

UCHWAŁA NR XLIII/807/17

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 1 czerwca 2017 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w 2016 r. "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016" oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

§1. Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2016 r. z realizacji "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016"- załącznik nr 1 oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice"- załącznik nr 2.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna

Informacja o realizacji za 2016 rok zadań wynikających z uchwały nr XVIII/367/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz 3310 z późn. zm.)

1) § 5 Programu - Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Miasta w latach 2012- 2016

| WYKONANIE | | | | | | | | | |
|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|------------|---------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Stan na | Wyburzenia | Sprzedaż | Nowe budownictwo | Przejęte do zasobu Miasta | Inne* | Ogółem ilość lokali | w tym | | |
| | | | | | | | Tymczas. pomiesz. | Lokale socjalne | Pozostałe lokale |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7=8+9+10</i> | <i>8</i> | <i>9</i> | <i>10</i> |
| 31.12.'12 | 44 | 176 | 50 | 11 | -109 | 17 010 | 25 | 792 | 16 193 |
| 31.12.'13 | 7 | 188 | 0 | 68 | -9 | 16 950 | 26 | 900 | 16 024 |
| 31.12.'14 | 22 | 190 | 0 | 6 | 10 | 16 750 | 30 | 997 | 15 723 |
| 31.12.'15 | 68 | 201 | 15 | 103 | -33 | 16 566 | 32 | 1020 | 15 514 |
| 31.12.'16 | 16 | 247 | 0 | 0 | -60 | 16 242** | 35 | 1052 | 15 155 |

* są to lokale mieszkalne powstałe m.in. w wyniku regulacji stanów prawnych, łączenia, podziału lokali.

** w tym: ilość lokali administrowanych przez KZGM w Katowicach – 16 171 oraz Wydział Edukacji -

2) § 8 Programu – Wydatki na remonty bieżące i modernizacje mieszkaniowego zasobu Miasta Katowice

| L.P. | TREŚĆ | PLAN WG PROGRAMU GOSP. MIESZK. ZASOBEM M. KATOWICE NA ROK 2016 | PLAN FINANSOWY KZGM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2016 | ZAANGAŻOWANIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2016 | WYDATKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2016 | % WYKONANIA (4/3) |
|------|---|--|--|--|---------------------------------------|-------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Wydatki poniesione na remonty bieżące zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej, w tym | 10 500 000,00 | 13 008 019 | 11 571 346,10 | 11 246 397,62 | 89% |
| - | Inicjatywa lokalna – podwórze ul. Jordana, Skłodowskiej, Poniatowskiego | | 60 000 | 49 121,28 | 49 121,28 | 82% |
| - | Inicjatywa lokalna – rewitalizacja skweru Broniewskiego 7-9 | | 72 500 | 64 403,61 | 64 403,61 | 89% |
| - | Wymiana stolarki budowlanej | | 242 000 | 240 906,04 | 240 906,04 | 100% |
| - | Remonty ogólnobudowlane | | 2 786 500 | 2 721 203,15 | 2 396 254,67 | 98% |
| - | Remonty lokali mieszkalnych i użytkowych | | 6 760 000 | 5 863 672,07 | 5 863 672,07 | 87% |
| - | Prace rozbiórkowe | | 101 500 | 101 248,54 | 101 248,54 | 100% |
| - | Odtworzenie dokumentacji technicznej i projekty związane z remontami bieżącymi | | 78 519 | 77 808,00 | 77 808,00 | 99% |
| - | Usuwanie awarii | | 1 372 000 | 1 307 796,66 | 1 307 796,66 | 95% |
| - | Budżet Obywatelski – usuwanie nielegalnych napisów z elewacji budynków i innych obiektów. Poprawa estetyki Śródmieścia | | 165 000 | 44 489,30 | 44 489,30 | 27% |
| - | Budżet Obywatelski – usuwanie nielegalnych napisów z elewacji budynków i innych obiektów. Poprawa estetyki Miasta | | 220 000 | 98 296,48 | 98 296,48 | 45% |
| - | Zakup usług konserwacyjnych | | 1 100 000 | 954 199,30 | 954 199,30 | 87% |
| - | Prace remontowo-konserwatorskie dotyczące obiektów zabytkowych będących w użytkowaniu jednostek budżetowych | | 50 000 | 48 201,67 | 48 201,67 | 96% |
| 2 | Wydatki majątkowe jednostki budżetowej poniesione na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz zakupy inwestycyjne, w tym | 10 000 000,00 | 3 458 710 | 3 107 127,74 | 3 107 127,74 | 90% |
| - | Wymiana stolarki otworowej w budynkach gminnych i lokalach gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w ramach realizowanych termomodernizacji | | 502 700 | 500 812,92 | 500 812,92 | 100% |
| - | Drogi, chodniki i place we władaniu KZGM wraz z elementami małej architektury | | 342 000 | 296 134,05 | 296 134,05 | 87% |
| - | Przyłącza instalacyjne do obiektów wraz z wymianą i modernizacją instalacji wewnętrznych | | 221 000 | 182 108,21 | 182 108,21 | 82% |
| - | Wyposażenie mieszkań w instalacje etażowe centralnego ogrzewania i modernizacja instalacji co. w budynkach | | 62 800 | 59 787,96 | 59 787,96 | 95% |
| - | Rekonstrukcja klatek schodowych i innych elementów obiektów budowlanych wraz z wymianą instalacji elektrycznej i robotami towarzyszącymi | | 586 000 | 577 070,60 | 577 070,60 | 98% |
| - | Wyposażenie budynków w instalacje przeciwpożarowe | | 40 000 | 39 762,25 | 39 762,25 | 99% |
| - | Rozliczenie nakładów inwestycyjnych w zasobach Miasta Katowice, poczynionych przez najemców lokali użytkowych | | 5 000 | 0,00 | 0,00 | 0% |
| - | Remonty kapitalne dachów | | 279 000 | 278 499,83 | 278 499,83 | 100% |
| - | Montaż instalacji teletechnicznych niskoprądowych oraz innych instalacji elektrycznych | | 299 000 | 295 604,99 | 295 604,99 | 99% |

