



ZAKŁAD ZIELENI MIEJSKIEJ W KATOWICACH

ul. Kościuszki 138, 40-523 Katowice

telefony kontaktowe: 32 2517-751, 32 2515-186,

32 2519-895, *wew.16*, fax: 32 2515-081

email: zkm_katowice@pro.onet.pl ; kontakt@zkm.katowice.pl



Zasady udostępniania nieruchomości w celu realizacji infrastruktury liniowej

Rozdział I Podstawa prawna

1. Art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
2. Art. 305 (1) – 305(4) ustawy - Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz 93 z późn. zm.).
3. Karta Informacyjna sprawy Nr 6/25/2011 rozpatrywanej przez Prezydenta Miasta Katowice w dniu 11.02.2011 wraz z załącznikami.

Rozdział II Zasady ogólne

1. Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach posiada we władaniu nieruchomości gruntowe przekazane przez Miasto Katowice na podstawie umów użyczenia lub trwałego zarządu.
2. Nieruchomości są udostępniane na potrzeby realizacji infrastruktury liniowej w zakresie sieci elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych, wodno-kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, linii światłowodowych na podstawie Oświadczenia Zakładu, które Zakład wystawi po otrzymaniu Oświadczenia Inwestora.
3. Inwestor akceptuje warunki czasowego zajęcia terenu na potrzeby realizacji infrastruktury liniowej i zobowiązuje się do ich stosowania podpisując Oświadczenie Inwestora (załącznik nr 1).
4. Zakład wydaje Oświadczenie Zakładu (załącznik nr 2), które jest zgodą na realizację inwestycji na terenach będących w dyspozycji Zakładu i daje prawo Inwestorowi do podjęcia działań administracyjno – projektowych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji.
5. Po podpisaniu Oświadczeń, Strony zawierają odpłatną umowę na czasowe zajęcie terenu (załącznik nr 3), w której Zakład wyraża Wykonawcy zgodę na wejście w teren. 1 egzemplarz umowy zostaje przekazany do Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Katowice.

6. Po zakończeniu inwestycji Inwestor zobowiązany jest złożyć do Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Katowice wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu (dla przedsiębiorców przesyłowych) lub służebności gruntowej (dla inwestorów nie posiadających statusu przedsiębiorców przesyłowych - inne osoby prawne lub osoby fizyczne) w terminie nie późniejszym niż 90 dni od zakończenia robót budowlanych. Wniosek nie podlega opłacie skarbowej (art. 2 ust.1 pkt 1, lit. h ustawy o opłacie skarbowej).
7. W przypadku, gdy Inwestorem jest jednostka organizacyjna Miasta Katowice (m.in. Miejski Zarząd Ulic i Mostów) odstępuje się od naliczania opłat za zajęcie nieruchomości gruntowej w celu realizacji infrastruktury liniowej.

Rozdział III Przebieg postępowania

1. Do Oświadczenia Inwestora należy dołączyć:
 - a) aktualny odpis KRS lub inny dokument przewidziany prawem (oryginał lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem),
 - b) 3 egz. mapy sytuacyjnej z nakładką ewidencyjną, z wkreślonymi w kolorze żółtym/zielonym granicami działek, w kolorze czerwonym granicą terenu niezbędnego do udostępnienia, skala załączonych map winna w sposób jednoznaczny określać rejon Miasta w którym planowana jest inwestycja,
 - c) aktualny wypis z ewidencji gruntów Miasta Katowice,
 - d) opinia zarządcy drogi –Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w przypadku inwestycji zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie z pasem drogowym,
 - e) zgody na wejście w teren wyrażone przez użytkowników nieruchomości o ile nieruchomość zadysponowana jest na rzecz osób trzecich,
 - f) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę, pełnomocnictwo nie podlega opłacie skarbowej (art. 2 ust.1 pkt 1, lit. h ustawy o opłacie skarbowej).
 - g) oświadczenie w sprawie wyrażania zgody na przetwarzanie danych osobowych w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna (załącznik nr 5).
2. Wniosek o wydanie Oświadczenia Zakładu podlega rozpatrzeniu przez Dyrektora Zakładu Zieleni Miejskiej.
3. Wniosek w sprawie zawarcia umowy na czasowe zajęcie terenu w związku z otrzymanym Oświadczeniem Zakładu powinien zawierać:
 - a) dane przedsiębiorcy:
 - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – imię, nazwisko, numer PESEL, NIP, nazwa firmy i adres siedziby,
 - w przypadku osoby prawnej - nazwa firmy i adres siedziby oraz numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (oryginał lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem), NIP,
 - b) określenie terminu zajęcia nieruchomości tj. : data rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych (dzień, miesiąc, rok)
 - c) kserokopia wydanego przez Zakład Zieleni Miejskiej Oświadczenia Zakładu,

- d) wskazanie powierzchni zajęcia terenu w m², podanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej oraz szerokość pasa technologicznego,
- e) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę, pełnomocnictwo nie podlega opłacie skarbowej (art. 2 ust.1 pkt 1, lit. h ustawy o opłacie skarbowej).

