uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz.Urz.Woj. Śląsk. z dnia 4 sierpnia 2017r., poz. 4449).

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna

**UCHWAŁA NR L/1189/14
RADY MIASTA KATOWICE
z dnia 28 maja 2014r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24.12.2013r.)

Rada Miasta Katowice uchwala:

§1. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie miasta Katowice na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

2. Zwolnienie przysługuje na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały, złożonego w terminie do 6 miesięcy od dnia dokonania wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzającego podjęcie działalności gospodarczej na terenie miasta Katowice.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot prowadzący działalność gospodarczą dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis.

4. O zwolnienie może ubiegać się podmiot, który w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Katowice oraz zaległości w stosunku do Urzędu Miasta Katowice.

§2. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w których podatnik prowadzi działalność gospodarczą w dziedzinie produkcji i usług z wyjątkiem handlu, pod warunkiem poniesienia przez podatnika w okresie obowiązywania zwolnienia nakładów finansowych związanych z ich remontem lub adaptacją oraz że ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosiła co najmniej trzykrotną wartość należnego podatku od nieruchomości dotyczącego nieruchomości zgłoszonych do zwolnienia, wynikającego ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

2. Przez remont należy rozumieć remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Przez adaptację natomiast należy rozumieć przebudowę budynku lub jego części w celu przystosowania nieruchomości do spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków lub ich części, w których wykonano remont bądź adaptację z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego.

4. Zwolnienie przysługuje na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały, złożonego przed rozpoczęciem remontu bądź adaptacji, w związku z którymi podmiot będzie ubiegał się o przyznanie zwolnienia. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumentację fotograficzną potwierdzającą aktualny wygląd budynków lub ich części, które mają być remontowane lub adaptowane.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik prowadzący działalność gospodarczą dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis.

6. Zwolnienie to ma charakter jednorazowy w odniesieniu do nieruchomości, w której prowadzony będzie remont lub adaptacja.

7. O zwolnienie może ubiegać się podmiot, który w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust.4, nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Katowice oraz zaległości w stosunku do Urzędu Miasta Katowice.

§3. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości wynikające z §§ 1 i 2 przysługują na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały złożonego łącznie z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi prawo do uzyskania danego zwolnienia tj:

1) ¹⁾ (skreślony)

2) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (dot. §§ 1 i 2),

3) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącymi w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazanymi na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) (dot. § § 1 i 2),

4) ²⁾ wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (dot. §§ 1 i 2).

2. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz złożenie przez podatnika deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości bądź informacji lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami, na formularzach określonych uchwałą Rady Miasta Katowice, zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w §§ 1 i 2 przysługują do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło ich przekroczenie.

4. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:

a) wystąpienia w okresie obowiązywania zwolnienia co najmniej miesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Katowice oraz należności w stosunku do Urzędu Miasta Katowice, liczonej od terminu płatności podatku,

b) postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 2 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia,

c) naruszenia przez podatnika warunków określonych niniejszą uchwałą,

d) podania nieprawdziwych danych, lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Prezydentowi Miasta Katowice,

e) przeniesienia własności nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 2 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, jeżeli są należne, za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§4. 1. Podatnik, który skorzystał ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest zobowiązany do złożenia Prezydentowi Miasta Katowice w terminie do 1 miesiąca po zakończeniu okresu zwolnienia - informacji wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi wielkość poniesionych nakładów, o których mowa w § 2 ust. 1 wyrażonych w kwotach netto, takich jak faktury VAT, rachunki lub inne.

2. Do nakładów, o których mowa w ust. 1 nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

3. Do nakładów, o których mowa w ust. 1 nie zalicza się wydatków, które stały się podstawą do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miasta Katowice.

4. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy dokona ich weryfikacji oraz przeprowadzi oględziny nieruchomości.

§5. Zwolnienia, udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowią pomoc de minimis, a ich udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24.12.2013r.).

§6. Określić wzór formularza zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§7. Zgłoszeń, o których mowa w §§ 1 i 2 należy dokonać do dnia 30 czerwca 2021r.

§8. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, nie wcześniej niż 1 lipca 2014r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

¹⁾ § 3 ust.1 pkt 1 uchylony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XLV/855/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. (Dz.Urz. Woj. Śląsk. z dnia 4 sierpnia 2017r., poz. 4449), która weszła w życie z dniem 19 sierpnia 2017r.

²⁾ § 3 ust. 1 pkt 4 dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr XLV/855/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. (Dz.Urz. Woj. Śląsk. z dnia 4 sierpnia 2017r., poz. 4449), która weszła w życie z dniem 19 sierpnia 2017r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy de minimis¹⁾

Numer zgłoszenia (wypełnia Wydział Podatków i Opłat Lokalnych)

Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy de minimis

1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko	
2. Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej	
3. Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, faxu osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta Katowice (pełnomocnictwo)	
4. Numer REGON:	
5. Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym podmiot posiada swój rachunek bankowy	
6. Wskazanie zwolnienia, o które ubiega się podmiot:	
<input type="checkbox"/>	§ 1
<input type="checkbox"/>	§ 2
7. Opis na czym polegać będzie remont bądź adaptacja (§ 2) ze wskazaniem planowanej kwoty, którą podmiot zamierza ponieść na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2	

8. Termin rozpoczęcia i zakończenia oraz miejsce realizacji, remontu bądź adaptacji (§2)	
9. Załączniki:	
<input type="checkbox"/>	zdjęcia budynków lub ich części;
<input type="checkbox"/>	wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (dot. §§ 1 i 2);
<input type="checkbox"/>	informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
<input type="checkbox"/>	wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
<input type="checkbox"/>	pełnomocnictwo.

.....
 Data i podpis Wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

¹⁾ Nowe brzmienie wzoru formularza zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis ustalone przez § 1 pkt 3 uchwały nr XLV/855/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017r. (Dz.Urz. Woj. Śląsk. z dnia 4 sierpnia 2017r., poz. 4449), która weszła w życie z dniem 19 sierpnia 2017r.