| | | | | | | |
|---|--|--|----------------------|-------------------|----------------------|------------|
| - | Zakup wiat śmietnikowych | | 70 000 | 55 270,00 | 55 270,00 | 79% |
| - | Budżet Obywatelski | | 900 710 | 691 636,97 | 691 636,97 | 77% |
| - | Zakup sprzętu komputerowego, zakup samochodu ciężarowego | | 150 500 | 130 439,96 | 130 439,96 | 87% |
| 3 | OGÓLEM 1 + 2 | | 20 500 000,00 | 16 466 729 | 14 353 525,36 | 89% |

3) § 11 Programu –Sprzedaż lokali mieszkalnych

| Plan wg Programu... | Ilość lokali zbytych | Uwagi |
|---------------------|---|-------|
| 200 | 247 lokali mieszkalnych w tym: - 174 lokale w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców - 42 lokale w drodze przetargu - 4 budynki mieszkalne jednorodzinne w drodze przetargu - 1 budynek mieszkalno - użytkowy z 27 lokalami mieszkalnymi w drodze przetargu | |

4) § 13 ust. 2 Programu - Wykaz lokali sprzedanych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 4 Programu

W 2016 roku sprzedano ostatnie lokale należące do zasobu mieszkaniowego Miasta w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych oraz budynkach będących własnością innych podmiotów przy ulicy:

- ul. Czerwińskiego 9 – ostatni lokal zbyty w dniu 13.05.2016 r.
- ul. Kanarków 6- ostatni lokal zbyty w dniu 06.02.2016 r.
- ul. Poleska 21 – ostatni lokal zbyty w dniu 07.07.2016 r.
- ul. Śląska 35b – ostatni lokal zbyty w dniu 30.11.2016 r.
- ul. Śląska 37b – ostatnie dwa lokale zbyte w dniu 18.03.2016 r.
- ul. Wyszyńskiego 21 - ostatnie dwa lokale zbyte w dniu 20.02.2016 r.

Sprzedaż powyższych lokali spowodowała zniesienie współwłasności miasta Katowice w 6 wspólnotach mieszkaniowych, w których Miasto posiadało ostatnie lokale.

