

Aneks nr 2

do „Zasad wydzierżawiania nieruchomości przez Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach”

§ 1.

1. „**Rozdział II Zasady ogólne** – § 1. Dzierżawa nieruchomości gruntowych, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„ 7. W przypadku większej ilości wniosków dotyczących tego samego terenu na okres dzierżawy powyżej miesiąca, gdy w ciągu dwóch tygodni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zakładu pierwszego wniosku o dzierżawę, zostanie złożony kolejny wniosek/wnioski na ten sam teren, Wydzierżawiający dokonuje wyłonienia dzierżawcy w drodze konkursu ofert zgodnie z Regulaminem konkursu. W innych przypadkach niż wskazane w zdaniu poprzednim, również może zostać ogłoszony konkurs na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej”.

2. „**Rozdział II Zasady ogólne** – § 2. Najem budynków, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. W przypadku większej ilości wniosków dotyczących wynajmu tego samego obiektu, gdy w ciągu dwóch tygodni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zakładu pierwszego wniosku o najem, zostanie złożony kolejny wniosek/wnioski na ten sam budynek, Wynajmujący dokonuje wyłonienia najemcy w drodze konkursu ofert zgodnie z Regulaminem konkursu. W innych przypadkach niż wskazane w zdaniu poprzednim, również może zostać ogłoszony konkurs na wynajem budynku”.

3. **Rozdział II Zasady ogólne** § 2. Najem budynków, dopisuje się pkt 6 który otrzymuje brzmienie:

„ 6. Najemca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości dwukrotnego miesięcznego czynszu (brutto) wyłącznie w środkach pieniężnych. Kaucja stanowi zabezpieczenie należności przysługujących Wynajmującemu w dniu opuszczenia budynku w szczególności z tytułu zaległego czynszu (należność główna i odsetki). Kaucja podlega zwrotowi wraz z oprocentowaniem w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu zdawczo-odbiorczego”.

§ 2.

Pozostałe zapisy „Zasad wydzierżawiania nieruchomości przez Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach” pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Zakładu Zieleni Miejskiej
w Katowicach
mgr inż. Maczysław Wołosz

08.06.2017
RADCA PRAWNY
Agnieszka Pekańska-Ulaczyk
KI 2051

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Lidia Bauke

biels