f) Rozdział IV Zawarcie umowy

1. Po spełnieniu przez Inwestora wymogów formalnych pomiędzy Stronami zostaje zawarta odpłatna umowa na czasowe zajęcie terenu w celu realizacji infrastruktury liniowej.
2. Za czasowe udostępnianie terenu ustala się trzydziestodniowy okres rozliczenia z odpłatnością na poziomie minimalnej stawki czynszu dzierżawnego na cele składowe związane z działalnością gospodarczą stosowane przez Miasto Katowice.
3. W 2012 r. opłata wynosi 0,78 zł/m² netto, przy założeniu że minimalna opłata netto wynosi 39,00 zł i jest naliczana za każdy rozpoczęty okres rozliczenia. W przypadku zajęcia terenu przez niepełny okres opłata wniesiona za pełny okres traktowana jest jako opłata w całości należna (nie podlega rozliczeniu w stosunku do ilości dni korzystania).
4. Zakład wprowadza kaucję zwrotną jako zabezpieczenie należytego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji. Kaucja jest płatna przed rozpoczęciem robót i zwrócona po ich zakończeniu. W 2012 roku wynosi 11,00 zł za 1 m². W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót, kaucja zostanie zatrzymana na poczet wynagrodzenia za wykonanie robót obejmujących doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną. W latach następnych stawka kaucji za 1 m² może się zmienić.
5. Umowę odbiera osobiście przedstawiciel Inwestora okazując dokument tożsamości w Dziale Przygotowania Produkcji i Rozliczeń. Umowę może również podpisać pełnomocnik – pod warunkiem przedstawienia pisemnego upoważnienia.

Rozdział V Postanowienia końcowe

1. Przewidywany termin załatwienia sprawy:
 - wydanie Oświadczenia Zakładu - do 2 miesięcy, a w przypadku wyjątkowo złożonych spraw do 3 miesięcy,
 - zawarcie umowy - do 1 miesiąca, a w przypadku wyjątkowo złożonych spraw do 2 miesięcy
 - wniosek o służebność przesyłu - do 3 miesięcy od zgromadzenia pełnej dokumentacji.

DYREKTOR
[Signature]
mgr inż. Mieczysław Wołosz

[Signature]
KADCA PRAWNY
mgr Lucyna Świder-Kot

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że jako Inwestor.....
zapoznałem się z zasadami i warunkami udostępniania w celu realizacji infrastruktury liniowej nieruchomości Miasta Katowice będących w dyspozycji Zakładu Zieleni Miejskiej, opublikowanymi na stronie internetowej Zakładu Zieleni Miejskiej (<http://bip.um.katowice.pl/jednostki/zzm>).

Akceptuję je i zobowiązuję się do ich stosowania, a w szczególności do:

- uzyskania pozwolenia budowlanego w oparciu o wydane przez Zakład oświadczenie wyrażające zgodę na udostępnienie nieruchomości na cele budowlane w terminie 12 miesięcy od doręczenia tego oświadczenia,
- złożenia wniosku o zawarcie odpłatnej umowy określającej warunki korzystania z nieruchomości w czasie trwania prac budowlanych w terminie nie krótszym niż 60 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych. Realizacja prac budowlanych możliwa jest wyłącznie po zawarciu powyższej umowy,
- złożenia w terminie do 90 dni od zakończenia prac budowlanych wniosku o ustanowienie przez Miasto służebności przesyłu/gruntowej, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości określonej jako suma wartości wynikającej z operatu szacunkowego i poniesionego przez Miasto kosztu wykonania wyceny.

Niniejsze oświadczenie składałem w związku ze złożonym wnioskiem znak.....
z dnia o wyrażenie zgody na wejście w teren w rejonie ul.
..... pod budowę/modernizację /złożonego przez
..... działającego w moim imieniu.

.....
.....
(podpis Inwestora)

Handwritten mark

OŚWIADCZENIE ZAKŁADU Nr

W związku z wnioskiem Inwestora - z dnia w sprawie wyrażenia zgody na wejście w teren w celu wybudowania infrastruktury liniowej (*podać: charakter infrastruktury, lokalizację/działki, orientacyjną powierzchnię – w przypadku większej ilości działek dane zawrzeć w załączniku do niniejszego oświadczenia*) Zakład Zieleni Miejskiej wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomościami wykazanymi w niniejszym oświadczeniu (*w załączniku do niniejszego oświadczenia*) i w granicach wskazanych na załączniku graficznym stanowiących integralną część ww. wniosku Inwestora, na cele budowlane, która to zgoda obejmuje:

- I. prawo do podjęcia działań administracyjno – projektowych, umożliwiających wydanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji wskazanej we wniosku Inwestora,
- II. uprawnienie do wykonywania robót budowlanych w powyższym zakresie pod warunkiem zawarcia na czas robót budowlanych odpłatnej umowy, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej,

W celu realizacji zobowiązań Inwestor:

- złoży pisemny wniosek w terminie 60 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- zawrze z ZZM umowę na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłaty za trzydziestodniowy okres rozliczeniowy uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m², która w roku 2013 wynosi 0,80 zł/m² plus należny podatek VAT, przy założeniu że minimalna opłata netto wynosi 40,00 zł,
- złoży w terminie do 90 dni od zakończenia prac budowlanych wnioski o ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi jej ustanowienie. Służebność przesyłu/gruntowa ustanawiana jest za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości wynikającej z operatu szacunkowego i poniesieniem kosztu wykonania wyceny przez Skarb Państwa

Niniejsze oświadczenie wydaje się na rzecz Inwestora - i nie rodzi żadnych praw oprócz określonych w niniejszym oświadczeniu.