5) § 14 Programu – Polityka czynszowa

Obowiązujące zarządzenia:

- zarządzenie nr 229/2011 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 27.05.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne, zmienione zarządzeniem nr 1157/2012 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 28.09.2012 r. zmieniającym zarządzenie nr 229/2011 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 27.05.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne;
- Zarządzenie nr 866/2016 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 15.06.2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, czynszu za najem lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne.

6) § 19 Programu – Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

| LP | ŚRODKI Z BUDŻETU MIASTA | PROGNOZA WG PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM M. KATOWICE NA ROK 2016 | PLAN FINANSOWY KZGM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2016 | ZAANGAŻOWANIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2016 | WYDATKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2016 | % WYKONANIA (4/3) |
|----|--|---|--|--|---------------------------------------|-------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Na zakup usług eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej, na utrzymanie jednostki zarządzającej oraz remonty bieżące i konserwacje | 121 209 059,00 | 124 973 913,00 | 115 411 665,00 | 115 086 716,52 | 92% |
| 2 | Na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem Inwestycyjnym i zakupy inwestycyjne | 10 000 000,00 | 3 458 710,00 | 3 107 127,74 | 3 107 127,74 | 90% |
| 3 | Na realizację zadań inwestycyjnych wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej | 3 240 000,00 | 9 762 301,00 | 4 774 271,54 | 3 779 008,79 | 49% |
| 4 | Na budownictwo komunalne wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej | 2 100 000,00 | 6 913 000,00 | 6 478 592,79 | 2 739 895,81 | 94% |
| 5 | OGÓLEM (1+2+3+4) | 136 549 059,00 | 145 107 924,00 | 129 771 657,07 | 124 712 748,86 | 89% |

7) § 20 Programu – Wysokość wydatków na gospodarkę mieszkaniową

| LP | TREŚĆ | PROGNOZA WG PROGRAMU GOSPODAR. MIESZKANIOWY M ZASOBEM M. KATOWICE NA ROK 2016 | PLAN FINANSOWY KZGM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2016 | ZAANGAŻOWANIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2016 | WYDATKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2016 | % WYKONANIA (4/3) |
|----|---|---|--|---|---|-------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Koszty bieżącej eksploatacji związane z utrzymaniem zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej oraz na utrzymanie jednostki zarządzającej | 65 409 059,00 | 59 235 894,00 | 54 342 726,95 | 54 342 726,95 | 92% |
| 2 | Koszty remontów bieżących przeprowadzonych w zasobie powierzonym z zarząd jednostce budżetowej wraz z kosztami konserwacji | 10 500 000,00 | 13 008 019,00 | 11 571 346,10 | 11 246 397,62 | 89% |
| 3 | Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których miasto jest jednym ze współwłaścicieli, w tym: - eksploatacja i wynagrodzenie członków Zarządu lub Zarządcy - remonty w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych | 23 500 000,00 11 000 000 12 500 000 | 24 650 000,00 11 000 000,00 13 650 000,00 | 23 797 018,18 10 563 230,92 13 233 787,26 | 23 797 018,18 10 563 230,92 13 233 787,26 | 97% |
| 4 | Koszty ponoszone z tytułu opłat niezależnych od właściciela dla użytkowników lokali gminnych w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych | 21 800 000,00 | 28 080 000,00 | 25 700 573,77 | 25 700 573,77 | 92% |
| 5 | Koszty remontów kapitalnych, modernizacji oraz wydatki poniesione na zakupy inwestycyjne, w tym: - na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem inwestycyjnym i zakupy inwestycyjne - na realizację zadań inwestycyjnych wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej | 13 240 000,00 10 000 000,00 3 240 000 | 13 221 011,00 3 458 710,00 9 762 301,00 | 7 881 399,28 3 107 127,74 4 774 271,54 | 6 886 136,53 3 107 127,74 3 779 008,79 | 60% |
| 6 | Wydatki inwestycyjne na budownictwo komunalne wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej | 2 100 000,00 | 6 913 000,00 | 6 478 592,79 | 2 739 895,81 | 94% |
| 7 | OGÓLEM (1+2+3+4+5+6) | 136 549 059,00 | 145 107 924,00 | 129 771 657,07 | 124 712 748,86 | 89% |

8) § 22 Programu - Zamiany lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta:

W 2016 roku dokonano zamian lokali:

- 1) w ramach zamiany z Miastem – 57 zamian,
- 2) z wyszukany kontrahentem – 6 zamian.

