

(WZÓR umowy dzierżawy na okres do 5 dni)

**UMOWA DZIERŻAWY NR.ZPU.411.1 ..... 201...**

zawarta w dniu ..... r. w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, posiadającym NIP 634 001 01 47, będącym Sprzedawcą,

w imieniu którego działa: Zakład Zieleni Miejskiej, 40-523 Katowice ul. T. Kościuszki 138, reprezentowany przez:

**Mieczysława Wołosza** – Dyrektora Zakładu  
zwaną dalej **Wydzierżawiającym**,

a ....., zamieszkałym ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ..... posiadający REGON nr ..... NIP ..... zwanym dalej **Dzierżawcą**.

**lub**

Spółką ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., posiadającą REGON ..., NIP ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... przez Sąd Rejonowy w ..... reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. ....

zwaną dalej **Dzierżawcą**.

§ 1.

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Katowice (umowa użyczenia/trwały zarząd....) położonej ....., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ..... k.m. ...., obręb .....
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy część nieruchomości o powierzchni ....m<sup>2</sup> w celu .....
3. Mapa z zaznaczonym miejscem dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa obowiązuje od ..... do .....

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości .....**zł miesięcznie brutto** (słownie: ..... zł 00/100), w tym netto: .....zł (słownie: ..... zł 00/100), podatek VAT(23 %).
2. Zapłata czynszu dzierżawnego nastąpi z góry na postawie zawartej umowy do kasy ZZM Katowice przy ul. Kościuszki 138 lub na rachunek bankowy Zakładu:**PKO BP O/Katowice nr konta 55 1020 2313 0000 3302 0514 9648**.
3. W przypadku nie dokonania zapłaty przez Dzierżawcę przed początkiem dzierżawy, umowa dzierżawy nie wchodzi w życie.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) wykorzystania przedmiotu dzierżawy wyłącznie na cel określony w § 1,
- 2) utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
- 3) nie wjeżdżania pojazdami na tereny zieleni,
- 4) opłacenia podatków, opłat i kosztów ubezpieczenia związanych z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości oraz z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 5) zawarcia stosownych umów dotyczących dostawy mediów i wywozu nieczystości z dzierżawionej nieruchomości oraz ponoszenia opłat z tego tytułu,

- 6) udostępnienia nieruchomości w przypadku konieczności przeprowadzenia prac związanych z infrastrukturą techniczną terenu,
  - 7) ponoszenia odpowiedzialności na wypadek uszkodzenia lub zniszczenia majątku Wydierżawiającego oraz wyrządzenia szkody Wydierżawiającemu,
  - 8) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na dzierżawionej nieruchomości.
2. Dzierżawca nie ma prawa dokonywania poddzierżawy lub oddawania w nieodpłatne użytkowanie osobom lub podmiotom trzecim dzierżawionego przez siebie terenu.

§ 5.

1. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na przedmiot umowy nie będą podlegać zwrotowi.
2. Dzierżawca zobowiązany jest po opuszczeniu terenu dzierżawy doprowadzić go do stanu pierwotnego, usunąć śmieci z terenu dzierżawionego, a w przypadku zniszczenia trawnika odtworzyć go poprzez wyrównanie terenu i wysianie trawy.
3. W przypadku ustawienia podestów drewnianych pod ogródek piwny oraz parasoli należy zachować odległość od drzewa minimum 1m (nie dopuszcza się ustawienia podestów i parasoli bezpośrednio przy drzewie).
4. Zabrania się wycinania, przesadzania, uszkodzania drzew i krzewów na terenie dzierżawionym od Zakładu Zieleni Miejskiej. Osoba dewastująca zieleń będzie obciążona karami zgodnie z art.88,89 Ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134).
5. W przypadku niedotrzymania terminu opuszczenia terenu wynikającego z § 2, Dzierżawca oprócz należnego czynszu dzierżawnego płatnego proporcjonalnie do okresu dzierżawienia, zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości podwójnej stawki czynszu dzierżawnego za każdy dzień zajęcia terenu.

§ 6.


1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.
4. **Dzierżawca zobowiązany jest kierować całość korespondencji na adres Wydierżawiającego: Zakład Zieleni Miejskiej, 40-523 Katowice ul. T. Kościuszki 138.**

§ 7.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden egzemplarz dla Dzierżawcy i dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

RADCA PRAWNY  
  
mgr Lucyna Świder-Kot

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Lucyna Bauske