

ANEKS nr 1

do „Zasad wydzierżawiania nieruchomości przez Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach”

§1.

„Rozdział II Zasady ogólne otrzymuje brzmienie:

§ 1. Dzierżawa nieruchomości gruntowych:

1. Dzierżawą objęte są tereny zieleni w szczególności pod małą gastronomię (typu ogródek letni), działalność rekreacyjno-sportową i inne.
2. Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach może wydzierżawiać tereny będące w jego dyspozycji na mocy aktualnej umowy użyczenia lub trwałego zarządu.
3. Okres dzierżawy nie może przekroczyć trzech lat.
4. W celu wydzierżawienia terenu zainteresowany podmiot składa Wniosek o dzierżawę (załącznik nr 1 do niniejszych Zasad).
5. Listę terenów do wydzierżawiania (załącznik nr 2 do niniejszych Zasad) Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach przedstawia corocznie na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu Zieleni Miejskiej (<http://bip.um.katowice.eu/jednostki/zzm>).
6. Na indywidualny wniosek strony, Dyrektor Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach rozpatrzy inną lokalizację dzierżawy niż wymienioną w załączniku nr 2 zamieszczając tę informację na stronie Zakładu Zieleni Miejskiej w Biuletynie Informacji Publicznej (dotyczy umów na okres powyżej 5 dni).
7. W przypadku większej ilości wniosków dotyczących jednego terenu na okres dzierżawy powyżej miesiąca lub na mocy decyzji Dyrektora ZZM, wydzierżawiający dokonuje wyłonienia dzierżawcy w drodze konkursu ofert zgodnie ze Specyfikacją konkursową.
8. Jedynym kryterium wyboru dzierżawcy jest proponowana przez oferenta wysokość czynszu za teren - powyżej kwoty określonej przez Zakład Zieleni Miejskiej.
9. Oferenci biorący udział w konkursie ofert na dzierżawę nieruchomości zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości jednokrotnej stawki czynszu dzierżawnego proponowanego w konkursie ofert przez Zakład Zieleni Miejskiej.
 - a) wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego,
 - b) wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
10. Dzierżawca zobowiązany jest po opuszczeniu terenu dzierżawy doprowadzić go do stanu pierwotnego, usunąć śmieci z terenu dzierżawionego, a w przypadku zniszczenia trawnika odtworzyć go poprzez wyrównanie terenu i wysianie trawy.
11. W przypadku ustawienia podestów drewnianych pod ogródek piwny oraz parasoli należy zachować odległość od drzewa minimum 1m (nie dopuszcza się ustawienia podestów i parasoli bezpośrednio przy drzewie).

12. Zabrania się wycinania, przesadzania, uszkodzenia drzew i krzewów na terenie dzierżawionym od Zakładu Zieleni Miejskiej. Osoba dewastująca zieleni będzie obciążona karami zgodnie z art. 88 i 89 Ustawy o ochronie przyrody (tj. z 2016 r. poz. 2134).

§ 2. Najem budynków:

1. Najmem objęte są budynki będące w dyspozycji Zakładu Zieleni Miejskiej na mocy aktualnej umowy użyczenia lub trwałego zarządu.
2. Okres najmu nie może przekroczyć trzech lat.
3. W przypadku większej ilości wniosków dotyczących wynajmu budynku lub na mocy decyzji Dyrektora ZZM, wynajmujący dokonuje wyłonienia najemcy w drodze konkursu ofert zgodnie ze Specyfikacją konkursową.
4. Jedynym kryterium wyboru najemcy jest proponowana przez oferenta wysokość czynszu za budynek - powyżej kwoty określonej przez Zakład Zieleni Miejskiej.
5. Oferenci biorący udział w konkursie ofert na wynajem budynku zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości jednokrotnej stawki wynajmu proponowanego w konkursie ofert przez Zakład Zieleni Miejskiej.
 - a) wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu,
 - b) wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający uchyli się od zawarcia umowy najmu.”

§ 2.

„Rozdział IV Zawarcie umowy:

pkt 1. otrzymuje brzmienie:

1. Po spełnieniu przez wnioskodawcę wymogów formalnych i pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o dzierżawę/oferty przez Dyrektora Zakładu Zieleni Miejskiej, pomiędzy stronami zostaje zawarta umowa dzierżawy (na okres do 5 dni lub powyżej 5 dni) lub umowa najmu. Wzory umów zamieszczone zostaną na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu Zieleni Miejskiej (<http://bip.um.katowice.eu/jednostki/zzm>) wraz z pozostałymi załącznikami do niniejszych Zasad.

pkt 3. otrzymuje brzmienie:

3. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego będą określane na podstawie załącznika do uchwały nr 316/99 Zarządu Miasta Katowice z dnia 28.04.1999 r, a wyjściowe stawki czynszu najmu będą określone na podstawie Zarządzenia nr 825/2016 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 20 maja 2016 roku, po uwzględnieniu wskaźników inflacji ogłoszonych przez Prezesa GUS”.

§ 3.

Pozostałe zapisy „Zasad wydzierżawiania nieruchomości przez Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach” pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Zakładu Zieleni Miejskiej
w Katowicach
mgr inż. Mieczysław Wołosz

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Lucyna Bałucka

RADCA PRAWNY
mgr Lucyna Świdler-Kot