9) § 29 Programu - Regulowanie stanów prawnych nieruchomości zlokalizowanych w Katowicach, administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach:

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku nie wszczynano następujących nowych postępowań:

- spadkowych, mających na celu docelowe nabycie nieruchomości przez Miasto Katowice jako jedyne spadkobiercę lub w drodze innych czynności prawnych,
- spadkowych, mających na celu nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa jako jedyne spadkobiercę, celem dalszej komunalizacji.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku sąd powszechny orzekł o zasiedzeniu na rzecz Skarbu Państwa następujących nieruchomości:

- ul. Staromiejska 14
- ul. Mielęckiego 3

Przedmiotowe nieruchomości zostały w 2014 roku wydane właścicielom figurującym w księgach wieczystych, którzy następnie dokonali ich zbycia. W świetle ww. wyroków oraz obowiązujących przepisów Skarb Państwa nie ma możliwości wnioskowania o wydanie nieruchomości, natomiast jest uprawniony do wnioskowania o zwrot kwot pobranych z tytułu ich sprzedaży.

Na postanowienie o zasiedzeniu nieruchomości przy ul. Staromiejskiej 14 złożono skargę kasacyjną.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku skierowano wniosek o zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości:

- Grunwaldzka 4a,
- Franciszkańska 22,

Ponadto do Prokuraturii Generalnej skierowano wniosek o podjęcie obligatoryjnego zastępstwa procesowego Skarbu Państwa w postępowaniu o zasiedzenie nieruchomości położonej przy ul. Andrzeja 12, 12a.

Kompletowano i aktualizowano dokumentacje wszczętych już postępowań, mających na celu zasiedzenie własności następujących nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa:

- Jagiellońska 1/Kochanowskiego 20 (udział w wys. 1/2)
- Mikołowska 21/Pl. Rostka 2
- Pawła 7, 7a,
- ul. Mariacka 5, 5a,

Natomiast w trakcie rozpatrywania przez sądy powszechne pozostawały postępowania mające na celu zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa następujących nieruchomości:

- ul. Wiosny Ludów 9,
- ul. Jasna 22
- ul. Czecha 3, 4, 5, 6

W przedmiotowym okresie zakończyło się postępowanie w sprawie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości przy ul. Wojewódzkiej 18, 18a (udział w wys. 1/2).

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku sąd odwoławczy skierował do ponownego rozpatrzenia przez sąd niższej instancji wnioski o zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej przy ul. Andrzeja 21b z uwagi na formalne uchybienia w prowadzonym postępowaniu.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku ujawniono własność Miasta Katowice w księgach wieczystych następujących nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa (komunalizacja z mocy prawa) :

- Św. Jana 9.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku przekazano właścicielom zarząd następującymi nieruchomościami prywatnymi, administrowanymi do tej pory przez KZGM:

- Janasa 9 (po zbyciu udziałów przez Miasto Katowice),

- Północna 30

Informacja na temat realizacji za 2016 rok zadań wynikających z uchwały Nr XLI/950/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r., poz. 6549 z późn.zm.), która utraciła moc w dniu 24 listopada 2016 r. oraz uchwały Nr XXXI/632/16 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 5696 z późn.zm.)

1) W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wydano 484 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w tym:

- 362 skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony tj:

107 – realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z 2014 r., 2015 r. i 2016 r.

38 – realizacja list osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,
4 – dla osób, zamieszkujących w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 5 ww. uchwały),

17 – przydział lokali zamiennych dla osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny,

57 – zamiana z miastem,

6 – zamiana z kontrahentem,

21 – dla osób zajmujących lokale socjalne, które z uwagi na zmianę sytuacji materialnej kwalifikowały się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,

18 – regulacja stanu prawnego lokalu po zgonie najemcy lub wyprowadzeniu i wymeldowaniu się najemcy,

34 – lokale wynajęte o czynszu ustalonym w przetargu,

3 - przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas oznaczony celem zamiany,

23 – przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony,

34 – dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę (§ 15 ww. uchwały)

- 122 skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego tj:

12 – realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z 2011 r., 2012 r., 2014 r. i 2015 r.

10 – realizacja list osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

100 – dla osób, wobec których sąd orzekł eksmisję wraz z uprawnieniem do lokalu socjalnego.

2) Realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony na dzień 31.12.2016 r.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2012 r. zostało ujętych 105 osób. Na dzień 31.12.2016 r. na przydział mieszkania oczekiwały 3 osoby /zmiana dochodu obecnie kwalifikują się do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego/,

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2014 r. zostało ujętych 149 osób. Na dzień 31.12.2016 r. na przydział mieszkania oczekiwało 5 osób:

- 3 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekiwały na jego wyremontowanie,

- 2 osoby oczekiwały na kolejną propozycję lokalu /brak kontaktu/,

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2015 r. zostało ujętych 41 osób. Na dzień 31.12.2016 r. na przydział mieszkania oczekiwały 4 osoby:

- 3 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekiwały na jego wyremontowanie,
- 1 osoba oczekiwała na propozycję lokalu socjalnego - zmiana dochodu.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2016 r. zostało ujętych 100 osób. Na dzień 31.12.2016 r. na przydział mieszkania oczekiwało 15 osób:

- 12 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekiwało na jego wyremontowanie,
- 3 osoby oczekiwały na kolejną propozycję lokalu /1 zaległości czynszowe/

Na uzupełniającej liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2016r. została ujęta 1 osoba, która przyjęła zaproponowany lokal i oczekiwała na jego remontowanie.

Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze na dzień 31.12.2016r. na przydział mieszkania oczekiwało 15 osób, które przyjęły zaproponowany lokal i oczekiwały na jego wyremontowanie.

Na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na dzień 31.12.2016 r. oczekiwało 9 osób zamieszkujących w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 5 ww. uchwały),

- 1 osoba przyjęła zaproponowany lokal i oczekiwała na jego wyremontowanie.

Łącznie: 52 osoby oczekiwały na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Ponadto na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na podstawie § 3 ust.5 i § 3 ust.6 ww. uchwały na dzień 31.12.2016 r. oczekiwało również 181 osób, zamieszkujących w lokalach socjalnych, a które ze względu na wysokość uzyskiwanego dochodu kwalifikowały się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

3) Realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na dzień 31.12.2016 r.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2010 r. zostało ujętych 19 osób. Na dzień 31.12.2016 r. na przydział lokalu socjalnego przystosowanego dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim oczekiwała 1 osoba.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2012 r. zostały ujęte 23 osoby. Na dzień 31.12.2016 r. na przydział lokalu oczekiwały 4 osoby, które przyjęły zaproponowany lokal i oczekiwały na jego wyremontowanie.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2014 r. zostało ujętych 29 osób. Na dzień 31.12.2016 r. na przydział lokalu oczekiwało 18 osób:

- 9 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekiwało na jego wyremontowanie,
- 9 osób oczekiwało na kolejną propozycję lokalu socjalnego.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2015 r. zostało ujętych 10 osób. Na dzień 31.12.2016 r. na przydział lokalu oczekiwało 9 osób:

- 1 osoba przyjęła zaproponowany lokal i oczekiwała na jego wyremontowanie,
- 8 osób oczekiwało na propozycję lokalu socjalnego.

Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka, inne placówki wychowawcze na dzień 31.12.2016 r. na przydział lokalu oczekiwało 95 osób:

- 8 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekiwało na jego wyremontowanie,
- 87 osób oczekiwało na propozycję lokalu socjalnego.

Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w celu realizacji wyroków eksmisyjnych wraz z uprawnieniem do lokalu socjalnego na dzień 31.12.2016 r. oczekiwało 2936 osób.

Łącznie: 3063 osoby oczekiwały na propozycję lokalu socjalnego.

4) Na lokale zamienne na dzień 31.12.2016 r. oczekiwało 18 osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do wyburzenia i do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz ze względu na zły stan techniczny.